

URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内刊号 CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊

2014年第01期 总第430期

 保利·越秀
岭南林语
—萝岗首席墅级社区—

 越秀地产
YUEXIU PROPERTY
成就美好生活

p01【卷首语】

土地和房地产是城镇化的重要载体

p14【观点】

为什么搞文化产业？

p28【特别关注】

2014年房地产市场前瞻



住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

01 目录 Contents



>P19

2013年12月10日至13日，一年一度的中央经济工作会议在京举行，会议提出了2014年经济工作的总体要求和主要任务。其中核心的是要坚持稳中求进、改革创新。要稳扎稳打，步步为营，巩固稳中向好的发展态势，促进经济社会大局稳定，为全面深化改革创造条件。并在着力做好保障和改善民生工作中，特别提出要努力解决好住房问题。可见，2014年中国宏观经济的基调、方向仍是“稳中求进”。

与此同时，中央城镇化工作会议也在京召开，会议透露出的一系列重要信息无疑给房地产行业提供了新的发展契机。

在此背景下，2014年的楼市会何去何从？本期“特别关注”栏目将通过解读这些会议精神，观楼市，探走向……

卷首语 Preface

01 土地和房地产是城镇化的重要载体 /朱中一

行业资讯 Industry Information

- 07 政策
- 08 公司
- 09 数据
- 10 声音
- 11 十六家快讯

行业监管 Industry Supervision

12 二三线城市房地产市场形势分析研讨会在滁州市召开等

观点 The View

- 14 为什么搞文化产业？ /王健林
- 16 2014经济看点：改革与风险 /陶冬
- 18 冯仑：房地产有了角色

特别关注 Special Attention

楼市2014

- 20 观楼市 探走向
- 22 楼市调控或将告别“一刀切” /谢逸枫

Advertisement 广告索引 Catalogue

封面：越秀地产股份有限公司
封二：成都统建城市建设开发有限责任公司
封三：天津渤海恒源房地产开发股份有限公司
封底：深圳市赛格物业发展有限公司

- 24 2014楼市, 向左还是向右? /郭文婧
- 26 2014, 机会与挑战并存 /涂山青
- 28 2014年房地产市场前瞻 /叶檀
- 30 2014年中国房地产趋势预判 /吴其伦
- 31 楼市进入“自觉式调控”时代 /蔡为民
- 32 楼市将呈现“逆经济周期”特征 /张宏伟
- 35 2014土地市场热度难消 /张增艳
- 36 2014承上启下 /张春雨
- 38 中小房企前程堪忧 /高丹华
- 40 城镇化发展中房企面临的机遇 /彭萍
- 42 明道 笃行 恒修 /刘海波
——迎接城镇化的挑战和机遇
- 44 楼市“动物精神”的有效管理 /贾忠文

热点讨论 Hot Spot

当体育遇上地产

- 48 恒大: 施展足球杠杆术 /严跃进
- 50 恒大地产的足球缘 /马骁
- 53 探寻王健林的成功秘诀 /仝中燕

联盟风采 Union Presence

- 56 抱团取暖 谋求未来 /本刊编辑部
——记《城市开发》编委企业家联盟
- 58 爱心在延续 /陈丽
——九巨龙房地产开发集团有限公司董事长徐夫京侧记

访谈 The Interview

- 60 关生唐: 精装修要与个性化相结合 /张增艳
- 61 魏建华: 租售并举, 完善市场 /张增艳
- 62 谢耀生: 把脉市场趋势 找准企业定位 /张增艳
- 63 冉茂林: 做教育地产的先行者 /张增艳
- 64 余晓江: 诚信经营 和谐发展 /陈丽
- 65 贾云植: 三分建设 七分管理 /陈丽
- 66 文小波: 用服务创建品牌 /陈丽

观察 Observed

- 68 县域城镇化需因地制宜 /丁伟 徐娜
- 70 如何“退出”决定从何“开始” /张增艳

聚焦 The Focus

- 72 交流开发经验 共建广厦良居 /本刊编辑部
——2013年第二批“广厦奖”候选项目新闻发布及经验交流会在京举行
- 74 突破现状 寻求长远发展 /娄乃琳 柳博会 高真
——住宅性能认定制度的发展现状、问题及趋势浅析

视线 Sight

- 77 计划预算编制需牢记的五个要点 /宋延庆
- 80 省域化模式成就“河南建业”品牌 /吴学安
- 82 应合理减轻全装修房购置税负 /李逸辉
- 84 绿色养老地产已成趋势 /申皎
——中小型房地产战略新思考

看世界 World View

- 85 慕尼黑: 欧洲建筑博物馆 /刘少才

编委名片 Consultant Card

- 88 南京建邮开发集团等



>P47



深圳市赛格物业发展有限公司



客户的微笑 是我们全力以赴的理由

深圳市赛格物业发展有限公司是深圳市赛格集团公司的直属控股企业，公司于一九九四年注册设立，注册资本为500万元人民币。主要经营范围：物业管理及配套设施的日常管理和综合服务、电梯维护等。

公司法定代表人、董事长：李永平。总经理：马凯。

公司管理项目涵盖大型电子商场、甲级超高层高档写字楼、大型住宅小区等类型，并荣获国家、省、市优秀示范大厦（小区）等一系列荣誉称号。

公司以赛格广场为根基，通过十多年的超高层楼宇及大型住宅小区管理经验的积累，拥有了一支高素质的物业管理队伍及技术骨干力量，形成了完善的高端物业服务模式。

