

URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内刊号 CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

本发展商与市长关注的房地产专业期刊

2013年第09期 总第422期

北京通州房地产开发有限责任公司 上营棚户区拆迁安置楼项目

P01 【卷首语】

住宅性能认定应成为
发展绿色建筑的重要途径

P10 【特别关注】

关于建立房地产市场调控
长效机制的意见和建议

P34 【专题报道】

转型升级，创新发展，切实提高住宅品质



住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊
学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库（全文版）》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊

09 Contents

目录



P09

随着房价的一再升温，建立房地产调控长效机制的呼声日趋高涨。近日，在2013博鳌房地产论坛上，中国房地产业协会副会长朱中一透露，目前房地产调控长效机制草案已在征求意见，将于三中全会前后出台，这将让房地产行业进入深化改革周期。

尽管目前有关楼市长效调控机制的方案尚未出台，也没有明确的落地信号。但在当前房地产市场重现房价上涨预期的市场下，这反映了相关部门对于当前房地产市场走势的担忧以及对于中长期房地产市场健康发展的设想。在此背景下，长效机制的顶层设计怎么做，成为新的命题。

卷首语 Preface

01 住宅性能认定应成为发展绿色建筑的重要途径

住宅性能认定制度是我国推进住宅产业化的重要抓手，是全面提高住宅综合性能和品质的重要途径和保障。

行业资讯 Industry Information

07 政策

08 公司

特别关注 Special Attention

◀ 下一步，房地产调控长效机制？ ▶▶

10 关于建立房地产市场调控长效机制的意见和建议 / 谢家谨

15 朱中一：应加快构建长效机制

16 胡志刚：房地产将走向民众 / 陈丽

18 长效机制需“因势而动” / 李国政

20 房地产宏观调控长效机制初探 / 徐云

22 调控“常态化”转向长效机制 / 谢逸枫

24 回归市场 设计制度 / 谭红艳

——房地产调控的长效机制探析

企业 The Enterprise

26 发扬通州精神 实现飞跃发展

——北京通州房地产开发有限责任公司

28 武汉地产集团：敢为人先 铸造精品

A dvertisement 广告索引

Catalogue

封面：北京通州房地产开发有限责任公司
封二：北京华世通实业有限公司
封三：广东龙光集团房地产有限公司
封底：重庆渝开发股份有限公司
外拉：阿克苏诺贝尔太古漆油（上海）有限公司
内页：广东安居宝数码科技股份有限公司

万方数据

专题报道 Thematic Reports

- 32 加强性能认定 促进住宅品质提升** / 陈丽
——2013年度A级住宅建设经验交流大会在京召开
- 34 转型升级,创新发展,切实提高住宅品质** / 刘志峰
- 38 房企转型升级遵循“五要”** / 叶耀先
- 40 性能认定力促企业转型升级** / 娄乃琳
- 43 实现跨越式发展** / 徐春
- 44 总结经验 力促转型发展** / 徐士良
- 45 探索性能认定工作新模式** / 唐晓剑
- 46 突出重点 强力推进产业化进程** / 原嘉祥
- 47 严格执行技术标准 打造3A级精品项目** / 王晓骥
——红玺台A级住宅建设经验交流介绍
- 49 路达:提供安全饮水解决方案** / 许传凯
- 50 践行绿色地产 营造健康生活** / 董国峰
——招商嘉铭·珑原 A级住宅建设经验交流
- 51 宇虹:注重节能环保 引领未来新方向** / 王吉福
- 52 夯实五大性能 提高住宅品质** / 刘志武
——以上海达安御廷花园项目为例
- 53 扬子光大:降低建筑能耗** / 宣中光
- 54 推广性能认定 优化住宅产业** / 本刊编辑部
——访部分参会代表
- 58 贯彻性能认定 打造宜居住宅** / 本刊编辑部
- 62 现场直击**

视窗 Windows

- 66 关于举办第二届中国建筑(房屋)摄影展的通知**
- 68 建筑·光影之美**

——首届中国建筑(房屋)摄影作品回顾

区域 Area

温州松绑限购令

- 72 房价高了温州解套了** / 叶檀
- 73 温州限购令松绑带来的警示** / 张文德
- 74 温州缘何放松“限购令”** / 严跃进

观察 Observed

- 76 引导农民工就业 促进新型城镇化** / 刘美霞
- 80 “鬼城”魅影** / 杨超
- 82 万科的专注** / 张增艳

视线 Sight

- 84 信息化建设助力企业运维管控** / 许俊
- 86 城市更新背景下的空间重构** / 苏珏灿
——以重庆市为例
- 88 研究品牌 探讨价值** / 本刊编辑部
——“2013中国房地产品牌价值研究”成果发布会在京举行

