

URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊 2015年第10期 总第472期

 恒华集团
HENGHUA GROUP

临湖美景 不如驻湖而居

恒华·湖公馆

P01【卷首语】

把握时代脉搏 创新方有未来

P18【特别报道】

恒华集团：潜心地产鸿篇巨著

P22【专题报道】

共话“互联网+”时代下的地产变革

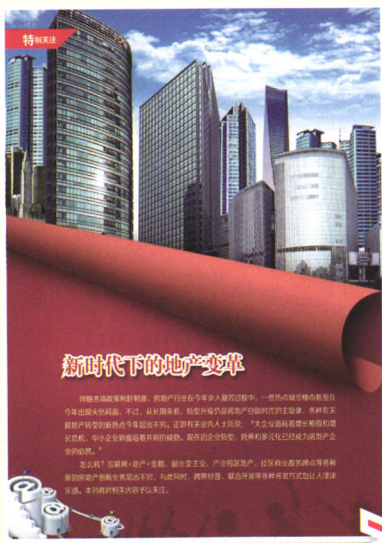
——“‘互联网+房地产’研讨会暨《城市开发》杂志编委会”在太原市召开



住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库（全文版）》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊

10 目录 Contents



> P54

伴随各项政策利好刺激，房地产行业在今年步入复苏过程中，一些热点城市楼市甚至在今年出现火热局面，不过，从长期来看，转型升级仍是房地产白银时代的主旋律，各种有关房地产转型的新热点今年层出不穷。正如有关业内人士所说：“大企业面临着增长极限和增长危机，中小企业则面临着并购的威胁。现在的企业转型、跨界和多元化已经成为房地产企业的必然。”

怎么转？互联网+地产+金融、副业变主业、产业园区地产、社区商业服务网点等各种新的房地产创新业务层出不穷，与此同时，跨界经营、联合开发等各种开发方式也让人津津乐道。本刊将对相关内容予以关注。

卷首语 Preface

01 把握时代脉搏 创新方有未来

赵富林

什么是创新？世界著名航海家哥伦布曾经出过一道题：谁能将鸡蛋尖头朝下竖立在桌上？所有人都做不到，但是哥伦布做到了，无非就是多了那么轻轻的一磕，壳破了，鸡蛋自然就能立起来。那一磕，超脱传统桎梏，突破固有思维，这就是创新。

行业资讯 Industry Information

07 政策

08 公司

09 数据

10 声音

十六家快讯 Information

11 “首开：蝉联‘2015中国物业服务领先品牌’”等

行业动态 Industry Trends

12 “中国房地产研究会、中国房地产业协会完成合并”等

观点 The View

13 准备好，应对更多的投资纠纷

叶 檀

14 拿地模式正在被重构

邹 毅

专栏 Column

16 90后的日子来了

陈劲松

特别报道 Special Report

18 恒华集团：潜心地产鸿篇巨著

陈丽 赵征焰

专题报道 The Maitc Report

22 共话“互联网+”时代下的地产变革

陈 丽

——“‘互联网+房地产’研讨会暨《城市开发》杂志编委年会在太原市召开

24 加大调整深度 促进转型发展

郭燕平

25 互通互融 协同发展

王 兵

26 创新重在交流，合作共赢未来

赵富林

——2015年《城市开发》杂志编委年会工作汇报

- 28 做城市复兴官 潘利群
- 30 屌丝的逆袭 叶 晖
- 彩生活上市之路
- 32 行业巨变, 地产的七个选择 李战洪
- 34 房企的跨界转型与多元化 欧阳捷
- 36 创新型城镇化建设破解之道 杜寅午
- 38 创新铸造城市未来新价值 陈 安
- 40 开元物业新三板上市之路 谢建军
- 42 借力新三板, 实现新跨越 周 珺
- 44 物管收费如何资产证券化 李莹莹
- 46 苏宁“社区O2O”的打造与布局 许德军
- 48 碰撞观点 探讨企业转型升级新路径

——“互联网+房地产”研讨会暨《城市开发》杂志编委会年会”
互动论坛

- 51 会议花絮 本刊编辑部
- 52 品会议经典 论榜样力量 本刊编辑部
- “互联网+房地产”研讨会暨《城市开发》杂志编委会年会”
参会感言

特别关注 Special Attention

新时代下的地产变革

- 55 “房地产+”决定房企的未来 叶 雷
- 58 房企投资医疗是瞎折腾吗 严跃进
- 60 房地产转型: 如何挺过艰难阵痛 涂山青
- 62 多元化能否带来竞争优势和良好业绩 贾忠文

热点讨论 Hot Spot

国企改革, 地产企业怎么改?

- 66 国企改革, 地产到底该怎么改? 仝中燕
- 68 国有房企改革, 开弓没有回头箭 吴学安

视线 Sight

- 71 践行三严三实 做好企业党政工作 熊小燕 刘冬
- 中房集团政研会西北分会年会隆重召开
- 72 新时期房企的业务模式及应对策略 王 晨
- 74 百城联动 盘活资源 提升养老品质 本刊编辑部

- 76 学习品牌经验 践行住宅工业化 李春江
- 78 加强党建工作 做实企业文化 熊小燕 刘冬
- 西安市城市建设开发总公司党建工作纪实

见微知著 The Wechat World

- 81 正流行的无规则游戏 本刊编辑部

企业 The Enterprise

- 84 汇悦天地: 法式奢华生活新体验



“互联网+房地产”研讨会暨《城市开发》杂志编委会年会在太原市召开

Advertisement 广告索引
Catalogue

- 封面: 恒华房地产开发集团
封二: 杭州市房地产开发集团有限公司
封三: 武汉地产开发投资集团有限公司
封底: 新疆新能房地产开发有限责任公司



新能房产
XINNENG REAL ESTATE

新疆新能房地产开发有限责任公司



万方数据