

URBAN DEVELOPMENT

城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2019年第01期
总第550期



QK1902153



ROYAL MANSION

杭房 城发 御东方

承袭“东方系”血统及营造精髓，
甄选大师团队，
潜心锻造质感之作，
再续经典。



项目效果图

版日期：2019年01月（总第550期） 统一售价：人民币21.00元

杭房地产订阅号

ISSN 1002-3062
02>



国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业会刊

学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

Contents 目录

2019年第01期

展望2019

不平凡的2018让人难忘。忐忑、高压，突破、创新，同时存在，让很多人陷入迷茫。2018年12月24日，全国住房城乡建设工作会议在京召开。会议指出，2019年要以稳地价、稳房价、稳预期为目标，促进房地产市场平稳健康发展。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，着力建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制，坚决防范化解房地产市场风险。坚持因城施策、分类指导，夯实城市主体责任，加强市场监测和评价考核，切实把稳地价稳房价稳预期的责任落到实处。继续保持调控政策的连续性稳定性，加强房地产市场供需双向调节，改善住房供应结构，支持合理自住需求，坚决遏制投机炒房，强化舆论引导和预期管理，确保市场稳定。

在这一整体宏观指导思路下，综合考量近两年来的调控政策，房地产业将向何方发展？企业该如何面对？本刊对2019年展开展望和畅想



■ 卷首语 PREFACE

01 2019, 促进房地产市场平稳健康发展

■ 行业资讯 INDUSTRY INFOS

07 政策

08 公司

10 数据

11 声音

12 科技前沿

■ 专题报道 SPECIAL COVERAGE

“产型·突破·共赢——问道2018 业界名企对标”专题报道

14 转型 突破 共赢

——问道2018 业界名企对标高峰论坛在湖南长沙举行 / 冀亚欣

16 携手共创新发展 / 陈荣社

17 优势互补, 不断超越 / 郭勇

18 对标交流, 变革前行 / 赵富林

21 房地产市场形势分析与展望 / 冯长春

24 从案例看不良资产处置 / 曾剑雄



26 万科的工业化发展解读 / 卿科

28 碧桂园项目管理经验分享 / 唐晶

30 服务, 让城市更美好 / 胡贺

32 从“互联网+”到“AI+”, 人工智能崛起 / 张殿礼

34 敢问路在何方?

——“房地产转型·突破·共赢互动论坛”实录

38 对标项目

40 对标考察

42 创新赢发展, 品质赢未来

——“问道2018 业界名企对标高峰论坛(长沙)”嘉宾感言

■ 月度聚焦 MONTHLY FOCUS

展望2019

46 2019年微调将是常态 / 易宪容

- 47 2019年,去这些城市拿地准没错 / 艾振强
 50 新时代下房企策略调整的新趋势 / 欧阳捷
 53 从楼市“因城施策”看调控走势 / 李宇嘉
 56 2019年,楼市站在新起点 / 仝中燕
 58 房地产业呼唤可持续发展 / 李淑华
 60 从楼市起伏的本质看行业走势 / 赵戩
 62 2019年,“四限”先放松哪一个? / 覃桂冠



■ 访谈 INTERVIEW

- 64 陈啸天:行业高压持续,房企仍能找到发展空间 / 王玉洁

■ 封面企业 COVER ENTERPRISE

- 66 穿越时空之旅,品味杭房40年



■ 联盟风采 UNION PRESENCE

- 68 天房发展·百年住宅技术体系解密

■ 见微知著 THE WECHAT WORLD

- 71 神级商业模式,让免费公厕一年赚3亿元
 72 带你了解房地产不良资产



■ 视线 SIGHT

- 74 房地产不良资产收购重组的核心 / 李冰
 77 房企未来存亡的破局之道 / 丁祖昱
 78 从全流通视角理解房地产市场 / 杨现领
 80 城镇化建设中的土地管理问题和对策 / 黄静 唐茜
 82 解读“三块地”土改新规 / 刘晓博
 83 “城市双修”让旧城换新颜
 ——以历史文化名城宜宾为例 / 罗毅

■ 书斋 READING

- 86 把控《变量》,掌控未来

A dvertisement 广告索引

Catalogue

- 封面: 杭州市房地产开发集团有限公司
 封二: 北京科住物业管理有限公司
 封三: 天津市房地产发展(集团)股份有限公司
 封底: 上海保利物业酒店管理集团有限公司

让生活更美好

 保利物业
POLY PROPERTY MANAGEMENT



电话：021-68815566

网址：www.poly-pm.com

地址：上海市浦东新区浦东南路528号证券大厦
N2105-06

万方数据

