

城市进程的记录者、见证者与推动者

URBAN DEVELOPMENT

城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2022年9月
总第629期



重庆渝开发股份有限公司

董事长 艾云



出版日期：2022年9月（总第629期） 国内定价：人民币21.00元



城市开发杂志官方微信

广告

中国房协开发委指定：一级房地产品牌企业会刊

《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊、中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊、《中文科技期刊数据库》收录期刊

城市开发 URBAN DEVELOPMENT

2022年9月 总第629期



孝文化是中国传统文化的重要组成部分,千百年来潜移默化地引导和改造着人们的行为。孝文化中尊老、敬老思想与养老问题密切相关。在人口日益老龄化的严峻现实下,弘扬和发展孝养文化不失为缓解养老难问题的一条重要途径。本期“月度聚焦”栏目,特别策划“孝养文化与康养产业发展”,邀您一同关注。

月度聚焦

28-47

卷首语

01 孝养文化与康养产业 / 本刊编辑部

行业资讯

08 政策

10 公司

13 数据

14 声音

15 科技前沿

封面企业

16 渝开发: 打造民生住宅专家 / 艾云

专栏/思辨

20 融入社会建设, 凸显行业价值 / 余绍元

人物访谈

22 迟凯: 三供一业改革与国企责任担当 / 马晓信

26 做好信用评价, 提升服务水平

——专访南昌市住建局物管科科长黄祥斌 / 马晓信

月度聚焦

30 九巨龙集团: 孝养文化与养老服务的融合

32 孝康结合, 新养老模式提档升级 / 郭佳

34 澳林物业: 保姆式管家服务, 精准对接养老需求 / 王娜

36 海宇物业: 用心做好“居家康养”事业 / 高荣江

38 金隅养老: 让孝亲文化融入城市生活服务 / 赵延军

40 “孝养+社区养老”更在于“家” / 张承宪

42 医安康集团: 医养服务要专业也应有温度

44 创源集团: 物业+养老, 多业态探索朝阳产业 / 陈佳佳

46 物业+养老的现实问题与解决方案 / 马达

地产前线

48 限购政策“一日游”, 楼市仍难全面回稳 / 杨科伟

50 公募 REITs 启航, 助力保租房良性发展 / 陈梁

52 资产盘活, 长沙城发有“绝活” / 周军山 杨柳 段文明

56 建业地产: 多措并举“保交楼” / 李丹丹

59 房地产全生命周期减碳之路 / 亿翰ESG研究课题组

62 海外成熟房企发展模式对国内房企转型启示

热点关注

66 天骄爱生活: “黑科技”让服务的颗粒度越来越细 / 王宇昊

69 从拖把扫帚到智能机器人

——索克服务的智慧科技转型升级探索 / 马晓信 赵芳芳

72 和泓服务: “智慧社区”赋能物业服务 / 刘昱

74 鑫苑服务: 数字化MSP模型应用

76 旭辉永升服务: 智慧停车系统解停车难题

79 智慧停车让停车更容易 / 李超



热点关注

65-81

城市视点

- 82 你好，邻居——家趣集团“旧改”案例分析
- 85 南京市社区公共设施配套规划建设 / 汪广丰
- 88 产业园区公共服务设计探索 / 曾光
- 90 城市建筑园林绿化的节能举措 / 杨瑛
- 92 关于构建城市文化品牌的研究 / 李庚
- 94 “城市双修”背景下的城市设计策略研究
——以龙岩市翠屏山片区城市设计为例 / 肖达斯
- 96 滨水城市核心区的城市更新设计策略研究
——以深圳市龙腾工业区（二期）城市更新单元规划为例 / 陈欣然

物业纵横

- 98 上海住宅物业管理高质量发展之思考 / 茅瑞
- 101 发挥行业协会作用，助推高质量发展 / 卢文刚
- 104 从社会建设视角看物业管理 / 刘文帅 李运海
- 107 业主自治的利弊分析 / 黄飞
- 110 医院物业服务主要特点及应对策略 / 韩华鲁 王兆春
- 113 高校物业设施管理的实践与探索 / 毛波杰

博览会之窗

- 116 如何将“数据”融入楼宇清洁管理 / 沈杨

读享城市

- 118 《老龄经济》，点亮长寿时代新经济智慧的重要火种

征稿

《城市开发》杂志创刊40周年

寄语征集

1982—2022……

《城市开发》与城市共同走过40年的风雨砥砺。600多期的刊物，见证了我国风起云涌的城镇化进程。带着这些记忆，《城市开发》将继续书写、记录、见证城市的进程与进程中的城市。

我们相信未来，我们矢志成为新时代忠实的记录者。为总结过往，展望未来，面向全国作者、读者、业界企业征集寄语，欢迎投稿。让我们携手，一起向未来。

投稿邮箱

chengkai_kaifa@163.com

ckwuye@163.com

感谢赐稿!

广告索引

- 封面：重庆渝开发股份有限公司
- 封二：旭辉永升服务
- 封三：杭州市房地产开发集团有限公司
- 封底：新希望物业服务集团有限公司