

URBAN DEVELOPMENT

城市开发




国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2020年第10期
总第592期



Q K 2 0 5 1 2 2 3

 恒华集团
HENGHUA GROUP

恒心善建 华锦秋实

出版日期：2020年10月（总第592期） 统一售价：人民币21.00元



恒华房地产开发集团

中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业会刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库（全文版）》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊

Contents 目录

2020年第10期

新经济 新发展 创建美好生活

10月21-23日，“新经济 新发展 创建美好生活——2020房地产与物业新生活发展论坛暨《城市开发》杂志年会”在杭州召开。



■ 卷首语 PREFACE

01 新经济，新发展，新生活 / 本刊编辑部

■ 行业资讯 INDUSTRY INFOS

- 07 政策
- 08 公司
- 10 数据
- 11 声音
- 12 科技前沿

■ 月度聚焦 MONTHLY FOCUS

- 14 新经济 新发展 创建美好生活——2020房地产与物业新生活发展论坛暨《城市开发》杂志年会在杭州成功召开 / 本刊编辑部
- 18 大咖观点，“点”亮新生活——2020房地产与物业新生活发展论坛亮点 / 本刊编辑部
- 22 民营企业如何拥抱“三新”
- 25 品质打造生产力，服务创造新价值
- 28 大国广厦，助力美好生活——“广厦奖”解读
- 30 以科技创新缔造美好生活
- 32 新生活服务商彰显新价值
- 34 万紫千红，联手塑造新生活
- 36 让雪山下的公园城市生活更美好
- 38 坚守本质，“越”见美好
- 40 互动对话：城市·生活·服务

P14

新经济 新发展 创建美好生活



■ 封面企业 COVER ENTERPRISE

44 恒华集团：聚力多元发展，创造美好生活

■ 名人名企苑 CELEBRITY INTERVIEW

46 情系“亚孤儿” / 赵伟强 马张驰

■ 联盟风采 UNION PRESENCE

50 特色党建带动国有企业改革发展

——以成都统建城开公司为例 / 李昕 张哲豪 刘牧云

■ 热点讨论 HOT SPOT

52 特区不“特”？深圳破局 / 杨弃非

54 “特立独行”40年，仍有新亮点 / 李鑫

56 深圳发展的新引擎在哪里？

59 深圳“空间突破”新方案对楼市影响几何？ / 李宇嘉

■ 访谈 INTERVIEW

62 建筑师王昊的绿建“创新路” / 王玉洁

■ 视线 SIGHT

64 当BATJ纷纷开始卖房，跨界逻辑能走多远？ / 刘婷

66 莫让“租金贷”成为住房租赁企业的安全隐患 / 肖云祥

69 部分房企折扣有望继续下探 / 丁祖昱

72 产业地产项目如何投、营一体化？ / 周芳 张李冰

75 产城综合运营商应该运营什么？ / 彭锐

78 千亿房企的10大运营新玩法 / 姜皓天

80 智慧城市之战，武汉“输不起” / 王刚

■ 见微知著 THE WECHAT WORLD

84 从造房子到“造”生活，房企纷纷转向新生活服务商

■ 书斋 READING

86 奇妙的《故事力法则》 改变你我

P22

民营企业如何拥抱“三新”



P46

情系“亚孤儿”



P50

特色党建带动国有企业改革发展



A dvertisement 广告索引

Catalogue

封面：恒华房地产开发集团

封二：上海嘉隆物业管理有限公司

封三：上海保利物业酒店管理集团有限公司

封底：雅生活智慧城市服务股份有限公司

ZHI CHENG FU SHANG
HUI SHI WU
智慧城市服务

五大业务板块

物业服务 | 资产管理 | 公共服务 | 城市服务 | 社区商业



雅生活二维码

房产数据