

城市进程的记录者、见证者与推动者

URBAN DEVELOPMENT

城市开发



创刊于1982年
国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2023年1月
总第633期

城市开发
URBAN DEVELOPMENT



美的置业

出版日期：2023年1月（总第633期） 国内定价：人民币21.00元

ISSN 1002-3062



城市开发杂志官方微信

广告

中国房协开发委指定：一级房地产品牌企业会刊

《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊、中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊、《中文科技期刊数据库》收录期刊

2023年1月 总第633期



2022年年底，随着中央经济工作会议的召开及疫情封控静默状态的放开，2023年我国经济虽然仍面临困境，但整体形势向好，复苏的劲头十足。各行各业包括房地产行业迎来新的发展机遇，有望突破重围。2023年，充满期待，也值得期待。本期作为开年首期杂志，特别策划“2023，再向前”选题，以新年贺词的方式，与行业企业共迎新年；以梳理展望的方式，为2023年的房地产行业与物业管理行业画像。

16-47

2023，再向前

卷首语

01 尊重规则，敬畏市场，稳健发展 / 冯俊

行业资讯

09 政策

11 声音

12 公司

15 科技前沿

2023，再向前

18 律回春晖渐，万象始更新！

——《城市开发》杂志社与业内诸君共贺新春！

30 2023年，产业地产十大猜想 / 王翀

34 展望2023年房企：加快筑底，蓄力复苏 / 本刊编辑部

38 2023，物业管理行业十大展望

42 从务虚会，看这几家物企的2023 / 本刊编辑部

44 揭秘2023三大商业新趋势 / 邹毅

封面企业

48 美的置业：穿越2022·破晓2023 / 李丹丹

地产前线

52 中梁：奔向2023，逆势成长 / 李丹丹

54 关于品质地产建设路径的探讨 / 万洋

56 2023年“保交楼”能否迎来交房潮？ / 舍静平 刘弯弯

58 拥抱智慧管理，推进房地产数字化营销 / 杨杰

人物访谈

60 王军杰：从基层治理角度看“物业+养老” / 马张弛

学习党的二十大精神

64 党的二十大精神引领行业发展的五大走向 / 余绍元

66 看物业管理行业八大趋势 / 施薇

68 构建物业管理长效机制 / 杨智敏 董晨曦

70 抓好基层党建，推动物业服务高质量发展 / 袁铮

72 打通红色为民服务“最后一米”

74 南京推进绿色城乡建设十大对策 / 汪广丰

78 公众参与城市规划，共建共享“人民城市” / 宋子蒙

物业纵横

81 关于物业管理行业高质量发展的两点建议 / 程鹏



学习党的二十大精神

63-80

- 84 践行初心使命，服务幸福民生 / 肖武春
- 88 物业服务的数字化投入与“账本” / 李川
- 90 医院物业“三个关爱”应考疫情新形势 / 李运海
- 92 独墅湖科服：用心服务，诠释国企担当 / 马张驰
- 94 世纪物业：精细化管理赋能企业高质量发展 / 刘敬宗
- 98 中节能物业：构建绿色低碳运营模式 / 周一卿
- 100 天诺物业：探索城市更新业务新模式 / 李志新
- 102 嘉善商服：共谋康养，打造养老幸福底色 / 肖兰 闵捷
- 104 《物业管理投标书编制实训》课程的设计思考 / 许茜
- 106 写字楼物业管理成本的控制策略探析 / 刘翠霞
- 108 写字楼物业低碳管理实践探析——以BY大厦为例 / 王姗姗

城市视点

- 111 武汉市城市更新实施模式及制度创新 / 彭南南
- 114 以四川为例谈推进城市更新的若干思考和建议 / 罗毅
- 117 智慧城市管理数字化转型的现实路径与价值功效 / 陈玥如
- 120 智慧社区的建设与优化路径研究 / 李庚
- 122 海绵城市建设中雨水花园理念探究 / 雷佳恒
- 124 浅析建筑工程施工管理 / 张艳
- 126 “双碳”目标背景下公园城市实践研究
——以成都市环城生态公园为例 / 吴文元 何博 张林林 和德亮

征稿

Draft solicitation

创刊于1982年的《城市开发》杂志，由北京科学技术出版社有限公司主办，中国房地产业协会指导，是面向海内外公开发行的国家一级专业期刊，入编“《中国核心期刊(遴选)数据库》”“中国学术期刊(光盘版)全文收录期刊”“《中文科技期刊数据库》收录期刊”，已成为国内最大的房地产业专业文章资源平台，以及物业管理理论研究和学术交流的园地之一。自2021年以来，杂志全新改版，三大开放性栏目面向社会各界征稿。

《地产前线》栏目：

内容聚焦与地产行业相关的政策导航、资本市场、企业动态热点，进行深度分析。

《物业纵横》栏目：

围绕物业管理行业发展，从政策解读、党建引领、社区治理、城市服务、资本上市等热点进行阐述。

《城市视点》栏目：

以关注智慧城市、城市更新、城市规划等话题为主，展示城市进程中的不同面相。

投稿邮箱

chengkai_kaifa@163.com

ckwuye@163.com

感谢赐稿



广告索引

- 封面：美的置业集团有限公司
- 封二：上海沪杰保安服务有限公司
- 封三：锐昂展览(上海)有限公司
- 封底：江苏爱涛物业集团有限公司