

URBAN DEVELOPMENT

城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2021年第3期
总第602期



越秀地产
YUEXIU PROPERTY
成就美好生活

越秀地产股份有限公司
董事长 林昭远

出版日期：2021年3月（总第602期） 统一售价：人民币21.00元



中国房协开发委指定：国家一级房地产品牌企业会刊

万方数据
国学术期刊综合评价数据库统计源期刊《中文科技期刊数据库（全文版）》收录期刊 中国期刊全文数据库全文收录期刊 《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊

Contents 目录

2021年第3期

养老产业 发展未来可期

目前，中国人口老龄化问题凸显，养老成为大家关注的焦点话题之一。

国家及地方层面纷纷出台政策加大对放开养老服务市场的支持力度。政策背景下，房企、物业服务企业及相关企业早已先后入局发力养老产业。

本期月度聚焦栏目围绕“养老地产与大健康产业发展”“物业服务+养老服务发展模式”等话题，展开探讨。



■ 卷首语 PREFACE

01 欲行千里远，更上一层楼 / 本刊编辑部

■ 行业资讯 INDUSTRY INFOS

07 政策

08 公司

10 数据

11 声音

12 科技前沿

13 楼盘简报

■ 封面企业 COVER ENTERPRISE

14 越秀地产：布局康养，共筑美好生活 / 赵伟强 马张驰



■ 月度聚焦 MONTHLY FOCUS

19 光大养老：以提升长者生活品质为本

22 养老新模式：康养旅居+文化社群运营 / 陈康运

24 十年养老，居家可期

——绿城椿龄康养“物业+居家”养老服务分享 / 张玲

26 精致养老，美好的家

——长城物业养老服务的实践与建议 / 唐锴

28 深挖大健康增值产业 奥园健康剑指服务新蓝海 / 姚晟

30 开元养老品牌的成长秘籍

32 物业+养老的“泉”新探索

34 精准发展居家养老服务 / 徐青山

36 让物业服务真正“渗透”养老

38 勤好的物业+养老之路 / 刘凯敏

40 闲置住宅做养老服务的探索 / 贾云植

42 达尔文物业：让更多老人安享幸福晚年

44 居家养老 知行合一

——重庆海宇物业的探索与实践 / 赵征焰

47 来，了解一下养老新模式

■ 热点讨论 HOT SPOT

50 两会声音：委员、代表热议养老话题 / 本刊编辑部

53 两会声音：2021房地产关键词 / 本刊编辑部

■ 绿色科技 GREEN BUILDING

58 政策风口，绿建发展良机

61 绿色科技为健康生活赋能

■ 最美建设者 BEAUTIFUL BUILDER

62 女性如何活得又飒又美？她们给出了答案

66 让美丽在绿地泉绽放

■ 品质楼盘 QUALITY PROPERTY

70 绿地超级城市：千年一脉，向水而生

71 清凉云晖：高端生态，带来宜居向往

■ 访谈 INTERVIEW

72 沪上新城与POD不可不说的秘密 / 冀亚欣

■ 产业观察 OBSERVER

75 造车脱贫、养猪致富，房企多元化路子有多野？ / 陈湘婷

78 城市服务——潜在的风口，不容忽视的野心 / 冀亚欣

80 加速“智慧化”迭代，打造城市服务范本

82 存量资管布局房产经纪“新赛道” / 艾振强

84 城中村旧改，激活城市

——以广州市城市更新为例 / 易嘉兴 邓丽敏 张炜康

■ 书斋 READING

86 《房地产与中国经济（新版）》透视

P19

光大养老：以提升长者生活品质为本



P24

十年养老，居家可期



P28

深挖大健康增值产业 奥园健康剑指服务新蓝海



A dvertisement 广告索引

Catalogue

封面：越秀地产股份有限公司

封二：天津天孚物业管理有限公司

封三：上海盛高物业服务服务有限公司

封底：山西云警物业管理有限责任公司

山西云馨物业管理有限责任公司

山西云馨物业管理有限责任公司成立于1999年7月12日，注册资金2000万元。2000年6月公司成立了党支部。2009年12月晋升一级物业管理资质。2000年10月为中国物业管理协会常务理事单位；2006年5月为山西省房地产业协会副会长单位；2002年11月获国家建设相关主管部门“文明服务示范窗口”单位殊荣，2005年10月获“企业文化建设先进单位”。2015年11月18日投资建立了山西馨万家养老服务有限责任公司，注册资金1000万元。2016年在山西大同“魏都新城”建立了养老基地；2017年在海南安定县“如意竹苑”建立养老基地；2018年在山东龙口“怡海嘉苑”建立养老基地。2017年获山西省“新业态、新模式”荣誉。

- “企业徽标”“馨万家”“馨服务”三位一体，形成企业文化核心价值的体系。
- “云馨”是云集优秀人才，为员工创业打造平台，为企业和业主提供温馨服务。
- “馨万家”是企业 and 业主，为千家万户营造温馨的生活和工作环境，为老年人打造温馨的港湾。
- “馨服务”是用标准化、精细化的服务标准，为企业和业主提供馨级服务。
- 云馨物业+馨万家养老，都是围绕着“馨”字命名，目的是打造新时代“物业+养老”服务品牌，为人民对美好生活的向往增光添彩。



山西云馨物业管理有限责任公司

董事长 贾云植 电话：13903528495 邮箱 YXWY888@163.com

地址：山西省大同市开源街圣雅大厦A座16层
万方数据