

URBAN DEVELOPMENT

城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2021年第1期
总第598期



QK2065115



西安市城市建设开发集团有限公司
XI'AN CONSTRUCTION & DEVELOPMENT GROUP CO., LTD

清凉山森林公园

西安建工集团斥10亿资金打造

西安市城市级山体景观公园——清凉山森林公园

总占地约564亩，公园自然环境优美，历史文化氛围浓厚

出版周期：2021年1月（总第598期） 统一售价：人民币21.00元

ISSN 1002-3062
02>



9 771002 306001

中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业会刊

Contents 目录

2021年第1期

“开局”——房地产业发展展望

一言难尽的2020不平凡！庆幸，2021年如期而至。2021年是十四五开局之年，也是迈入高质量发展、构建新发展格局、迎来新发展阶段的元年。在国家整体调控指导思路下，房地产业面临转型，又将向何方向发展？本刊在开年首期，展开展望和畅想。



■ 卷首语 PREFACE

01 勇毅笃行 逐梦不息 / 本刊编辑部

■ 行业资讯 INDUSTRY INFOS

07 政策

08 公司

10 数据

11 声音

12 科技前沿

13 楼盘简报

■ 月度聚焦 MONTHLY FOCUS

14 “开局”——房地产业发展展望



16 政策“轰炸”，打响2021智慧城市争夺战 / 王德清

19 楼市降杠杆，房企仍需积极营销 / 杨科伟

22 无增长时代将至？全员融资六板斧

24 应对“灰犀牛”，房贷新规划出两道红线 / 蔡凯龙

26 十四五期间，城市分化加剧 / 宋红卫

28 楼市分化提速，长三角地区受青睐 / 郑娜

30 2021年中国商业地产的七大趋势

33 未来产城发展的趋势与对策 / 黄新云

36 察“变”守“恒” / 王玉洁

■ 特别报道 SPECIAL REPORT

40 火速驰援 防疫攻坚

——东胜集团展担当 / 赵伟强 王玉洁 郎维品

■ 最美建设者 BEAUTIFUL BUILDER

42 干在实处，永无止境

——记西安市劳动模范、建总集团总工程师杨备战

44 95后“销冠”炼成记 / 马张弛

■ 品质楼盘 QUALITY PROPERTY

46 清凉山樾：城市轻奢住区典范

47 长城汇：刷新华中商务新高度

- 48 渝开发格莱美城：运用新技术，建设品质房 / 杜轩东
49 绿地·凤栖澜玥：美好生活，如期而至

■ 热点讨论 HOT SPOT

- 50 地产人关心的那些事 / 马张驰
52 2021养老产业发展趋势预判 / 杨围围
53 让市场主体在旧改中获益 / 陈海登
56 城中村更新提速，“新深圳人”安居何处？ / 杨弃非
59 金融稳健，城市群分化
61 地产调控的底层逻辑 / 林峰

■ 联盟风采 UNION PRESENCE

- 64 关于深化国有企业改革重组的思考
——以武汉城市建设集团有限公司为例 / 闻广 彭程

■ 产业观察 OBSERVER

- 68 地产10强“启示录” / 潘永堂
70 “下半场”，地产人应摒弃4个错误观念 / 王恒嘉
72 四大策略助力房企提效 / 王亚辉

■ 见微知著 THE WECHAT WORLD

- 76 你有张良计，我有过墙梯 2021，头部企业这样开篇

■ 物业视点 PM VIEW

- 80 红色物业，情暖民心
——记盐城市大丰区党建引领物业管理工作 / 葛顺明

■ 视线 SIGHT

- 82 卷无可卷：瑞典推出“一分钟城市”规划

■ 书斋 READING

- 86 《房地产收购勾地理论与实践》，了解一下！

P56 城中村更新提速，“新深圳人”安居何处？



P80 红色物业，情暖民心



P82 卷无可卷：瑞典推出“一分钟城市”规划



A

dvertisement 广告索引

Catalogue

- 封面：西安市城市建设开发集团有限公司
封二：杭州市房地产开发集团有限公司
封三：河南正弘物业管理有限公司
封底：重庆渝开发股份有限公司

UKF 渝开发
YUKAIFA

不忘初心 为民筑巢

重庆渝开发股份有限公司成立于1978年，

1993年于深交所上市，

深耕城市建设43年来，

渝开发人艰苦奋斗、不忘初心，

建老百姓买得起的品质房！

股票代码：000514

公司网站：<http://www.cqukf.com/>

