

一本发展商与市长关注的房地产



QK2006605

URBAN DEVELOPMENT

城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2020年第1期
总第574期



CNK
南京城开集团

南京市城市建设开发(集团)有限责任公司

总经理 姚小刚



出版日期: 2020年1月(总第574期) 统一售价: 人民币21.00元

ISSN 1002 3062

2.4>



9 771002 306063



中国房协开发委指定: 国家一级房地产品牌企业会刊

国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊(遴选)数据库》收录期刊

Contents 目录

2020年第1期

你好! 2020

“芳林新叶催陈叶，流水前波让后波。”2020年，既是本世纪10年代和20年代的转承之年，全面建设小康社会之年，也是房地产行业迎新未来的一年。新旧交替间，蕴含的是房地产行业的革故鼎新，以及对美好时代的不懈追求。

2019年，中央和地方政府坚持“房住不炒”，以稳地价、稳房价、稳预期为目标，促进房地产市场平稳健康发展。在这一整体宏观指导思想下，稳健发展成为房地产行业的关键词。2020年即将到来，新的时代，新的机遇。房地产行业如何革故鼎新？房地产企业如何布局？本刊在开年之际，进行展望和畅想。



■ 卷首语 PREFACE

01 2020，无限可能

■ 行业资讯 INDUSTRY INFOS

- 07 政策
- 08 公司
- 10 数据
- 11 声音
- 12 科技前沿

■ 月度聚焦 MONTHLY FOCUS

你好!2020

- 14 2020：值得期待的一年 / 艾振强
- 16 2020中国产城：融合发展，专业制胜 / 黄新云
- 18 2020年房地产走势多视角观察 / 潘永堂
- 20 漫谈房地产行业的三十年 / 张捷
- 22 供需结合，促进房地产市场健康发展 / 盛松成
- 24 从日本楼市看房地产的未来 / 何涛

P18 2020年房地产走势多视角观察



■ 物业观察 PROPERTY OBSERVATION

- 26 2019年物业管理行业发展图景 / 汤晓晨
- 30 物业管理行业迎来上市潮 / 本刊综合
- 34 智慧物业初显“良性循环圈” / 王刚
- 36 “抢滩”智慧养老待破局 / 吴慧玲
- 38 服务经济时代崛起，供给侧仍需“改革” / 许闻苑

■ 封面人物 COVER FIGURE

40 躬耕者的破局与守望

——专访南京市城市建设开发(集团)有限责任公司
总经理 姚小刚 / 赵伟强 冀亚欣

■ 联盟风采 UNION PRESENCE

44 未来, 回归自然 / 王小曦

48 为美好而来, 赋能美好人居

——五大亮点看联盟企业的发展 / 本刊综合

■ 产业观察 OBSERVED

52 智慧城市的中欧分野与华为经验 / 吴俊宇

54 包容性智慧城市规划流程探索

——以生活实验室(Living Lab)为中心 / 程杰里

57 5G加速智慧城市迈向3.0 / 张雪

60 2020年绿色建筑支撑产业发展趋势

■ 视线 SIGHT

63 中小房企高增长的共同点 / 王亚辉 张琨婷

66 房企并购持续, 行业分化加剧 / 刘婷

68 降准对楼市利好有限 / 杨科伟 柏品慧

70 新趋势: 二线城市迎来大量置业人口 / 李俊怀

72 社区商业房产存在的问题与对策

——以大连市为例 / 贾广葆

74 从生命周期角度看房产投资 / 韩超

76 新红利框架下深圳地产的新定位 / 李宇嘉

79 健康养老产业化发展6年历程回溯

■ 见微知著 THE WECHAT WORLD

82 预见2020: 房地产行业发展趋势

■ 书斋 READING

84 无限接近《智能商业》

P44 未来, 回归自然



P50 为美好而来, 赋能美好人居



P62 2020年绿色建筑支撑产业发展趋势



A dvertisement 广告索引 Catalogue

封面: 南京市城市建设开发(集团)有限责任公司

封二: 上海明华物业管理有限公司

封三: 山东绿地泉物业服务有限公司

封底: 浙江祥生物业服务有限公司

- 祥生实业集团全资子公司
- 品牌价值20.00亿元
- 中国物业服务百强企业
- 中国物业行业品牌价值50强
- 客户满意度模范企业50强
- 国际白金管家服务联盟单位

SHINSUN 祥生物业

用温暖的心 做有温度的事

楼宇对讲系统

远程监测系统

访客管理

智能门禁

智能灯控

智能停车系统

人脸识别系统

周界报警系统

智能巡检

能耗管控系统

梯控系统

公司官网：www.xswyservice.com

联系电话：0571-88308620

联系地址：浙江省杭州市江干区新塘路58号新传媒大厦18楼



祥生物业微信公众号