

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊



QK1722087

# URBAN DEVELOPMENT 城市开发

国内统一连续出版物号  
CN11-2373/TU  
邮发代号 82-218

2017年第07期  
总第514期



NATURAL VILLA



西安建工

## 清凉山居

清心静气 清凉山居



ISSN 1002 3062  
14>



9 771002 306001

住房和城乡建设部中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业唯一会刊

《中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊》《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

# Contents 目录

2017年第07期

## 政策走向和楼市发展趋势观察

自调控新政逐渐加码，市场压力与日剧增。2017年过去一半，相关人士纷纷对未来充满迷惑，期望能够拨开迷雾看到未来的方向。



### 卷首语

Preface

01 推进房地产供给侧结构性改革七途径

刘志峰

### 行业资讯

Industry Information

07 政策

08 公司

10 数据

11 声音

### 观点

The View

12 广州租赁十六条为什么无法降房价

叶 檀

### 月度聚焦

Monthly Focus

#### 14 政策走向和楼市发展趋势观察

15 房地产增速放缓，将进入限制性发展周期

欧阳捷

18 楼市为何需要调控

周 颖

20 政策表述变化，如何影响楼市

马光远

22 楼市下半年：以平稳发展为主

刘 静

24 北京楼市“三剂猛药”其他城市敢模仿吗

闻 之

27 31个部门联手惩戒失信房企及个人

#### 封面企业

Cover Enterprise

28 西安建工·清凉山居，公园掩映的诗意栖居

#### 热点讨论

Hot Spot

30 九部委：大中城市加快发展租房市场

本刊编辑部

33 开发商争夺“自持”地块，盈利模式是什么？	李宇嘉
36 “租购同权”有利于保障承租者权利	王瑞红
38 开启房产租赁新时代	卞梦健
40 租赁，让城市更美好	杨现领

### 联盟风采

Special Coverage

42 融合式养老的知与行
——访首开集团董事长潘利群
44 中梁地产：精品致敬城市

### 专题报道

Union Presence

47 新经济时代与企业变革	本刊编辑部
——2017中国物业管理年度论坛在渝召开	
50 企业创新与人工智能	史蒂夫·霍夫曼
54 创新，拥抱新经济时代	沈建忠
56 地产轻资产产业的投资逻辑与布局	赵强
58 要成功 先网红	赵雨润
60 对话霍夫曼，和船长一起穿越	王玉洁
63 活动花絮	

### 视线

Sight

64 万达之“轻”VS融创之“重”	张宏伟
66 特色与小镇	姜军
——戴德梁行王晨解读特色小镇	
68 装配式建筑蓬勃发展，从设计抓起	苏汉奎
70 推进房地产行业信用体系建设几点建议	姚春芬

### 见微知著

The Wechat World

73 王石交棒！你家房企谁接班？接班人不行，企业会垮！	艾振强
-----------------------------	-----

### 观察

Observed

76 智慧城市建设应以人为本	唐黎标
78 智慧社区落地需规避三个“坑”	佟少
80 住宅装修管理应从建筑设计开始	茅伟雄

### 书斋

Reading

82 和霍夫曼船长一起“飞舞”
-----------------



# A dvertisement 广告索引

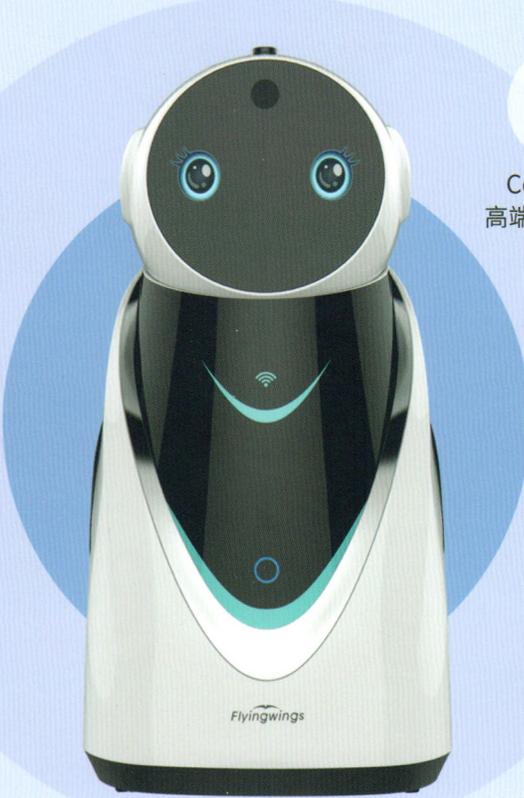
Catalogue

封面：西安建工(集团)有限责任公司  
 封二：上海科瑞物业管理发展有限公司  
 封三：佳兆业物业集团  
 封底：弗徕威智能机器人科技(上海)有限公司

# 智享 Wisdomlife 维拉™

智能家庭服务机器人 Wisdomlife, the future!

## 小身材 大本事



5米  
远场语音人机互动

CPU  
Cortex-A17  
高端旗舰处理器

1300W 像素  
高清摄像头

2GB RAM, 8GB ROM  
大容量 快速存储

10400mAh  
高能电池 超长待机

5.5 英寸  
高亮省电触摸屏

20W  
双声道 高保真立体声

Flyingwings  
FLYINGWINGS INTELLIGENT ROBOT  
弗徕威智能机器人

### 智慧生活

智能家居 / 人机互动 / 人工智能

### 家庭安全

智能安防 / 室内环境监测 / 健康服务

### 亲情互动

远程视频 / 家人陪伴 / 儿童娱教  
万方数据

### 社交平台

物业服务 / 安防报警 / 服务延伸