

URBAN DEVELOPMENT 城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2017年第04期
总第508期



天房发展
股票代码 600322



万事兴集团
GROUP WANSHIXING

天津·美域新城

天津市天蓟房地产开发有限责任公司



ISSN 1002 3062
0 8>



住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

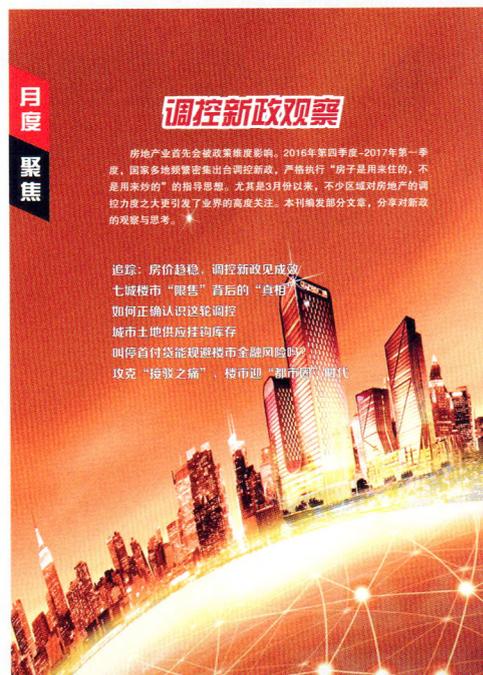
《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

Contents 目录

2017年第04期

调控新政观察

房地产业首先会被政策维度影响。2016年第四季度至2017年第一季度，多地频繁密集出台调控新政，严格执行“房子是用来住的，不是用来炒的”的指导思想。尤其是3月份以来，不少区域对房地产的调控力度之大更引发了业界的高度关注。本刊编发部分文章，分享对新政的观察与思考。



卷首语

Preface

01 服务升级主导供给侧改革

沈建忠

行业资讯

Industry Information

07 政策

08 公司

10 数据

11 声音

12 联盟动态

观点

The View

13 今年有大牛市吗？

叶檀

14 上海土拍新模式，会在各地推广吗？

欧阳捷

月度聚焦

Monthly Focus

调控新政观察

17 追踪：房价趋稳，调控新政见成效

18 七城楼市“限售”背后的“真相”

张宏伟

20 如何正确认识这轮调控

马光远

22 城市土地供应挂钩库存

陈诗琪

24 叫停首付贷能规避楼市金融风险吗？

吴学安

26 攻克“接驳之痛”，楼市迎“都市圈”时代

李宇嘉

热点讨论

Hot Spot

京津冀楼市&雄安大考

29 雄安新区需加强顶层设计

全中燕

32 雄安雄起必经产业培育与运营

唐黎明

34 雄安新区开启房地产开发全新模式

章林晓

36 京津冀房地产政策盘点

38 做“有内容”的地产商

辛群来

特别报道

Special Report

42 关于开展特色小镇培育工作的通知

44 特色小镇政策盘点

47 国外特色小镇案例

50 国内特色小镇案例

52 特色小镇融资的十大模式

王晋 张庆丰

54 特色小镇在中国经济中的角色

向锋

联盟风采

Union Presence

55 澜岸雅苑：匠心铸精品，妙笔绘广厦

苗苑 柴雪山

观察

Observed

58 你应该看清的“非标时代”

吴晓波

61 激活个体

王玉洁

64 让社区“绿”起来

王春华

——发达国家生态社区建设启示录

66 “绿色+科技”型企业常青

张鹏

69 学道市值1400亿的公寓运营商

刘策 赵宸

72 运营助商业地产逆袭

杨秀红

行业快讯

Express

74 住房城乡建设部关于核准2017年度

第一批房地产开发一级资质企业名单的公告

见微知著

The Wechat World

76 扒一扒《城市开发》的那些文章

书斋

Reading

80 你是否也在苦苦寻觅自己的《活法》？

看世界

World View

82 费城：蓊郁古朴的美利坚诞生地

沈黎明

节能科技

Energy Technology

85 装配式建筑大爆发

闻之

P28 热点讨论

京津冀楼市&雄安大考

在国家重大战略部署京津冀一体化背景下，环首都经济圈房地产业得到高速发展。与之相比，雄安新区的推出更受到关注。雄安如何发展，在与房地产剥离的基础上，将走向何方？不妨做一些探讨。



A dvertisement 广告索引 Catalogue

封面：天津市天蓊房地产开发有限责任公司

封二：上海嘉隆物业管理有限公司

封三：北京盛兴物业管理服务有限公司

封底：山东天业恒基股份有限公司



胸怀天下 立业百年

天业股份 一路与您同行

山东天业恒基股份有限公司前身为山东济南百货大楼（集团）股份有限公司，1994年1月3日在上海证券交易所上市交易。2006年底由山东天业房地产开发集团有限公司成功重组，更名为山东天业恒基股份有限公司（股票简称“天业股份”，股票代码：600807），开启了公司高速发展的新篇章。

经过多年的发展，公司已发展成为涵盖房地产、矿产、金融、创投等多个领域的综合性公司。公司具有房地产开发一级资质，注册资本8.8463亿元，总资产80余亿元。下辖三个分公司、十二个全资子公司、六个控股子公司。

公司精耕地产18年，拥有一支从事房地产开发的优秀管理团队，房地产开发项目遍布济南、潍坊、威海、东营、烟台等地，总建筑面积300余万平方米，为3600余家公司及商家提供了办公场所，为16000个家庭缔造了优质居所。

未来几年，我们将继续深耕山东房地产市场，加大布局北京、上海、深圳等一线城市力度。目前，已成功实现深圳龙华区羊台山庄商住项目、北京项目落地。同时关注旅游地产、养老地产和教育地产，目前已与济南市长清区签订了《济南市长清区莲台山片区综合开发战略合作框架协议》，该项目总占地面积25平方公里，拟将莲台山风景区打造成为集旅游、养老、文化、教育及生态观光农业等为一体的具有国际水准、独具特色的文化旅游、休闲度假综合区。

