

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊



QK1722087

URBAN DEVELOPMENT 城市开发

国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2017年第07期
总第514期



NATURAL VILLA



西安建工

清凉山居

清心静气 清凉山居



ISSN 1002 3062
14>



9 771002 306001



住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

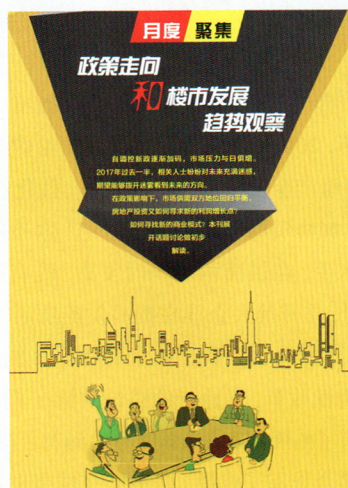
《中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊》《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

Contents 目录

2017年第07期

政策走向和楼市发展趋势观察

自调控新政逐渐加码，市场压力与日剧增。2017年过去一半，相关人士纷纷对未来充满迷惑，期望能够拨开迷雾看到未来的方向。



卷首语

Preface

01 推进房地产供给侧结构性改革七途径

刘志峰

行业资讯

Industry Information

07 政策

08 公司

10 数据

11 声音

观点

The View

12 广州租赁十六条为什么无法降房价

叶檀

月度聚焦

Monthly Focus

14 政策走向和楼市发展趋势观察

15 房地产增速放缓，将进入限制性发展周期

欧阳捷

18 楼市为何需要调控

周颖

20 政策表述变化，如何影响楼市

马光远

22 楼市下半年：以平稳发展为主

刘静

24 北京楼市“三剂猛药”其他城市敢模仿吗

闻之

27 31个部门联手惩戒失信房企及个人

封面企业

Cover Enterprise

28 西安建工·清凉山居，公园掩映的诗意栖居

热点讨论

Hot Spot

30 九部委：大中城市加快发展租房市场

本刊编辑部

33 开发商争夺“自持”地块，盈利模式是什么？	李宇嘉
36 “租购同权”有利于保障承租者权利	王瑞红
38 开启房产租赁新时代	卞梦健
40 租赁，让城市更美好	杨现领

联盟风采

Special Coverage

42 融合式养老的知与行
——访首开集团董事长潘利群
44 中梁地产：精品致敬城市

专题报道

Union Presence

47 新经济时代与企业变革	本刊编辑部
——2017中国物业管理年度论坛在渝召开	
50 企业创新与人工智能	史蒂夫·霍夫曼
54 创新，拥抱新经济时代	沈建忠
56 地产轻资产产业的投资逻辑与布局	赵强
58 要成功 先网红	赵雨润
60 对话霍夫曼，和船长一起穿越	王玉洁
63 活动花絮	

视线

Sight

64 万达之“轻”VS融创之“重”	张宏伟
66 特色与小镇	姜军
——戴德梁行王晨解读特色小镇	
68 装配式建筑蓬勃发展，从设计抓起	苏汉奎
70 推进房地产行业信用体系建设几点建议	姚春芬

见微知著

The Wechat World

73 王石交棒！你家房企谁接班？接班人不行，企业会垮！	艾振强
-----------------------------	-----

观察

Observed

76 智慧城市建设应以人为本	唐黎标
78 智慧社区落地需规避三个“坑”	佟少
80 住宅装修管理应从建筑设计开始	茅伟雄

书斋

Reading

82 和霍夫曼船长一起“飞舞”



Advertisement 广告索引

Catalogue

封面：西安建工(集团)有限责任公司
 封二：上海科瑞物业管理发展有限公司
 封三：佳兆业物业集团
 封底：弗徕威智能机器人科技(上海)有限公司

智享 Wisdomlife 维拉™

智能家庭服务机器人 Wisdomlife, the future!

小身材 大本事



5米
远场语音人机互动

1300W 像素
高清摄像头

5.5 英寸
高亮省电触摸屏

CPU
Cortex-A17
高端旗舰处理器

RAM
2GB RAM, 8GB ROM
大容量 快速存储

10400mAh
高能电池 超长待机

20W
双声道 高保真立体声

Flyingwings
FLYINGWINGS INTELLIGENT ROBOT
弗徕威智能机器人

智慧生活

智能家居 / 人机互动 / 人工智能

家庭安全

智能安防 / 室内环境监测 / 健康服务

亲情互动

远程视频 / 家人陪伴 / 儿童娱教
万方数据

社交平台

物业服务 / 安防报警 / 服务延伸