

URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内刊号 CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊

2014年第09期 总第446期

热烈庆祝城市开发企业家联盟 2014年会 在山东曲阜召开!

九巨龙房地产开发集团有限公司
曲阜高铁游客接待换乘港

p01【卷首语】

房地产的创新与转型刻不容缓

p18【专题报道】

创新发展助推行业转型

——“‘创新与转型’研讨会暨《城市开发》杂志编委年会”在成都召开

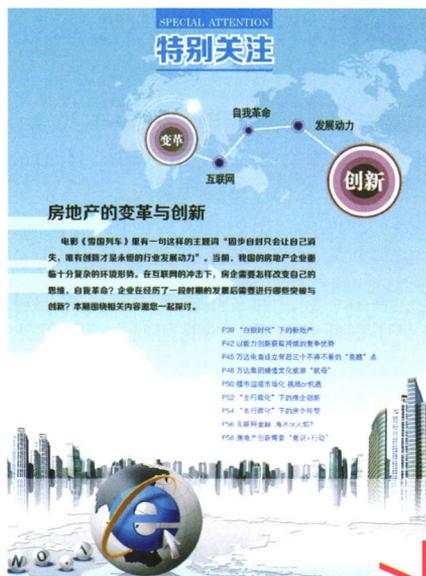
p39【特别关注】

“白银时代”下的新地产



住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊
中国学术期刊网数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库（全文版）》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊

09 目录 Contents



电影《雪国列车》里有一句这样的主题词“固步自封只会让自己消失，唯有创新才是永恒的行业发展动力”。当前，我国的房地产企业面临十分复杂的环境形势。在互联网的冲击下，房企需要怎样改变自己的思维，自我革命？企业在经历了一段时间的发展后需要进行哪些突破与创新？本期围绕相关内容邀您一起探讨。

卷首语 Preface

01 房地产业的创新与转型刻不容缓

沈建忠

只有那些心怀敬畏之心，价值取向清晰、战略方向明确的企业，才能够在激烈的竞争中脱颖而出；反之，如果还想按照过去以机会为导向，靠运气、冒险和粗放管理来取胜的企业，最终将会被边缘化，甚至被淘汰出局。

行业资讯 Industry Information

07 政策

08 公司

十六家快讯 Information

09 首开集团荣获中国房地产创新典范三项大奖等

行业动态 Industry Trends

10 2014年中国住博会在京召开等

观点 The View

11 谈我国房地产业的过去、现在和未来

胡葆森

16 房企创新的方向

冯仑

Advertisement 广告索引 Catalogue

封面：九巨龙房地产开发集团有限公司
封二：义乌中国小商品城房地产开发有限公司
封三：南京市城市建设开发(集团)有限责任公司
封底：绿地集团沈阳大开发房地产有限责任公司
内页广告：北京国际展览中心
北京城建兴华地产有限公司
广州安居宝数码科技股份有限公司

专题报道 Thematic Reports

- 18 创新发展助推行业转型 陈丽
——“‘创新与转型’研讨会暨《城市开发》杂志编委会年会在成都召开
- 20 探索新理念,总结新模式,用好新技术,加快房地产业创新转型 刘志峰
- 24 应对人口老龄化的战略转型 娄乃琳
- 26 面对挑战 迎接未来 刘希模
- 27 创新与转型带来商机 杨燕
- 28 以“创新”直面未来 袁庆华
- 29 植根行业 服务企业 携手成长 赵富林
——2014年《城市开发》杂志编委会工作汇报
- 32 以产品品质驱动房地产变革 黎辉
- 33 地产品牌建设中的服务体系价值 刘强

联盟风采 Union Presence

- 34 联合赢未来
- 36 因地制宜 创新思变 高铁新区求突破 赵伟强 陈丽
——记九巨龙房地产开发集团有限公司

特别关注 Special Attention

房地产的变革与创新

- 39 “白银时代”下的新地产 陈丽
- 42 以能力创新获取持续的竞争优势 贾忠文
- 45 万达电商成立背后三个不得不看的“亮瞎”点 张宏伟
- 48 万达集团缔造文化旅游“航母” 刘艳红 袁俊
- 50 楼市迎接市场化 挑战or机遇 周巍
- 52 “去行政化”下的房企创新 马骁
- 54 “去行政化”下的房企转型 缪德彬
- 56 互联网金融:海水or火焰? 徐云
- 58 房地产创新需要“意识+行动” 杨超

企业 The Enterprise

- 59 在调整阵痛中“认清责任,稳外活内”
——“调整、完善、发展、提高”中的渝开发

热点讨论 The Spot

- 2014,楼市“金九银十”再现?
- 63 楼市“金九银十”能否重现昔日辉煌? 吴学安
- 66 2014,楼市“金九银十”或风光不再 章林晓
- 68 金九银十:该出手时就出手 陈丽
- 70 金九银十需创新思维 严跃进
- 72 积极应对“金九银十” 章凯栋
- 74 别用“金九银十”吓唬人 李国政

视线 Sight

- 76 怎么做活养老地产? 黄欣伟
- 78 企业标准化建设下的房地产转型 王舰
- 80 不动产登记信息的使用 杨勤法
- 82 房地产和互联网如何碰撞 刘长青
- 84 “2014中国房地产品牌价值研究”成果发布会在京召开
本刊编辑部



>P62



绿地集团沈阳市大开发房地产有限责任公司

三盘同启 定鼎未来

【绿地·麓峰公馆】

抚顺绿地·麓峰公馆占位城东政中心，共兴抚顺首席富人区。区域交通便捷，5分钟车程即到北站商圈，25分钟车程即到沈阳，多元交通路网、醇熟生活配套一应俱全，纵享繁华人生。

以西班牙城堡为蓝本，携原生山林与尊贵血统，打造首席山林豪宅原著。抚顺名流领袖的最高生活排场，静候世界观瞻。

【绿地·国际花都】

本溪绿地·国际花都由世界500强企业绿地集团锯献，雄踞城市未来核心，高新区市府旁天赋地段。占位本溪高中旁，辽宁省实验中、小学即将落成投入使用，更有沈阳药科大学、辽宁科技大学、自建2000m²双语幼儿园等一站式优质教育资源，为孩子的未来保驾护航。区域交通便捷、醇熟生活配套一应俱全，纵享繁华人生。

【新里·摩尔公馆】

新里·摩尔公馆占地面积约9.5万平方米，总建筑面积约20万平方米，超低容积率，臻品洋房，阔景高层处处凝聚着英伦艺术的气质金典，附以大师雕塑点缀的园林景致，共同组成了社区的空间层次。社区内规划有文化活动中心、购物休闲商业等配套，最大程度上满足人居需求。

