

一本发展商与市长关注的房地产



Q K 1 9 4 3 3 2 6

URBAN DEVELOPMENT

# 城市开发



国内统一连续出版物号  
CN11-2373/TU  
邮发代号 82-218

2019年第09期  
总第566期



出版日期：2019年09月（总第566期） 统一售价：人民币21.00元

ISSN 1002 3062  
1 8 >



杭房·大江东悦东方效果图

杭州市房地产开发集团有限公司

中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业会刊

学术期综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

# Contents 目录

2019年第09期

## 辉煌70年 筑梦新时代

自新中国成立以来，居民的生活环境越来越美好，居住水平越来越高。70年的发展，房地产行业取得瞩目成就。光影变化间，我们也遇见了新时代的美好。城市面貌日新月异，交通设施愈加完善。房地产行业也在“坚持房子是用来住的，不是用来炒的定位”下稳定发展。这是时代给我们的礼遇和馈赠。本期杂志刊发相关文章，体现生活巨变。并以图片对比展示70年来的发展成就，讴歌新时代。



### ■ 卷首语 PREFACE

01 70年，道路与光荣

### ■ 行业资讯 INDUSTRY INFOS

07 政策

08 公司

10 数据

11 声音

### ■ 专题报道 SPECIAL COVERAGE

14 转型·突破·共赢

——2019全国城市开发企业家联盟发展论坛暨杭房集团43周年品牌发布会于杭州召开

18 活动亮点

20 居者有其屋，居者优其屋，居者美其屋 / 刘强

22 房地产，让城市生活更美好 / 贾生华

24 5G智慧园区引领行业潮流 / 孟兆生



26 装配式建筑设计一体化实践 / 张铭军

28 装配式内装的地产项目实践 / 金永杰

30 对标项目

### ■ 月度聚焦 MONTHLY FOCUS

33 城市变迁，水绿留痕 / 葛顺明

34 房子与家事 / 卞文志

36 波澜壮阔70年

38 旧貌新颜70年

---

## ■ 见微知著 THE WECHAT WORLD

---

44 安居梦,也是中国梦 / 秦楠楠

---

## ■ 联盟风采 UNION PRESENCE

---

46 城市建设者,时代见证者 / 张劲松

50 奋斗时光 幸福起航

——绿地泉集团改制十周年纪念活动盛典隆重举行

---

## ■ 热点讨论 HOT SPOT

---

54 重庆:“魔幻”的都市,“魔幻”的楼市 / 周正兵

56 成都:“东进”承载未来 / 蔡德勇

58 成都温江:加“密”中的专医之城 / 梁宏亮

60 LPR房贷新定价基准对楼市影响几何? / 李宇嘉

63 东北楼市:在冰与火的淬炼中前行 / 丁祖昱

---

## ■ 产业观察 OBSERVED

---

66 如果不能卖,产业园怎么变现?

69 迎接养老产业发展机遇 / 王惠敏

72 窥见养老产业商机 / 曹卓君

74 “教育+旅游地产”新模式

——坡州英语村 / 彭婷婷

76 房地产信托监管趋严旨在稳定楼市 / 吴学安

---

## ■ 视线 SIGHT

---

78 宜居社区医疗护理工作分析

——以南京市为例 / 马或婉

80 POD:为城市更新奠定基础 / 冯艳

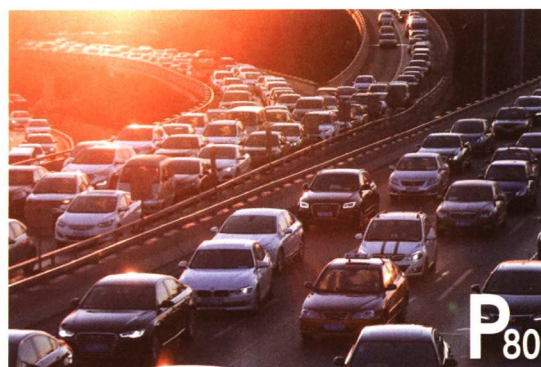
83 5大新“赛道”竞逐10万亿大市场 / 艾振强

---

## ■ 书斋 READING

---

86 《逆转思维》,世界大不同



# A dvertisement 广告索引

Catalogue

封面: 杭州市房地产开发集团有限公司

封二: 河南楷林物业管理有限公司

封三: 重庆渝高物业管理有限责任公司

封底: 雅生活集团



# 呵护你一生

LIFELONG CARING

**A-LIVING SERVICES**  
雅生活 物业服务  
住宅类综合服务

**A-LIVING ASSET MGT**  
雅生活 资产管理  
高端商写综合服务

**A-LIVING PUBLIC SERVICES**  
雅生活 公共服务  
公建类综合服务

**A-LIVING COMMERCIAL**  
雅生活 社区商业  
社区360度增值服务



中国物管企业十强 香港联交所上市公司(3319.HK)