

# URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内刊号 CN11-2373/TU  
邮发代号 82-218

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊

2013年第11期 总第426期

## 容得下世界，放不下青岛 青岛城市建设集团股份有限公司

P04 【专题报道】

合作 创新 共赢 发展

——2013年全国十六城市开发公司经理年会在青岛召开



# 11 Contents

## 目录



P02

### 专题报道 Thematic Reports

#### ◀ 深入交流 共谋发展 ▶

- 04 合作 创新 共赢 发展 /张增艳  
——2013年全国十六城市开发公司经理年会在青岛召开
- 06 从三大方面看房地产发展趋势 /沈建忠
- 08 透视中国经济面临的难点 /姚景源
- 10 转方式促发展 增强企业核心竞争力 /王明
- 11 紧抓机遇, 加快转型升级 /周先强
- 12 精耕主业 做好战略规划 /张建台
- 13 城镇化下沈阳市房地产发展趋势 /杨梅
- 14 创新运营模式, 打造核心能力 /洪楚添

- 15 房企拓宽投融资渠道探讨 /卫勃
- 16 2013年成都房地产市场情况解析 /许立平
- 17 缔造城市价值 建设城市未来 /张军
- 18 创新驱动, 赢得市场竞争先机 /张震
- 19 转型升级成主旋律 /樊文兴
- 20 房企发展之资本运作 /徐平
- 21 开拓企业稳步发展新局面 /高庆全
- 22 做实品牌 /刘民
- 23 加快企业转型步伐 积极开展合作共赢 /孔少武
- 24 增进合作交流 提升办刊品质 /陈丽

——2013年《城市开发》杂志高级评委会会议在青岛召开

- 26 服务行业发展 服务企业成长 /赵富林  
——《城市开发》杂志2013编委会年会工作汇报
- 28 关注杂志内容 提升办刊质量 /本刊编辑部  
——《城市开发》杂志高级评委会会议在青岛召开
- 31 在发展中成长 /张增艳  
——访全国十六城市开发公司经理年会秘书长王兵
- 32 花絮

### 视线 Sight

- 34 金科: 独在开发竞争策略 /陈元
- 36 对保障性住房规划设计的思考 /尹双
- 38 上海援疆安居工程建设经验谈 /曾浙一

## A dvertisement 广告索引

### Catalogue

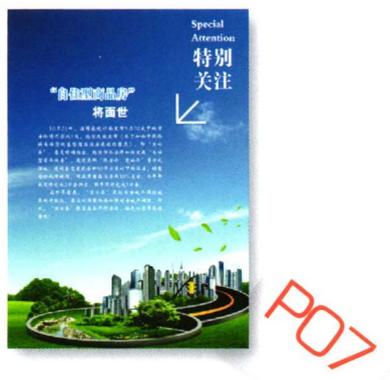
封底: 青岛城市建设集团股份有限公司

封三: 上海中星(集团)有限公司

内页: 昌盛联行(北京)商业地产管理顾问有限公司

# 11 Contents

## 目录



### 卷首语 Preface

01 以产业化促房地产业转型升级 /刘志峰

### 行业资讯 Industry Information

06 政策

### 特别关注 Special Attention

#### ◀“自住型商品房”将面世▶▶

- 08 “自住型商品房”四问 /涂山青  
09 自住型商品房的三大积极意义 /吴其伦  
10 “京七条”有望稳定市场预期 /张宏伟  
12 房企如何应对“京七条” /严跃进

### 聚焦 The Focus

- 16 跨界发展助力转型升级 /张增艳  
——“产业转型与跨界发展”研讨会暨《城市开发》杂志编委年会在武汉召开
- 18 2013年房地产市场运行态势解析 /刘琳
- 20 品牌创新是转型升级的重要途径 /杨文侃
- 22 城镇化建设的先行者 /刘海辉  
——碧桂园的产业转型和跨界发展之路
- 24 阳光100商业模式的坚守与创新 /黎辉
- 26 “社区地产”模式的探索与创新 /李晓倩
- 28 合众之力 开启未来 /辛群来
- 29 光影回眸  
——第二届中国建筑(房屋)摄影展获奖作品展播
- 30 共话绿色住宅 共筑明日之家 /陈丽  
——“第十二届中国国际住宅产业博览会”侧记
- 32 机制创新助力住宅产业化发展 /沈建忠
- 34 实现建筑工业化的跨越式发展 /杨榕
- 36 房地产市场形势分析及趋势判断 /陈淮
- 37 观点荟萃
- 42 论坛一：发展绿色建筑，共筑中国明日之家
- 44 论坛二：住宅产业现代化与成品住宅发展新趋势

### 企业 The Enterprise

- 46 用精细化管理 做精细化服务  
——中远酒店物业管理有限公司

## Advertisement 广告索引

Catalogue

封面：上海绿洲投资控股集团有限公司  
封二：辽宁大德实业集团有限公司  
外拉：阿克苏诺贝尔太古漆油(上海)有限公司  
内页：中远酒店物业管理有限公司  
内页：北京国际展览中心