

城市进程的记录者、见证者与推动者

URBAN DEVELOPMENT

城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2023年3月
总第635期

城市开发 URBAN DEVELOPMENT

2023年3月 总第635期



华源集团
HUAYUAN GROUP

出版日期：2023年3月（总第635期） 国内定价：人民币21.00元

ISSN 1002-3062

9 771002 306230



城市开发杂志官方微信

新疆华源控股集团有限公司

党委书记、董事长 李俊

广告

中国房协开发委指定：一级房地产品牌企业会刊

《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊、中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊、《中文科技期刊数据库》收录期刊



在全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，2023年全国两会有何新看点？本期月度聚焦主题为“两会视点”，聚焦于整理房地产行业、物业管理行业、养老行业相关提案，邀您关注。

月度聚焦

26-37

卷首语

01 从全国两会看房地产 / 本刊编辑部

行业资讯

09 政策

11 声音

12 公司

15 科技前沿

封面人物

16 新疆华源集团：产业化实践者，新型产业链先行者 / 李俊

本刊纪事

20 以党的二十大精神为指引，探索“物业+养老”服务新模式——《“物业+养老”服务指南》验收评审会在京召开 / 本刊编辑部

24 会议花絮

月度聚焦

28 两会声音：委员、代表热议养老话题 / 本刊编辑部

31 两会声音：2023房地产关键词 / 本刊编辑部

36 两会声音：委员、代表对物业有哪些期待 / 本刊编辑部

地产前线

38 楼市“春意”初现，回暖几何？ / 罗毅

40 楼市回暖可持续吗？ / 李宇嘉

42 南京新城建设拉动房地产复苏 / 汪广丰

44 雄安新区商务楼宇市场定位的思考 / 翁志刚 王晓宇 张雅琪

46 探究老年人住房需求与改善动因 / 黄卉 赵丹

人物访谈

50 周正东：做好物业服务需要用心需要热爱 / 马晓信

53 高荣江：怀一颗菩萨心做养老事业 / 马晓信

物业纵横

56 功能型党组织，物业管理融入社区治理的“首开经验” / 沈明东

60 打响有效规模战，旭辉永升服务进入市拓2.0阶段 / 张晖

62 龙湖智创生活再携国资探索城市服务 / 郭晓宇

64 市级物业管理水平的提升研究与经验分享

——以绍兴市为例 / 吴翊

68 精细化管理，打造“双生态”产业园 / 闵亚男

70 人民大学世纪明德：提高服务品质，服务高校师生 / 祝贺 陈杰 靳娜 敖林

72 惠及民生，回归物业服务本质 / 阎建光

74 物业管理何为? 行业价值与发展思路的再思考 / 李云海

76 从BY大厦的物业服务看客户关系管理 / 王姗姗

城市视点

79 装配式装修产业发展问题及对策建议

——基于成都兴城集团实践探索研究 / 曾强 张瑛

82 成都城市更新2.0: 生活场景营造 / 白雅文

86 专业背景差异下的城市设计认知

——基于建筑学和城乡规划学 / 曾繁茂

88 安全城市新篇章: 探寻城市公共安全特征与解决之道 / 关力滔

企业风采

92 长城建筑: “党建+安全生产” 引领公司安全高质量发展 / 古碧玲 卢文刚

最美建设者

96 丁秋花: 用心服务, 让居民安居乐业

97 李菲菲: 美丽梦想伴随我成长

98 孙清风: 用关注和服务拥抱行业变化

99 刘畅: 柔肩担重任, 热忱系物业

100 刘洋: 可美可飒, 不被定义的时代新女性

101 李娟: 从0到1, 走在行业前沿

102 李亚萍: 争做医院物业的领跑者

103 于春蓉: 身先士卒的“女汉子”

104 邢桂娟: “言传身教”的职业女性

105 方丽颖: 巾帼花开别样红

106 陈静: 奋斗的青春梦想最值得追求

107 许小舟: 奔波在胡同的大街小巷

108 李艳艳: 把工作当事业去做

109 熊雪双: 勇做新时代的弄潮儿

110 王丽坤: 巾帼力量, “她”从不逊色

111 张欢欢: 立责于心, 履责于行

112 赵宁: 多元化垃圾分类的牵头人

113 曹静: 对失误“零容忍”

114 魏雪芳: 十年不长, 但足够成长

115 顾希凤: 服务唯有用心方能做好

116 全忠云: 把服务做到客户心坎里

117 王羽: 将儒家大爱文化融入物业服务

118 平凡岗位勇立潮头的奉献者

119 张馨月: 在云浩物业遇见最美的她

120 胡婷: 做心系业主的孺子牛

121 张永梅: 无惧挑战的满分“转岗”管家

122 为民服务的“半边天”

123 单淑华: 用五尺扫把谱写保洁之歌

征稿

Draft solicitation

创刊于1982年的《城市开发》杂志, 由北京科学技术出版社有限公司主办, 中国房地产业协会指导, 是面向海内外公开发行的国家一级专业期刊, 入编“《中国核心期刊(遴选)数据库》”“中国学术期刊(光盘版)全文收录期刊”“《中文科技期刊数据库》收录期刊”, 已成为国内最大的房地产行业专业文章资源平台, 以及物业管理理论研究和学术交流的园地之一。自2021年以来, 杂志全新改版, 三大开放性栏目面向社会各界征稿。

《地产前线》栏目:

内容聚焦与地产行业相关的政策导航、资本市场、企业动态热点, 进行深度分析。

《物业纵横》栏目:

围绕物业管理行业发展, 从政策解读、党建引领、社区治理、城市服务、资本上市等热点进行阐述。

《城市视点》栏目:

以关注智慧城市、城市更新、城市规划等话题为主, 展示城市进程中的不同面相。

投稿邮箱

chengkai_kaifa@163.com

ckwuye@163.com

感谢赐稿



广告索引

封面: 新疆华源控股集团有限公司

封二: 锐昂展览(上海)有限公司

封三: 北京网信物业管理有限公司

封底: 中油阳光物业管理有限公司天津分公司