

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊

# URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内统一连续出版物号  
CN11-2373/TU  
邮发代号 82-218

2016年第12期  
总第500期



ISSN 1002 3062  
2.4  
9 771002 306063



**天房璟悦府·盛庭名景**  
天津市房地产发展（集团）股份有限公司

住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库（全文版）》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊

# Contents 目录

2016年第12期

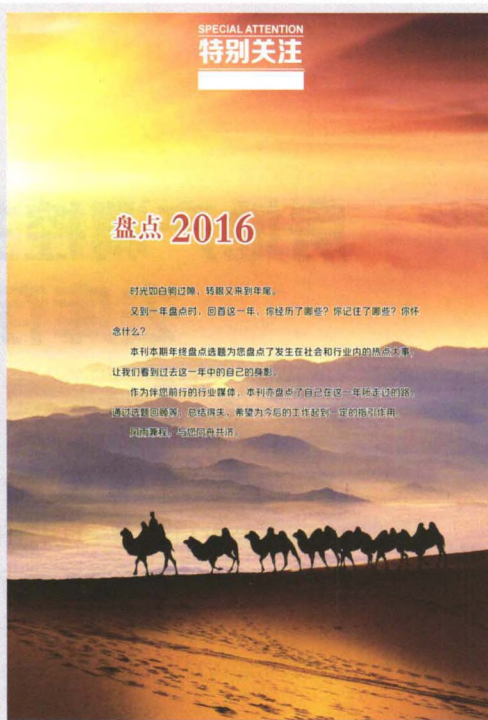
## 盘点2016

时光如白驹过隙，转眼又来到年尾。

又到一年盘点时，回首这一年，你经历了哪些？你记住了哪些？你怀念什么？

本刊本期为您盘点了发生在社会和行业内的热点大事，让我们看到过去这一年中自己的身影

.....



### 卷首语

Preface

01 房地产调控基调：去库存与防泡沫

### 专栏

Column

12 房产也要讲品味

陈劲松

### 行业资讯

Industry Information

07 政策

08 声音

09 公司

### 观点

The View

14 中央经济工作会：金融为实体经济服务

叶檀

### 联盟动态

Union Dynamic

10 “新城控股：共筑千亿新城”等

### 特别关注

Special Attention

#### 盘点2016

16 2016房地产行业热词

20 2016年度本刊十大选题

24 2016，感恩有你

——2016年《城市开发》联盟企业风采展示

32 情怀不死，理想不灭

王玉洁

### 行业动态

Industry Trends

11 “浙江省三四线城市房地产市场形势座谈会在杭举行”等

热点讨论

Hot Spot

- 35 中央经济工作会议为楼市释放的三大信号 张宏伟
- 38 调控之后,房企该怎么走? 欧阳捷
- 40 房地产呼唤长效机制 张化东
- 41 战略转移,实体经济迎利好 黄生

联盟风采

Union Presence

- 42 打造百年住宅,助推天房智造 李春江 李虎 苗苑

专题报道

Special Coverage

博览会概览

- 46 跨界融合 交流合作 共享发展 本刊编辑部  
——首届物业管理产业博览会举行

- 48 创新驱动 聚力发展 段文婧  
——第二届中国物业管理创新发展论坛在广州圆满召开

图说博览会

- 50 分论坛 一座难求
  - 51 新科技 硕果累累
  - 52 花絮·布展 紧锣密鼓
  - 53 花絮·幕后服务 全面开花
  - 54 数读博览会
- 延伸阅读
- 55 城市转型发展的四大领域 乔润令

见微知著

The Wechat World

- 59 从物业产业博览会窥社区服务创新 段文婧

观察

Observed

- 62 房地产税出台尚待厘清三大问题 章林晓
- 64 房地产税改革不能脱离供给侧范畴 刘英团
- 67 楼市高杠杆风险不得不防 王瑞红

视线

Sight

- 70 山体保护及周边景观规划策略研究 尉群 陶然等  
——以济南市为例
- 73 健康住宅是房企转型的一个抓手 远见
- 76 地产市场需严控房价收入比 吴学安
- 78 危言耸听的“楼市崩盘论” 柳轻颺
- 80 向管理要效益 李东风 张鹏  
——湖畔御景项目成本控制经验
- 82 美联储加息,中国楼市还撑得住吗 卞梦健

看世界

World View

- 84 “牛仔故乡”杰克逊的西部风情 王高岩



P48

Advertisement 广告索引 Catalogue

- 封面: 天津市房地产发展(集团)股份有限公司
- 封二: 成都统建城市建设开发有限责任公司
- 封三: 武汉地产开发投资集团有限公司
- 封底: 禹洲地产股份公司



# 大禹治水 荒漠成洲

## 禹洲地产中国房地产40强

YUZHOU PROPERTIES

Top 40  
Chinese Real Estate

砥砺前行20余载，  
秉承“大禹治水，荒漠成洲”的先贤精神  
已发展成为集房地产开发建设、商业投资和运营管理、物业管理为一体的多元化、  
集团化的大型综合性跨国企业  
目前已布局海西、长三角、环渤海三大区域，  
精筑60余标杆项目