

URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内刊号 CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊

2014年第08期 总第444期

天津市房地产发展(集团)股份有限公司

董事长 张登台

p01 【卷首语】

借力科技创新发展

p14 【特别关注】

联合共赢 追逐梦想

——热烈庆祝全国十六城市开发公司经理年会成立30周年

p58 【热点讨论】

做大数据需考虑的因素



住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

08 Contents



>P14

2014年全国十六城市开发公司经理年会将于9月14~17日在天津举行。届时，全国十六城市开发公司经理将齐聚一堂，共谋发展，共议新形势下地产企业的创新与发展。

走过充实而辉煌的30年，全国十六城市开发公司经理年会又一次站在了新的起点——过去和未来在这里交汇，现实与希望在此刻对接。

站在新的起点，面对新的征程。未来，他们会怎样踏准时代的脉搏，紧随社会经济的发展步伐？从其正在或已经开发的精品项目案例中可以找到答案。

卷首语 Preface

01 借力科技 创新发展 沈建忠
受互联网技术的冲击，很多传统行业都在重新构建新的商业模式和竞争形态，房地产行业也不例外。

行业资讯 Industry Information

- 07 政策
- 08 公司
- 09 声音

十六家快讯 Information

10 南京城开集团荣膺2014中国房地产500强等

行业动态 Industry Trends

11 第十三届“中国住博会”将于9月中旬召开等

观点 The View

- 12 郑州不出地王哪里出 叶檀
- 13 房地产将经历科技革命 毛大庆

专题报道 Thematic Reports

- 联合共赢 追逐梦想
——热烈庆祝全国十六城市开发公司经理年会成立30周年
- 16 联合开发 共谋发展

Advertisement 广告索引 Catalogue

封面：天津市房地产发展（集团）股份有限公司
封二：金科物业服务有限公司
封三：济南绿地泉景地产股份有限公司
封底：南京市城市建设开发（集团）有限责任公司
内页广告：广州安居宝数码科技股份有限公司

20 顶级享受 一生归宿

——上海中星(集团)有限公司精品项目展示

22 绿色典范 高端雅居

——天津市房地产发展(集团)股份有限公司在售精品项目展示

24 不断超越 更加优秀

——越秀地产股份有限公司精品项目展示

26 依山傍水 民生工程

——西安建工(集团)有限责任公司精品项目展示

28 时尚人文 生态宜居

——成都统建城市建设开发有限责任公司精品项目展示

30 城市花园 和谐人居

——武汉地产开发投资集团有限公司精品项目展示

32 杭房地产年度风采

——大美·御府

34 纯粹自然 私享温馨

——济南绿地泉景地产股份有限公司精品项目展示

36 花园都市 人居范本

——北京首都开发控股(集团)有限公司精品项目展示

37 三盘同启 定鼎未来

——绿地集团沈阳市大开发房地产有限责任公司精品项目展示

38 植物造景 生态建筑

——南京市城市建设开发(集团)有限责任公司精品项目展示

39 依山近海 惬意空间

——青岛城市建设集团股份有限公司精品项目展示

40 编委感言

封面企业 The Enterprise

44 天房发展:

一家领军上市国企的责任与光荣

熊小燕 段文婧

聚焦 The Focus

48 推进建筑产业现代化 共筑绿色明日之家

50 房地产的转型、创新与发展

本刊编辑部

热点讨论 The Spot

房地产的多元化发展

58 做大数据需考虑的因素

严跃进

60 从“圈地”到“圈人”

李莉

——房地产业如何玩转大数据

62 社区商业的未来创新之道

曹淑珍

64 房企必备的六点互联网思维

张宏伟

66 变、立、融

贾忠文

——房地产企业持续发展的关键

68 由武汉养老地产案例引起的思考

李国政

70 养老地产路在何方

马骁

72 文化地产不等于“文化+地产”

涂山青

74 养老地产发展模式探析

孙洁 刘长青

76 推进养老住宅产业全面升级

肖仁立

视线 Sight

78 恩施屯堡“一富五零”新型城镇化模式的探讨

刘美霞

80 改善深圳房企战略管理的对策

徐玲琴

82 房价地价因果关系研究

胡蓉

84 政策松绑对高周转房企意味着什么?

肖益民



>P57

世界500强绿地集团出品

优越75, 得房率之王

得房率才是硬道理!



区政府旁



500米享龙池湖



名校学区房



新城中心商圈



轻轨11/14号线



汽车总站旁



尊贵入户大堂



互动景观园林



面积约 **75m²**
2房2厅1卫

- 全明户型, 通透舒爽
- 卫生间干湿分离, 生活和谐无纷争
- 双厅设计, 阔达大气
- 明亮厨房, 自由缤纷美食秀
- 南向大阳台, 全景视野
- 超大主卧, 尊贵主人体验

城开 **新都雅苑**
METROPOLIS GARDEN

VIP LINE



5713 9922

万方数据

世界500强出品

地址: 六合新城中心 王桥路9号(六合区政府东)
活动详情以售楼处公示为准, 本广告中所有图片和文字仅作说明使用, 不作合同要约, 以政府最终批令为准, 开发商保留解释权