

URBAN DEVELOPMENT

# 城市开发



国内统一连续出版物号  
CN11-2373/TU  
邮发代号 82-218

2017年第03期  
总第506期



新城控股  
FUTURELAND

## 随“新”奔跑 加速发展



ISSN 1002 3062  
06>



9 771002 306001



住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

《中国学术期刊综合评价数据库》统计源期刊 《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

# Contents 目录

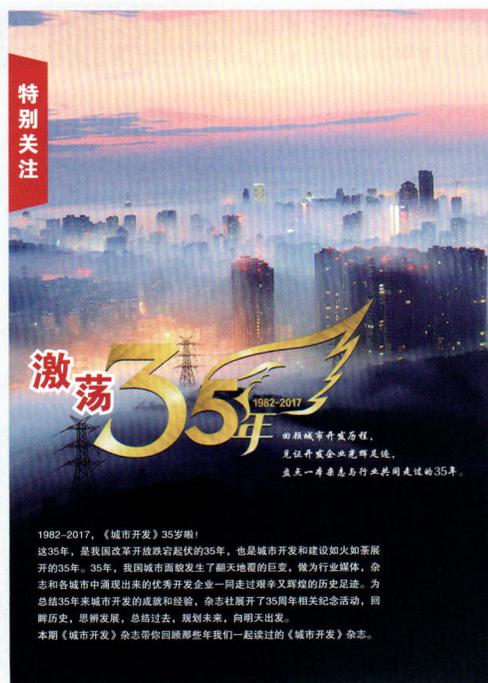
2017年第03期

## 激荡35年

1982-2017,《城市开发》35岁啦!

这35年,是我国改革开放跌宕起伏的35年,也是城市开发和建设如火如荼展开的35年。35年,我国城市面貌发生了翻天覆地的巨变,做为行业媒体,杂志和各城市中涌现出来的优秀开发企业一同走过艰辛又辉煌的历史足迹。为总结35年来城市开发的成就和经验,杂志社展开了35周年相关纪念活动,回眸历史,思辨发展,总结过去,规划未来,向明天出发。

.....



### 卷首语

Preface

01 如何深化供给侧结构性改革

刘志峰

### 封面企业

Cover Enterprise

14 二十四年明月夜,沪上新城  
——随“新”奔跑千亿是方向

魏继辉 刘冬歌

### 行业资讯

Industry Information

07 政策

08 公司

09 数据

10 声音

11 联盟动态

### 特别关注

Special Attention

激荡35年

19 那些年,我们读过的《城市开发》

### 联盟风采

Union Presence

26 中梁的城市:充满阳光和鲜花

熊小燕 刘冬

### 观点

The View

12 接下来房产税一定让人痛

叶檀

### 热点讨论

Hot Spot

“两会”楼市说

30 “国务院总理李克强答记者问”摘录

本刊编辑部

33 盘点“两会”声音	本刊编辑部
36 盘点“两会”数据	本刊编辑部
38 “两会”给楼市定调	张宏伟
40 收敛楼市泡沫仍将继续	章林晓
42 房价潮涨潮落, 还得市场说了算	仝中燕
45 让房子还原本来属性	王瑞红

## 见微知著

The Wechat World

48 被万科标榜的日本养老企业是如何从零做到247家的
-----------------------------

## 观察

Observed

52 4350亿美元, 全球房地产新资金去向何处	
54 房企布局金融产业的行与思	薛茜茜
56 银行暂停房贷楼市调控或将升级	远见

## 节能科技

Energy Technology

59 背起房子去旅行
——装配式建筑新政速览

## 视线

Sight

62 《房地产供给侧结构性改革探索与实践》 首发式在北京举行	刘冬 耿溪
63 “2017中国房地产百强企业研究报告”正式发布	本刊编辑部
64 “2017中国房地产500强”测评成果盛大发布	本刊编辑部
66 易军: 建筑业持续健康发展的四个坚持	
70 金融信贷政策将持续调控房市	胡婵娜
72 楼市“退潮期”哪里暗藏潜力股?	黄炜

74 工程索赔视野下承包人的风险控制	陈文婷
76 2017年1-2月广东房地产市场简析	
78 资本“脱实向虚”带来楼市狂欢难以持久?	吴学安
80 广东建议之如何建立房地产长效机制	

## 看世界

World View

83 绿色亚庇话休闲	王高岩
------------	-----

# P<sub>29</sub> 热点讨论

## “两会”楼市说

一年之计在于春, 一年之计在于计划, 每年春天在北京召开的“两会”正是计划的开始。

第十二届全国人民代表大会第五次会议和政协第十二届全国委员会第四次会议, 分别于2017年3月5日和3月3日在北京开幕。来自全国各地的人大代表、政协委员们将汇聚一堂, 共话改革发展, 共商国家大事。

作为支柱产业, 毫无疑问, “房地产”成为2017全国两会的焦点。



封面: 新城控股集团股份有限公司  
封二: 山东绿地泉控股集团股份有限公司  
封三: 南京建邺城镇建设开发集团有限公司  
封底: 山东天业恒基股份有限公司



# 胸怀天下 立业百年

## 天业股份 一路与您同行

山东天业恒基股份有限公司前身为山东济南百货大楼（集团）股份有限公司，1994年1月3日在上海证券交易所上市交易。2006年底由山东天业房地产开发集团有限公司成功重组，更名为山东天业恒基股份有限公司（股票简称“天业股份”，股票代码：600807），开启了公司高速发展的新篇章。

经过多年的发展，公司已发展成为涵盖房地产、矿产、金融、创投等多个领域的综合性公司。公司具有房地产开发一级资质，注册资本8.8463亿元，总资产80余亿元。下辖三个分公司、十二个全资子公司、六个控股子公司。

公司精耕地产18年，拥有一支从事房地产开发的优秀管理团队，房地产开发项目遍布济南、潍坊、威海、东营、烟台等地，总建筑面积300余万平方米，为3600余家公司及商家提供了办公场所，为16000个家庭缔造了优质居所。

未来几年，我们将继续深耕山东房地产市场，加大布局北京、上海、深圳等一线城市力度。目前，已成功实现深圳龙华区羊台山庄商住项目、北京项目落地。同时关注旅游地产、养老地产和教育地产，目前已与济南市长清区签订了《济南市长清区莲台山片区综合开发战略合作框架协议》，该项目总占地面积25平方公里，拟将莲台山风景区打造成为集旅游、养老、文化、教育及生态观光农业等为一体的具有国际水准、独具特色的文化旅游、休闲度假综合区。

公司地址：山东省济南市历下区龙奥北路1577号龙奥天街主办公楼 电话：0531-82685372 网址：<http://www.tyanhome.com.cn>

万方数据