

一本发展商与市长关注的房地产专业期刊

URBAN DEVELOPMENT



城市开发

国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2019年第11期
总第570期



筑大城荣耀 献居之臻品



HANYUE PALACE

武 | 汉 | 樾 | 台



武地&华发·时光

汉口二环·国匠大城 台地成品住区

面积 85-170m² 全龄户型·樾阶而来

轻轨旁 毛坯交付 火爆热销中

面积 99-131m² 都会园境阔宅

VIP LINE 027 8560 0900/8388 3555 汉口主城·二环西·古田路与长安路交叉口西侧
(湖北警官学院北区旁)

VIP LINE 027 027-8339 7777 地址: 武汉·轻轨1号线三店站旁
(华发四季营销中心)

出版日期: 2019年11月 (总第570期) 统一售价: 人民币21.00元

ISSN 1002 3062
2 2 >



中国房协开发委指定: 国家一级房地产品牌企业会刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

Contents 目录

2019年第11期

智能发展，智胜未来

随着房地产行业步入存量时代，房地产企业越来越重视利用科学技术，提升产品品质，而智能化也将成为房企的主要竞争手段。智能化布局一方面满足了居民对美好生活的需要；另一方面符合“智能+”的发展趋势。未来5G、人工智能等新兴技术也将持续不断为房企赋能，成为房企未来发展的制胜法宝之一。



■ 卷首语 PREFACE

01 科技赋能，智慧前行

■ 行业资讯 INDUSTRY INFOS

07 政策

08 公司

10 数据

11 声音

12 科技前沿

■ 月度聚焦 MONTHLY FOCUS

智能发展，智胜未来

14 数字化转型释放发展新动能

16 人工智能全国布局，为何这四城占先机？ / 朱玫洁

18 基于BIM的绿色建筑设计应用

——以武汉国博新城D9、D10地块绿建三星级省级示范项目为例 / 江浩 王琴 贺双双

20 品牌企业抢先布局智能时代

■ 专题报道 SPECIAL COVERAGE

24 紧跟国家战略 实现高质量发展

——全国政协常委、民建中央副主席、上海市政协副主席周汉民在第五届中国物业管理创新发展论坛上的演讲

27 不动产时代，守护繁荣

——易居（中国）控股有限公司董事局主席周忻在第五届中国物业管理创新发展论坛上的演讲

28 升级创新，打造增长第二曲线

——红杉资本全球执行合伙人沈南鹏在第五届中国物业管理创新发展论坛上的演讲

30 AIoT赋能，共建智慧物业服务生态

——阿里巴巴集团副总裁库伟在第五届中国物业管理创新发展论坛上的演讲

■ 联盟风采 UNION PRESENCE

32 创新业态自主品牌亮相，新城控股持续提升商业运营能力

■ 热点讨论 HOT SPOT

36 规划利好下的湾区房企发展 / 陈洪海

39 区域协同：旧金山、纽约与东京湾区借鉴 / 樊明捷

42 京津冀TOP50房企竞争格局 / 丁祖昱

■ 特别报道 SPECIAL REPORT

44 镀金时代，房企的改革展

46 抢抓发展机遇 打造美好生活 / 刘强

48 新业态, 缔造未来

50 智慧人居开启美好生活

52 重塑新生态, 构建新未来

■ 产业观察 OBSERVED

54 POD唤回城市的人性活力

——记2019中国POD城市发展论坛

56 建设促进福祉的未来城市

——兰德公司社会和经济福利副总裁兼董事安妮塔·钱德拉在2019中国POD城市发展论坛上的讲话

58 POD理念下的费城城市更新

——费城分区法委员会委员理查德·福伊特在2019中国POD城市发展论坛上的讲话

60 城镇化浪潮下, 城市更新解决哪些问题?

62 老旧小区改造的实践及建议 / 葛顺明

64 改善住房质量的美国经验 / 徐畅

■ 视线 SIGHT

67 财务视角看房地产开发高营运效率 / 张艳

70 加强基层党风廉政建设 提升群众幸福感 / 伍明

72 长租公寓经营和融资策略分析

——以上海地区为例 / 林婉婷 张澄霖 梁原源 罗荷兰

74 借力新媒体创新国企公关 / 李培铭 石瑞红

76 地产圈高市值公司为何是他们? / 艾振强

■ 见微知著 THE WECHAT WORLD

80 “中国第一高楼”变迁史

82 探寻城市之光, 纵览豪宅品质

——中国十大豪宅盘点

■ 书斋 READING

84 《超预期》, 超惊喜



A dvertisement 广告索引

Catalogue

封面: 武汉地产开发投资集团有限公司

封二: 港联不动产服务(中国)股份有限公司

封三: 天津市房地产发展(集团)股份有限公司

封底: 西安市城市建设开发集团有限公司

MIDDLE CLASS
清凉云晖

国企进阶力作 精端居住生活

建筑约 110-125m²阔居美宅 全城发售
面积

免责声明：本宣传资料所有内容及相关项目规划所附图纸、规格及其他相关信息仅供参考，不具备合同效力。一切以有关政府部门最终批复文件和买卖双方签订的商品房买卖合同及附件为准。最终解释权归开发商所有。开发商：西安启城置业有限公司 预售证号：2019469