

# URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内统一连续出版物号  
CN11-2373/TU  
邮发代号 82-218

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊

2014年第11期 总第450期

清心静气·清凉山居

西安建工壹号作品

## P01 【卷首语】

积极应对人口老龄化 做好养老地产开发

## P16 【特别关注】

创新发展 合作共赢

——“‘合作与创新’研讨会暨2014年城市开发企业家联盟会议”在山东曲阜召开

## P58 【专题报道】

养老地产开发势在必行

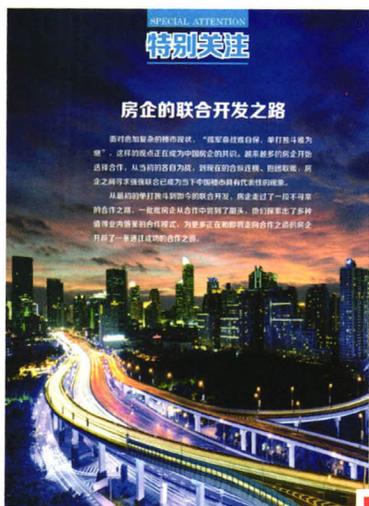
——访中国房地产业协会名誉副会长兼老年住区委员会执行主任朱中一



住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

# 11 目录 Contents



>P15

面对愈加复杂的楼市现状，“孤军奋战难自保，单打独斗难为继”，这样的观点正在成为中国房企的共识。越来越多的房企开始选择合作，从当初的各自为战，到现在的合纵连横、抱团取暖，房企之间寻求强强联合已成为当下中国楼市具有代表性的现象。

从最初的单打独斗到如今的联合开发，房企走过了一段不寻常的合作之路，一批批房企从合作中尝到了甜头，他们探索出了多种值得业内借鉴的合作模式，为更多正在和即将走向合作之道的房企开辟了一条通往成功的合作之道。

## 卷首语 Preface

01 积极应对人口老龄化 做好养老地产开发 朱中一

庞大的老年群体和潜在的巨大消费需求，为老龄产业及与此有关的房地产开发、物业服务、养老机构等，提供了一个前景广阔的市场。

## 行业资讯 Industry Information

07 政策

08 公司

09 数据

10 声音

## 十六家快讯 Information

11 上海中星荣获“上海绿色建筑贡献奖”等

## 行业动态 Industry Trends

12 2013-2014“广厦奖”颁奖活动将于12月初在京举行等

## 观点 The View

13 房地产开发商正在大规模转型 叶檀

14 社会变革期的企业家选择 冯仑

## 特别关注 Special Attention

房企的联合开发之路

16 创新发展 合作共赢 陈丽

——“合作与创新”研讨会暨2014年城市开发企业家联盟会议  
在山东曲阜召开

## Advertisement 广告索引 Catalogue

封面：西安建工（集团）有限责任公司  
封二：广东龙光集团房地产有限公司  
封三：河南建业物业管理有限公司  
封底：成都统建城市建设开发有限责任公司

- 18 沈建忠: 房地产发展要重视体验营销和售后服务 本刊编辑部
- 19 2014年前三季度房地产市场运行状况及走势预测 刘琳
- 22 当前中国经济发展现状分析 姚景源
- 24 关注行业 服务企业 联合共赢 赵富林
- “合作与创新”研讨会暨2014年城市开发企业家联盟会议”  
工作汇报
- 27 因地制宜 寻求突破 徐夫京
- 28 共同发展 跨界融合 辛群来
- 29 联合开发需建立采购平台 黎辉
- 30 总结经验 推广品牌 邝小洋
- 31 引领绿色生活 铸就行业典范 范长云
- 32 把握机遇 加强合作 理性发展 王晨
- 33 房地产轻资产运行模式 高峰
- 34 以速度决胜市场 徐建中
- 35 客户为本 诚信立业 质量兴业 刘炳俊
- 36 房地产市场是相对过剩的市场 梁英建
- 37 房地产行业需要进化 克尤木·衣司拉音勒
- 38 会议花絮
- 39 房企联合开发, 思路决定出路 吴学安
- 42 破解联合开发成功的悖论 贾忠文
- 45 事业合伙人来了 蔡阳
- 46 房地产行业整合是利益使然 李国政

## 聚焦 The Focus

- 47 构建广厦良居 打造优质工程 本刊编辑部
- 2013-2014年度“广厦奖”入围项目公示新闻发布会在京举行
- 50 平安俊: 践行“德文化”, 以德筑“广厦”
- 53 节能环保 康居工程
- 山东新兴元地产开发有限公司

## 封面企业 The Enterprise

- 54 开发建设清凉山森林公园 当好西安城市建设主力军

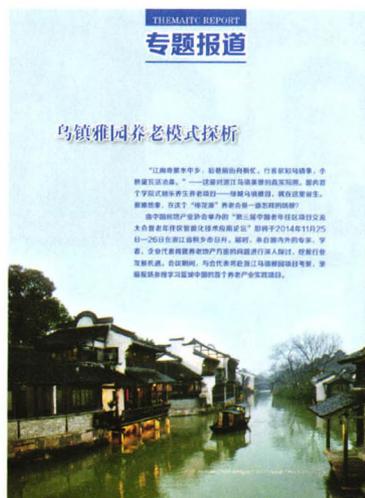
## 专题报道 Thematic Report

### 乌镇雅园养老模式探析

- 58 养老地产开发势在必行 杨萌 陈丽
- 访中国房地产业协会名誉副会长  
兼老年住区委员会执行主任 朱中一
- 62 养老地产政策盘点
- 64 国内部分养老地产项目盘点
- 68 顺势而为之“养老地产” 王震
- 70 养老, 那一缕抹不掉的乡愁 何锋
- 72 卓达享老 智慧生活 焦娜娜
- 74 蓝城雅园背后的乌镇元素 严跃进
- 76 乌镇雅园: 前沿与贴心 仝中燕
- 78 养老地产的盈利模式 樊晓露

## 视线 The Sight

- 79 房企如何玩转轻资产运营 涂山青
- 81 细数年底房企高管离职频发的五大原因 张宏伟
- 82 建筑业农民工幸福感探研 杨艳



>P57

# 楠汇坊



## 时尚人文 生态宜居

### 新双楠热点板块 大城南品牌住区

高绿生态片区，纯美格调住区  
齐享新旧双楠，领衔繁华色彩

### 繁华中心地标 地铁直享物业

咫尺繁华，精彩不断  
双铁直达，路网便捷  
学区氛围，人文基底

### 实用主义社区 精雕生活优景

敞阔建筑布局，舒适居住体验  
浪漫水系中庭，宽景优越绿化  
奢阔入户大堂，比肩豪门风范

### 双优生活品质 新楠生活典范

国企品质保障，优质生活原地  
花园物业服务，金牌物管体验

61-94m<sup>2</sup>阔尺峰景宅 精彩户型推荐



成都统建城市建设开发有限公司 地址：成都市青羊区西玉龙街6号新世纪广场34楼 邮编：610015