

URBAN DEVELOPMENT

城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2021年6月 (下半月刊)
总第608期



QK2123346



卓正控股集团有限公司
总裁 辛群来



出版日期: 2021年6月 (总第608期) 国内定价: 人民币21.00元

ISSN 1002-3062



9 771002 306216



城市开发杂志官方微信

中国房协开发委指定: 一级房地产品牌企业会刊

· 中国学术期刊综合评价数据来源期刊 · 《中文科技期刊数据库(全文版)》收录期刊 · 中国期刊全文数据库全文收录期刊

Contents 目录

2021年第6期

为隆重庆祝中国共产党成立100周年，突出建党100周年重大主题，总结房地产开发行业相关工作理论和实践创新成果，尤其是分享企业党建工作典型案例，本刊推出“党建引领，促房地产行业高质量发展”主题系列报道。



■ 卷首语 PREFACE

01 党建引领，点燃高质量发展的红色引擎 / 本刊编辑部

■ 行业资讯 INDUSTRY INFOS

07 政策

08 公司

10 数据

11 声音

12 科技前沿

13 楼盘简报

■ 封面人物 Cover Figure

14 辛群来：抱朴，守拙 / 王玉洁

■ 月度聚焦 MONTHLY FOCUS

19 越秀地产：国企担当，献礼百年

22 杭房集团：党建强，则企业强

25 河北建工地产：混合所有制企业党建常态化实践

/ 姚立国 何晨苇

28 大兴房屋：深耕党建，凝心聚力聚魂

30 天保集团：保党性，铸军魂

32 天山集团：党员当“领导”，驱动大发展

35 大丰区城建集团：根植民生，匠心筑梦 / 葛顺明

38 河北腾泰集团：党建激活生产力

40 渝开发：擦亮国企党建品牌 / 刘强 王玲玲 向鑫

43 庆建党百年，谱盛世新篇——房地产行业在行动

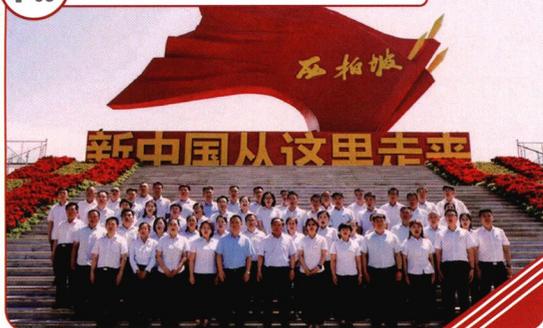
/ 本刊编辑部

■ 热点讨论 HOT SPOT

48 国企央企如何进入城市更新？ / 陈方勇

P09

卓正控股集团赴西柏坡学党史、铭初心



50 房企参与城市更新的实践与思考 / 李政清

52 城市更新如何真正激发城市活力? / 朱紫钰

55 城市更新“王炸”案例 / 霍小会

58 800亿基金将助力上海城市更新 / 沈晓玲

60 老旧园区更新, 先厘清六个要点 / 王翀

■ 最美建设者 BEAUTIFUL BUILDER

62 党员黄代标: 八年援疆, 使命担当 / 李宝勇

■ 绿色科技 GREEN BUILDING

66 阳光城的“绿色智慧家”实践 / 汤宇樑

68 恒通集团: 品质匠心 深耕绿建 / 李晓金 赵冬冬

江娅楠 崔庆华

71 德国被动屋“不被动” / 刘少才

■ 品质楼盘 QUALITY PROPERTY

72 万瑞·璞悦新城: 国风新作擎领城北3.0

73 清凉云集: 空中花园型综合体私产

■ 产业观察 OBSERVER

74 地产客研, 也在“内卷” / 李威

77 智慧养老如何更有实效? / 王德清

80 房企如何挖潜长三角养老市场 / 徐峰 黄世为

■ 物业视点 PM VIEW

82 让亲情式服务内化于心、外化于情 / 杨磊

■ 书斋 READING

84 《价值共生》, 和数字时代共读

■ 专栏 | 思辨 THINKING

86 “土拍热”下的冷思考 / 林峰



A dvertisement 广告索引

Catalogue

封面: 卓正控股集团有限公司

封二: 金地物业管理集团公司

封三: 上海海鸿福船物业管理有限公司

封底: 禹洲集团控股有限公司



禹洲集团控股有限公司

1994年，禹洲创立并开始专注于房地产开发和管理业务，秉承“以诚建城，以爱筑家”的经营理念，持续为城市居民打造高品质的生活、工作和休闲空间。凭借卓越的品质、多样化的物业组合、强大的品牌及富有经验的管理团队，禹洲荣获中国房企TOP30，为中国房地产业协会副会长单位，具有房地产开发和物业管理双一级资质。截至目前，禹洲集团总资产已近2000亿元。

2004年，禹洲厚积薄发，启动全国拓展战略。目前，禹洲全国化布局已初具规模，形成长三角、环渤海、粤港澳大湾区华中、海西、西南六大城市群，进驻北京、上海、南京、杭州、苏州、合肥、天津、惠州、武汉、厦门、泉州、福州、香港等38个城市，在“千亿征程，全国深耕”的战略指导下，以核心城市带动区域，稳步扩张形成城市群规模效应。

全国客服热线：400-060-1628

集团总部

地址：广东省深圳市南山区科苑北路398号禹洲广场25-27楼