

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊

URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2016年第12期
总第500期



天房璟悦府·盛庭名景

天津市房地产发展(集团)股份有限公司

住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

Contents 目录

2016年第12期

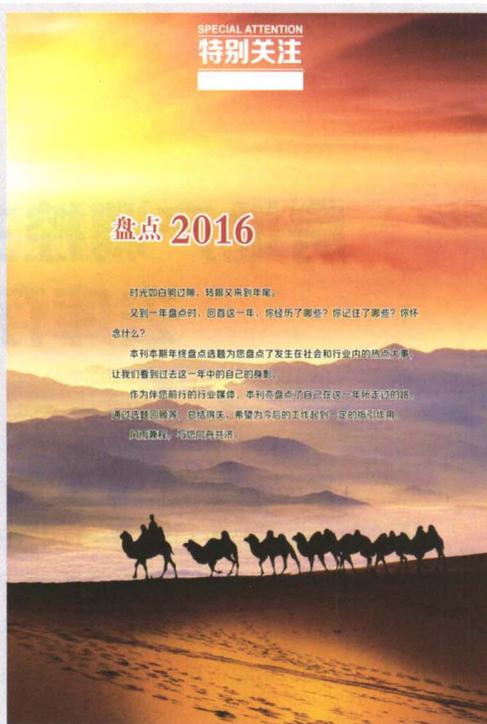
盘点2016

时光如白驹过隙，转眼又来到年尾。

又到一年盘点时，回首这一年，你经历了哪些？你记住了哪些？你怀念什么？

本刊本期为您盘点了发生在社会和行业内的热点大事，让我们看到过去这一年中自己的身影

.....



卷首语

Preface

01 房地产调控基调：去库存与防泡沫

专栏

Column

12 房产也要讲品味

陈劲松

行业资讯

Industry Information

07 政策

08 声音

09 公司

观点

The View

14 中央经济工作会：金融为实体经济服务

叶檀

联盟动态

Union Dynamic

10 “新城控股：共筑千亿新城”等

特别关注

Special Attention

盘点2016

16 2016房地产行业热词

20 2016年度本刊十大选题

24 2016，感恩有你

——2016年《城市开发》联盟企业风采展示

32 情怀不死，理想不灭

王玉洁

行业动态

Industry Trends

11 “浙江省三四线城市房地产市场形势座谈会在杭举行”等

热点讨论

Hot Spot

- 35 中央经济工作会议为楼市释放的三大信号 张宏伟
- 38 调控之后,房企该怎么走? 欧阳捷
- 40 房地产呼唤长效机制 张化东
- 41 战略转移,实体经济迎利好 黄生

联盟风采

Union Presence

- 42 打造百年住宅,助推天房智造 李春江 李虎 苗苑

专题报道

Special Coverage

博览会概览

- 46 跨界融合 交流合作 共享发展 本刊编辑部
——首届物业管理产业博览会举行
- 48 创新驱动 聚力发展 段文婧
——第二届中国物业管理创新发展论坛在广州圆满召开

图说博览会

- 50 分论坛 一座难求
- 51 新科技 硕果累累
- 52 花絮·布展 紧锣密鼓
- 53 花絮·幕后服务 全面开花
- 54 数读博览会
- 延伸阅读
- 55 城市转型发展的四大领域 乔润令

见微知著

The Wechat World

- 59 从物业产业博览会窥社区服务创新 段文婧

观察

Observed

- 62 房地产税出台尚待厘清三大问题 章林晓
- 64 房地产税改革不能脱离供给侧范畴 刘英团
- 67 楼市高杠杆风险不得不防 王瑞红

视线

Sight

- 70 山体保护及周边景观规划策略研究 尉群 陶然等
——以济南市为例
- 73 健康住宅是房企转型的一个抓手 远见
- 76 地产市场需严控房价收入比 吴学安
- 78 危言耸听的“楼市崩盘论” 柳轻颺
- 80 向管理要效益 李东风 张鹏
——湖畔御景项目成本控制经验
- 82 美联储加息,中国楼市还撑得住吗 卞梦健

看世界

World View

- 84 “牛仔故乡”杰克逊的西部风情 王高岩



P48

Advertisement 广告索引 Catalogue

- 封面: 天津市房地产发展(集团)股份有限公司
- 封二: 成都统建城市建设开发有限责任公司
- 封三: 武汉地产开发投资集团有限公司
- 封底: 禹洲地产股份公司



大禹治水 荒漠成洲

禹洲地产中国房地产40强

YUZHOU PROPERTIES

Top 40
Chinese Real Estate

砥砺前行20余载，

秉承“大禹治水，荒漠成洲”的先贤精神

已发展成为集房地产开发建设、商业投资和运营管理、物业管理为一体的多元化、集团化的大型综合性跨国企业

目前已布局海西、长三角、环渤海三大区域，
精筑60余标杆项目