

URBAN DEVELOPMENT

QK2015036

# 城市开发



国内统一连续出版物号  
CN11-2373/TU  
邮发代号 82-218

2020年第3期  
总第578期



## 主城湿地 提前入墅

中国苏州·双区之核·50余万方·生态墅境

地铁4/8号线 | 1204公顷虎丘公园 | 繁花中心



出版日期：2020年3月（总第578期） 统一售价：人民币21.00元

ISSN 1002 3062  
06>



9 771002 306001



114-128M<sup>2</sup> 阔景宽层 | 125-231M<sup>2</sup> 自然之墅

地址：虎丘湿地公园·活力岛西（阳澄湖西路）

VIP 6966 6666  
0512



中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业会刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊《中文科技期刊数据库（全文版）》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊

# Contents 目次

2020年第3期

## 影响、蓄势、启航

新冠肺炎疫情对各行各业的影响是一个持续、深入的过程，对房地产行业而言亦是如此。虽然疫情期间很多房企开启线上售楼，但今年一季度商品房销售面积与金额仍大幅下降。此外，疫情对房企的拿地、销售、项目建设等方面的影响也在持续发酵，一些抗风险能力弱的房企很有可能因此退出市场。危情时刻往往酝酿新机，只有“出其不意”才能制胜未来。本期杂志聚焦疫情对房企的影响、企业防疫案例等，与读者分享。



### ■ 卷首语 PREFACE

01 蓄势 启航 / 本刊编辑部

### ■ 行业资讯 INDUSTRY INFOS

- 07 政策
- 08 公司
- 10 数据
- 11 声音
- 12 科技前沿



P50

时代邻里：美好生活从未缺席

### ■ 月度聚焦 MONTHLY FOCUS

- 14 疫情对商业、公寓、物业的影响
- 16 疫情对房地产市场的冲击 / 盛松成 宋红卫 汪恒
- 19 新开工、竣工及开发投资研判
- 22 全球非常时刻，房地产怎么样？ / 叶檀
- 24 新一轮改善需求正在酝酿 / 许小乐
- 26 疫情下社区发展趋势研究
- 30 疫后重启，房企如何迈入快车道 / 王玉洁

### ■ 专题报道 SPECIAL COVERAGE

- 34 新基建来袭，产业地产迎新风口 / 艾振强
- 37 科技浪潮下，园区建设应该更智慧 / 吴俊宇
- 40 新基建的主战场——智慧城市 / 杨阳
- 42 2020楼市看点：棚改和老旧小区改造 / 李宇嘉

### ■ 联盟风采 UNION PRESENCE

- 44 复工后房企的正确打开方式 / 本刊编辑部
- 48 保利发展：点滴善意，汇聚希望之海

50 时代邻里：美好生活从未缺席

51 新星宇工作格言

52 创新要素集聚，激发新型产业集群

——卓正控股集团助力天启卫星物联网产业落地保定

---

## ■ 热点讨论 HOT SPOT

---

53 手机卖房，没那么简单 / 江帆

56 从消费端看线上买房的优势 / 马克

58 网上购房如何更高效？ / 何涛

60 小程序 大变革

——房企线上卖房小程序测评 / 本刊综合

---

## ■ 产业观察 OBSERVER

---

64 绿城管理赴港上市，代建是下一个风口吗？ / 丁祖昱

66 购物中心如何做好社群管理？

68 疫情后，产业地产必修“三个深化”

70 疫情催生城市开放式创新

---

## ■ 视线 SIGHT

---

73 能救命的应急建筑 / 余思思

76 用地审批权下放的双重影响 / 郑鑫

78 从“10天建医院”看装配式建筑发展 / 柳阳

80 持有与运营的资管国际经验 / 赵然 张琦

---

## ■ 见微知著 The Wechat World

---

84 媒体地产热点话题速览

---

## ■ 书斋 READING

---

86 掌控《资管大未来》



# A dvertisement 广告索引

Catalogue

封面：天津市房地产发展(集团)股份有限公司

封二：中海物业管理有限公司

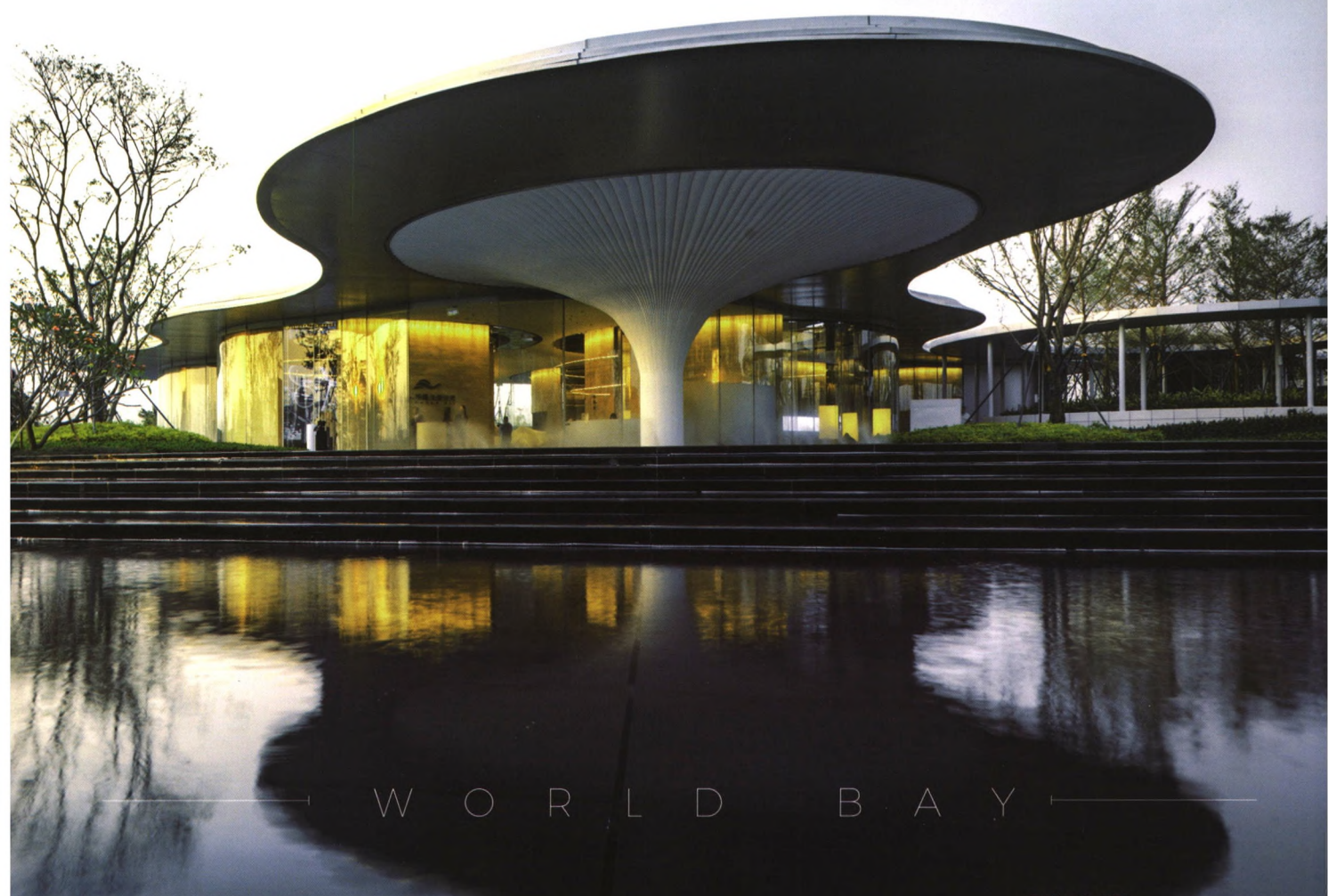
封三：广东宏德科技物业有限公司

封底：越秀地产股份有限公司

# 越秀·明珠天悦江湾 (南沙)

## 国际金融岛上的典藏江湾作品

岛尖中轴 · 湾区标志 · 越秀天系



W O R L D B A Y

020 | 391 00123 广州·南沙·明珠湾灵山岛尖·越秀明珠天悦江湾

免责声明：本广告所载内容为要约邀请，不构成要约。具体以项目销售现场公示为准。本项目销售现场公示内容仅供参考，不作为要约。所有建筑及相关配套设施，均以政府有关部门核准的规划、设计、施工许可为准。如有变更，恕不另行通知。详情请咨询项目销售中心。

