

URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内刊号 CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊

2013年第08期 总第420期

内蒙古大兴集团总裁
郭勇



【卷首语】

>P01 理性把控地产与金融

【高端访谈】

>P46 小聚为大 信者长兴

——专访内蒙古大兴集团总裁郭勇

【特别关注】

>P12 “钱荒”下的房企上市



住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

08 目录 Contents



“钱荒”之声风起，变量重重之下，地产公司更是加大马力去香港杀出一条“血路”。

内地贷款难、利率高，即便现在香港股市市况不佳，为了开辟一条融资通道，地产公司也卯足劲头去香港上市。

6月至今一直有家小公司选择在港IPO。在此之前的数月，已经有多家觉察自己赴港上市“晚了点”的大公司，纷纷用借壳的办法加快打通境外融资通道的进程。内地房企在香港掀起了一股大小公司齐上市的高潮。

卷首语 Preface

01 理性把控地产与金融

/朱中一

近期出现的“钱荒”事件不得不引起我们的重视，也提醒我们要进一步的关注房地产与金融业的发展。

行业资讯 Industry Information

07 政策

08 公司

观点 The View

09 神木是下一个鄂尔多斯

/叶檀

10 “剩”者为王

/冯仑

特别关注 Special Attention

◀ “钱荒”下的房企上市 ▶▶

13 “钱荒”下的房地产

/陈丽

14 大小房企齐上市

/陈丽

17 上市进行时

/贾忠文

19 房企赴港圈钱 凸显行业困境

/侯志宏

20 上市并非唯一出路

/高丹华

——访全国房地产经理人联合会副秘书长杨凤斌

22 中小房企上市并非赶时髦

/严跃进

24 中小房企上市圈钱风险多

/张增艳

26 “钱荒”难以扭转楼市上扬

/谢逸枫

28 流动偏紧 市场理性

30 海外上市非“天堂” 国内融资也“有戏”

/贾卧龙

Advertisement 广告索引

Catalogue

封面：内蒙古大兴集团
封二：西安市城市建设开发总公司
封三：天津融商科技有限公司
封底：武汉地产集团
封三前页：广东安居宝数码科技股份有限公司
内页：北京华世通实业有限公司

热点讨论 Hot Spot

◀ 土地市场巅峰时刻 ▶▶

- 34 共话“疯狂土地”
- 36 国土部：上半年供地处于近年高点
- 37 顾云昌：加大供地利于平稳楼市
- 38 张玉良：房企发展必须储备土地
- 39 拼得“地王”为哪般
- 40 莫为浮云遮望眼 /曹鑫 王成芳
——关于当前房地产企业拿地的几点思考
- 42 土地市场活跃 楼市如何演绎 /赵瑞华
- 44 左手资金 右手预期 /王琪
——2013年土地市场浅析

高端访谈 Senior Interview

- 46 小聚为大 信者长兴 /杨萌
——专访内蒙古大兴集团总裁郭勇

人物 Big Noise

- 50 将建筑与文化完美结合
——记辽宁大德实业集团董事长、总裁平安俊

企业 The Enterprise

- 52 内塑品质 外树品牌
——西安城建踏上稳健发展的快车道

专题报道 Thematic Reports

- 54 推行住宅性能认定 促进住宅品质提升
——2013年度A级住宅建设经验交流大会即将召开

- 58 不顺应绿色生态将被淘汰 /毛大庆
- 60 加快开发应用建筑节能材料 /谢浩

聚焦 The Focus

◀ 恒大首次进京 ▶▶

- 62 从恒大进京看房企的战略调整 /刘晓辉
- 64 “从农村到城市”的战略转移 /魏广巨
- 66 恒大进京须警惕风险 /张增艳

观察 Observed

- 68 新型城镇化与房地产业转型
——第五届中国房地产科学发展论坛在西安召开
- 70 刘志峰：加快转型发展 助力新型城镇化
- 73 “新”在城市运营 /杨超

视线 Sight

- 76 “公转商”能否成房市强心针 /吴学安
- 79 “日光盘”背后的四大矛盾 /张宏伟
- 80 购物中心上演“美食计划” /本刊编辑部
- 82 国企管理层改革之要点 /蒋滨 林罡
- 84 万科的“全装修与工业化” /韩蕾

