

URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊 2015年第04期 总第460期



河北卓正实业集团有限公司



P01 【卷首语】

房地产业的拐点与万达的转型

P18 【特别报道】

龙光地产：逆市中的稳健增长



住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库（全文版）》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊

04 目录 Contents



P23

特别关注

在刚刚结束的“两会”上，政府工作报告明确将“稳定住房消费”列为加快培育的六大消费增长点之一。同时，并无出现“调控”、“抑制”等词汇，而是以“稳定”、“支持”、“促进”为导向。对此，不少业内人士认为，这预示着今年政策环境将延续温和宽松的局面。

在这样的大背景下，大部分企业对今年的楼市走向比较看好，尤其是3月楼市的回暖，让大家对于后市信心充足。“地产江湖”中各路豪杰犹如武林高手纷纷放出大招揽客，不同风格的楼盘针对不同的消费群体，揽客的招数也不尽相同。

有部分房企加大推货力度，加快出仓去库存，也有部分房企在拿地方面显得十分谨慎，在发展方向上转战到一二线。由于各家企业都有着自身的“战略”，因此，它们的“开年动作”也各有侧重。

卷首语 ◆ Preface

01 房地产业的拐点与万达的转型

王健林

尽管转型的风险是客观存在的，但只要你把风险估计得足够，然后采取一些应对措施，适度地转型肯定行。

行业资讯 ◆ Industry Information

07 政策

08 公司

09 数据

10 声音

十六家快讯 ◆ Information

11 济南绿地泉景腊山热源厂列入济南市2015年开工项目等

行业动态 ◆ Industry Trends

12 住建部对申请一级资质房企进行评估等

观点 ◆ The View

13 房地产新政是为了加速去库存

叶檀

14 新政之后北京楼市动静不大

马跃成

15 恒大无理由退房，房企不再任性

吴新坚

16 政策春风将吹暖一线楼市

杨红旭

17 “互联网+”是时尚

蔡阳

特别报道 ◆ Special Report

18 龙光地产：逆市中的稳健增长

陈丽

Advertisement 广告索引 Catalogue

封面：河北卓正实业集团有限公司
封二：河南太平世家物业服务有限公司
封三：宁波雅戈尔置业控股有限公司
封底：重庆渝开发股份有限公司

万方数据

特别关注 ◆ Special Attention

2015房企营销战略大比拼

- 24 2015年房企营销新变局 彭萍
- 26 创新营销: 获取顾客的思维份额 贾忠文
- 28 “零首付”的法律风险与规避 宋安成
- 30 新常态下的房产营销 林乐

热点讨论 ◆ Hot Sport

“《条例》”实施以来

- 34 不宜过分夸大不动产统一登记功能 章林晓
- 36 不动产登记制度直接瞄准反腐? 仝中燕
- 38 不动产统一登记制, 千呼万唤始出来 吴学安
- 41 不动产登记: 暂行的机遇与想象的空间 叶雷
- 44 不动产登记之众生相 马骁
- 46 不动产登记: 楼市调控面临转向 张宏伟

企业 ◆ The Enterprise

- 47 将绿色建筑进行到底 赵伟强
- 访越秀地产董事、副总经理黄维纲
- 48 未来地产的竞争是服务的竞争 赵伟强 张泽云
- 禹洲地产发展侧记

联盟风采 ◆ Union Presence

- 52 卓尔不凡 正本清源 陈丽 赵伟强
- 访河北卓正实业集团有限公司总裁辛群来

聚焦 ◆ The Focus

- 56 适应新常态 找准新问题 抓住新机遇
- 2015房地产金融论坛在北京举行 刘志峰会长作重要讲话
- 58 2015中国房企500强榜单出炉
- 59 块数据: 大数据时代真正到来的标志
- 60 申请晋升和延续一级资质评审结果的公示

观察 ◆ Observed

- 62 从业绩表现看房企发展逻辑 宋延庆
- 64 养老产业的343“秘密战略” 甄红霞
- 66 社区O2O领域之三大猜想 黄昇

节能科技 ◆ Energy & Technology

- 69 海康威视: 布局“萤石云+”互联网战略
- 德国凯驰: 市场高温深度健康清洗

视线 ◆ The Sight

- 70 私募基金在我国新型城镇化建设中的应用 肖莉 陈艾
- 72 区域建筑业可持续发展水平差异分析 余艺
- 74 海南度假旅游与休闲养老综合体发展趋势
- 以东方花梨湾总体策划为例 杨宝民
- 76 新常态下, 房地产项目的成本管控 史伟龙
- 78 做中国地产行业“苹果”式伟大企业 刘昌兵

见微知著 ◆ The Wechat World

- 83 王石: “中国式模仿”已经到了头了
- 84 《城市开发》微信公众平台十大热文(3-4月)

看世界 ◆ World View

- 86 德国: 童话般的小镇——富森 刘少才



>P85



渝开发
星河one
GALAXY VILLA

渝北核心 | 20万方 | 赖特风格 | 纯别墅区

边奋斗 边享受

渝开发城市别墅1号作品
荣耀面世

BE LUXURY
GALAXY VILLA

T.6360 6888 | 重庆·回兴·黄桷坪公园

开发商：重庆捷兴置业有限公司

渝开发·星河ONE仅为项目推广名，报建案名为渝开发·缘香醍，特此声明。