

URBAN DEVELOPMENT

城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2020年第7期
总第586期



锦城公园
建设践行新发展理念公园城市示范区
未来美好生活体验空间



出版日期：2020年7月（总第586期） 统一售价：人民币21.00元

ISSN 1002 3062

1.4



9 771002 306001

成都兴城投资集团有限公司
Chengdu Xingcheng Investment Group Co., Ltd.



国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业会刊

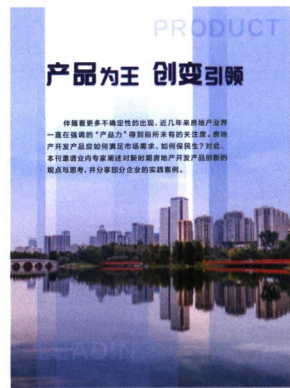
学术期刊综合评价数据库统计源期刊 《中文科技期刊数据库（全文版）》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊

Contents 目录

2020年第7期

产品为王 创变引领

伴随着更多不确定性的出现，近几年来房地产业界一直在强调的“产品力”得到前所未有的关注度。房地产开发产品应如何满足市场需求、如何保民生？对此，本刊邀请业内专家阐述对新时期房地产开发产品创新的观点与思考，并分享部分企业的实践案例。



■ 卷首语 PREFACE

01 行业趋稳，企业向上 / 本刊编辑部

■ 行业资讯 INDUSTRY INFOS

- 07 政策
- 08 公司
- 10 数据
- 11 声音
- 12 科技前沿

■ 月度聚焦 MONTHLY FOCUS

- 14 卓正·颐和雅园探路“城市田园”
- 18 好产品，容纳理想生活
- 20 新一代住宅应有怎样的产品力？
- 23 产品4.0时代，品牌房企如何打造产品力
- 26 民生地产——新时期地产行业发展主旋律 / 王韶

■ 封面企业 COVER ENTERPRISE

- 28 在锦城公园，邂逅理想新生活 / 王莹莹 马张驰

■ 物业视点 PM VIEW

- 32 燃！物业管理正在资本市场“C位出道” / 王玉洁
- 36 分拆物业上市，房企的新资本游戏 / 孙思克
- 38 物业竞逐赛道崛起，谁的机会？ / 刘婷

■ 热点讨论 HOT SPOT

- 41 深圳楼市“急刹车”，影响几何 / 李宇嘉
- 44 国务院发文全面推进“旧改”！ / 张凯阳
- 46 推动社会力量参与旧改“5招式”
- 48 “罕见高规格”座谈会释放了哪些信号 / 卞文志



50 2020下半场，楼市还好吗？ / 高荣伟

52 楼市“中考”下半年展望 / 丁祖昱

55 公募REITs之4大“灵魂拷问” / 黄乐

■ 联盟风采 UNION PRESENCE

58 平凡建设者的故事讲给你听

■ 产业观察 OBSERVER

63 数字化+证券化：双轮驱动园区转型创新

/ 葛培健 丁睿阳

66 房企布局康养产业，万亿蓝海来了！ / 高国瑞

68 产城运营：创新求平衡 / 黄新云

70 房企争相引入战投，谋求借力超车 / 朱一鸣

72 房企要发展，这样用杠杆 / 段以恒

■ 见微知著 THE WECHAT WORLD

74 绿色建筑“多地开花”前景可期

76 十三部委发文：推动智能建造与建筑工业化协同发展

■ 视线 SIGHT

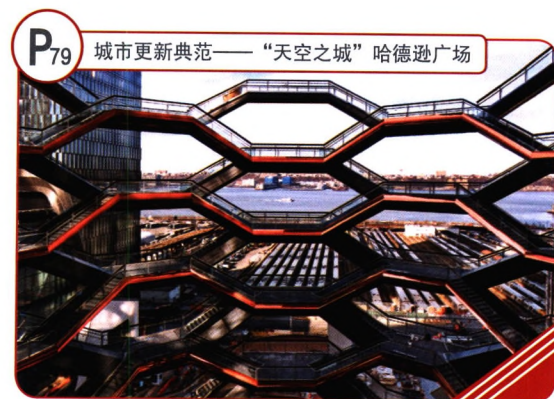
79 城市更新典范——“天空之城”哈德逊广场 / 胡洁 王鹏

82 城市更新——存量时代“新常态”？

84 分化加剧，中小房企路在何方？ / 肖云祥

■ 书斋 READING

86 找寻《干法》



A dvertisement 广告索引

Catalogue

封面：成都兴城投资集团有限公司

封二：东方万弘物业管理有限公司

封三：广西新生活公司

封底：山东大正物业服务有限公司

做有温度的 医院服务领跑者



万方数据



0537-2364856



地址:山东省济宁市任城区建设北路129号高鸿科技大厦12F