

URBAN DEVELOPMENT

# 城市开发



国内统一连续出版物号  
CN11-2373/TU  
邮发代号 82-218

2020年第6期  
总第584期



QK2030248



卓正  
ZHUO ZHENG

卓正控股集团有限公司  
总裁 辛群来



出版日期：2020年6月（总第584期） 统一售价：人民币21.00元

ISSN 1002 3062  
1 2 >



9 771002 306001



中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业会刊

万方数据  
中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库（全文版）》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊



# Contents 目录

2020年第6期

## 产品为王 创变引领

疫情之下，房地产开发企业受到不同程度的影响，市场发生了巨大的变化，经营受到了明显的冲击。各企业为求疫后重启发展，纷纷加大对项目开发的研究，谋求更适合市场需求的产品。比如，疫情让人们（消费者）加大了对健康住宅、舒适住宅的渴望，部分企业在产品设计时注重户型更新、扩大阳台、客厅等公共空间，让产品更宜居、更健康、更舒适。产品升级、企业转型迫在眉睫。本期杂志选取部分典型企业和典型项目，围绕房企产品力创新相关话题展开探讨。



### ■ 卷首语 PREFACE

01 趋势引领，产品致远 / 本刊编辑部

### ■ 行业资讯 INDUSTRY INFOS

07 政策

08 公司

10 数据

11 声音

12 科技前沿

### ■ 月度聚焦 MONTHLY FOCUS

14 革新未来人居，致敬品质生活 / 冯鼎东 钱斌 彭程

17 聚焦品质优势，“悦”见东方豪宅气质

20 唯品质，可“乘风破浪”

22 房企提升产品力，从开好产品决策会开始 / 方铮 张雪梅

### ■ 热点讨论 HOT SPOT

26 圆桌对话：城市创造美好，更新筑梦未来 / 本刊编辑部

32 新万亿蓝海，或掀起住房领域的二次革命 / 魏艳霞

34 城市更新大市场，决胜赛道有诀窍 / 艾振强

37 新基建的方向之一：城市更新

40 五问旧改：老旧小区如何焕新颜？ / 本刊编辑部

### ■ 封面人物 Cover Figure

44 卓正，赢在战略

——独家专访卓正控股集团执行董事、总裁辛群来 / 赵伟强 冀亚欣

### ■ 视线 SIGHT

48 房企狂热拿地是冲动还是自信？ / 王柔金



P09

禹洲集团：双总部深圳总部盛启

- 50 年中已至，房企如何加速去库存？ / 丁祖昱
- 52 财务降杠杆，房企还能如何撬动发展？ / 房玲 羊代红
- 54 科幻小说中的“未来城市”，已在海口萌芽 / 代润泽
- 57 德国住房制度体系经验借鉴与启示 / 高恒 焦怡雪
- 60 新时代，康养城市新五大基础设施
- 62 “六个突出”打造农房改善升级版  
——盐城市大丰区升级农房纪实 / 葛顺明

## ■ 联盟风采 UNION PRESENCE

- 64 凝心聚力，共筑美好  
——绿地泉学院创新动力培训班（第一期）  
赴南京参观学习

## ■ 产业观察 OBSERVER

- 68 当传统建筑工程企业遇上新基建 / 李艳桦
- 70 地摊经济，社区经济和智慧商业的新端口 / 寿治国
- 72 地摊经济来了，购物中心慌了？
- 74 地摊经济会成为商业地产的噩梦吗？ / 佐夫

## ■ 见微知著 The Wechat World

- 76 《民法典》三大亮点
- 78 《民法典》首提“居住权”影响有多大？ / 张凯阳
- 80 《民法典》的诞生
- 81 你的通勤“出圈”了吗？ / 王玉洁
- 84 “黑天鹅”席卷全球，各国房地产复苏前景如何？

## ■ 书斋 READING

- 86 《苏世民：我的经验与教训》希望你能读到！

### P20 唯品质，可“乘风破浪”



### P44 卓正，赢在战略



### P64 凝心聚力，共筑美好



# A dvertisement 广告索引

Catalogue

- 封面：卓正控股集团有限公司
- 封二：中海实业有限责任公司朝阳门海油大厦管理分公司
- 封三：深圳市居住物业管理有限公司
- 封底：武汉惠之美物业服务有限公司





# 惠之美物业 领华中 惠中华

成为业主幸福生活的终身伴侣

HUIZHIMEI  
SERVICE

武汉惠之美物业服务服务有限公司

联系电话 **4000-930-666**

地址：武汉市·武昌区·福莱中心11楼

网址：<http://www.fuxingwuye.com>

惠之美物业订阅号

