

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊

URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2016年第06期
总第488期

绿地南京城开·新都雅苑
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司



P01【卷首语】

健康住宅是人居环境的方向和理念

P44【特别报道】

180亿，禹洲说没问题



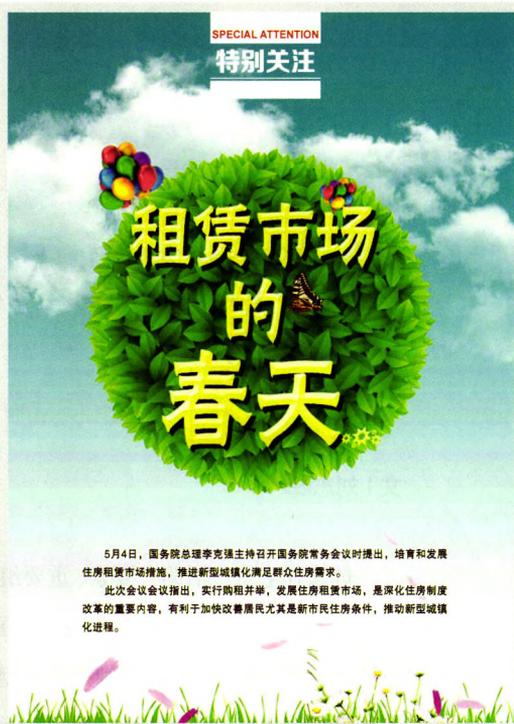
住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

租赁市场的春天

5月4日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议时提出，培育和发展住房租赁市场措施，推进新型城镇化满足群众住房需求。

此次会议会议指出，实行购租并举，发展住房租赁市场，是深化住房制度改革的重要内容，有利于加快改善居民尤其是新市民住房条件，推动新型城镇化进程……



卷首语

Preface

01 健康住宅是人居环境的方向和理念

刘志峰

专栏

Column

13 城市温度
——深莞惠房地产形势研判

陈劲松

行业资讯

Industry Information

07 政策
08 公司
09 数据
10 声音

观点

The View

16 高房价难题如何破解？一剑七花！ 欧阳捷
18 营改增后，房企定价销售有何改变？ 刘策
——营改增三部曲之策略影响篇
21 二胎时代，学区房成本更高 叶檀
22 海外投资者VS“英国脱欧”：投资减少但并不撤离 Nigel Almond

联盟动态

Union Dynamic

11 “浙江祥生：祥生·未来城幸福派生活馆盛大开放”等

特别关注

Special Attention

行业动态

Industry Trends

12 “中国房地产园区产业联盟揭牌仪式在京举行”等

租赁市场的春天

24 住房租赁市场 春虽暖花难开 杨超
26 租赁市场有待解决的四个痛点 严跃进
28 购租并举：房地产重大变革袭来 高荣伟
30 租房新政难击痛点 李淑华

- 32 我国住房租房市场的春天应该到来 尹伯成
34 租赁新政,去库存且化地产风险 吴学安

聚焦

The Focus

- 37 2015-2016 (第三批) 气质楼盘投票结果揭晓
38 孝养城,绘制全程化养老社区新蓝图
40 品质源自对理想的坚守
42 公园里 享人居

联盟风采

Union Presence

- 44 180亿,禹洲说没问题 赵伟强 徐洁

特别报道

Special Report

- 48 两个“双创”,一个理念 魏继辉 姜军
——记上海双创产业园大学生扶持创业路

中国人在海外

Overseas

- 54 在多伦多如何建自住房 吕多
——木结构的施工 (Framing The House)

热点讨论

Hot Spot

概念地产,落地还是概念?

- 57 “概念地产”正站在房地产业发展的“风口” 刘英团
60 概念地产应该如何落地? 方建国
62 养老地产将是行业战略转型的新契机 钟桂芬
64 绿色地产运作的关键 贾忠文

观察

Observed

- 67 地产大亨的足球“梦” 洪熙
70 “短路”经济模式颠覆传统房产领域 胡婵娜
72 “权威人士”发声“问”经济大势 盛立中

见微知著

The Wechat World

- 75 城市,在地铁之上绽放 陈盖

视线

Sight

- 78 “营改增”对楼市影响有几何? 叶剑平
80 一切为了满足居住需求 王毅敏
82 1-5月楼市火爆埋藏的那些“坑” 张宏伟

看世界

World View

- 85 童话照进现实 Polaris

P56 热点讨论

概念地产,落地还是概念?

在“互联网+”的大潮下,房地产行业已走在转型升级的道路上。不少房地产企业正在进行业务转型的创新探索,围绕“互联网+”“房地产+”等概念的商业模式层出不穷。

文化地产、养老地产、旅游地产、科技地产等概念地产风起云涌,此类型地产究竟是落地实用,还是仅仅是个“概念”?

A dvertisement 广告索引

Catalogue

封面:南京市城市建设开发(集团)有限责任公司
封二:杭州市房地产开发集团有限公司
封三:深圳市鹏基物业管理服务有限公司
封底:山东天业恒基股份有限公司



天业股份
TYAN STOCK

股票代码: 600807

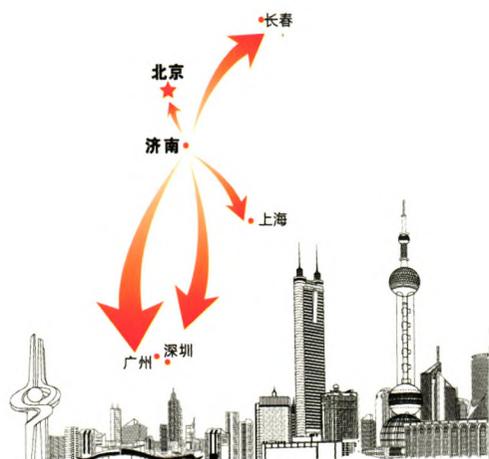
山东天业恒基股份有限公司

胸怀天下 立业百年

山东天业恒基股份有限公司系房地产上市企业（股票简称“天业股份”，股票代码：600807）。公司注册资本8.8463亿元，下辖三个分公司、九个全资子公司、五个控股子公司。

公司在深耕主营业务“地产+黄金”的同时，积极布局金融及创投领域，实施“产业+资本”双引擎、“地产+矿业+金融+创投”四轮联动的发展战略，形成了可持续发展的战略布局。

公司以房地产起家，精耕地产17年，累计开发面积300余万平方米，取得了良好的经济效益和社会效益。未来几年，我们将继续深耕山东房地产市场，加大布局北京、上海、深圳等一线城市力度。目前已基本确定济南、深圳、北京、上海等几个过百亿的优质地产项目。



公司总部

