

城市进程的记录者、见证者与推动者

URBAN DEVELOPMENT

城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2023年4月
总第636期

城市开发
URBAN DEVELOPMENT

2023年4月 总第636期

格

物致知

叩问苍穹

4月24日「中国航天日」



出版日期：2023年4月（总第636期） 国内定价：人民币21.00元

ISSN 1002-3062



9 771002 306230



城市开发杂志官方微信



中国航天

北京航天万源物业管理有限公司

中国房协开发委指定：一级房地产品牌企业会刊

《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊、中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊、《中文科技期刊数据库》收录期刊

广告



医院物业服务因其物业业态的特殊性，形成了市场专业壁垒。这对新踏足此领域的物业服务企业既是挑战也是机遇。在这一特殊领域，如何培育并提高竞争力？本期“月度聚焦”特别关注“‘医院+物业’供需两端双向奔赴”话题，通过现象探索本质发展。

月度聚焦

32-47

卷首语

01 做好服务，助力医院物业高质量发展 / 本刊编辑部

行业资讯

- 09 政策
- 11 声音
- 12 公司
- 15 科技前沿

封面企业

16 万源物业：推动全面形成“三高”发展模式 / 李丹丹

地产前线

- 20 房企可持续发展需具备四种能力 / 冯俊
- 22 姚小刚：做优做精园区新地标 / 马张驰
- 24 龙湖龙智造：龙湖代建密码 / 马张驰
- 26 代建江湖，谁主沉浮
- 28 将房地产放在稳增长保民生更加突出的位置 / 李政清
- 30 房地产市场需重返定位 / 郑振飞

月度聚焦

- 34 打破专业壁垒，助力医院物业两端融合 / 本刊编辑部
- 38 医院生态保洁全生命周期的实践与探索 / 李亚萍
- 40 嘉隆物业：科技赋能医院物业服务 / 徐慧 杨君妮

42 焕新品牌，智享“三度”新生活 / 蒋艳斌 黄天月

44 汕头瑞康：做专业的医院物业服务

46 嘉福物业：以标准为抓手耕耘医院物业服务 / 李小兵

本刊纪事

- 48 四句话，做好“物业+养老”服务 / 陈宣明
- 49 编写好《指南》，为养老事业助力 / 姚春芬
- 50 从实操性和必要性谈《指南》 / 刘建兵
- 51 从评审专家角度看《指南》
- 52 首开城运集团：找准定位，做好“物业+养老”服务工作
- 56 关于绿城服务集团“物业+养老”模式的调研与思考 / 本刊编辑部
- 60 贾云植：用爱心耐心做“物业+养老” / 马晓信
- 62 企业代表谈“物业+养老”模式

热点关注

- 66 以品质服务打造全国首家“碳中和”园区 / 古雅梦
- 68 旭辉永升服务：深耕车企园区业态四大服务秘籍 / 张晖
- 70 品质物业让产业园区实现价值共享 / 郭尧
- 72 提升物业服务品质，助推园区经济发展 / 陈广博
- 76 数智时代，天骄智慧服务从“邻”开始 / 王宇昊
- 78 万联城服集团：“互联网+”贯通园区服务脉络
- 80 产业园区管理服务：漕河泾物业的思考与探索 / 俞建荣
- 83 “拼服务”，园区物业融入智慧、绿色、人文——以亦庄城市服务深耕北京经开区为例 / 赵宁 孔畅



热点关注

65-91

86 让园区焕发新“春”的新鑫经验 / 朱晓华

89 多维度做好产业园区物业服务 / 李义

人物访谈

92 苗欣欣：热爱生活才能做好物业管理 / 马晓信

94 由ChatGPT引发的数字化思考

——专访e运维创始人王明建 / 马张驰

物业纵横

97 一爱城市服务：立足“三大”强服务，“一核三元”闯市场 / 毕连胜

100 关爱员工，积极构建企业和员工的命运共同体 / 阎建光

企业风采

102 广晟集团：走在前列，党建引领高质量发展 / 汪东兵 陈明杰 卢文刚

城市视点

105 生态背景下城市公共空间景观设计研究

——以芜湖市口袋公园为例 / 文全海 徐伟琴

108 城市生活性街道更新实践

——以湖北省浠水县云路口街为例 / 任家仪 万艳华

111 智慧社区公共服务精准化供给研究

——以W市Y社区为例 / 张胥奇

114 关于城镇老旧小区改造及融入物业管理的思考 / 唐晓林

117 南京市老旧小区改造现状与对策 / 汪广丰

征稿

Draft solicitation

创刊于1982年的《城市开发》杂志，由北京科学技术出版社有限公司主办，中国房地产业协会指导，是面向海内外公开发行的国家一级专业期刊，入编《中国核心期刊（遴选）数据库》、中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊、《中文科技期刊数据库》收录期刊，已成为国内最大的房地产行业专业文章资源平台，以及物业管理理论研究和学术交流的园地之一。自2021年以来，杂志全新改版，三大开放性栏目面向社会各界征稿。

《地产前线》栏目：

内容聚焦与地产行业相关的政策导航、资本市场、企业动态热点，进行深度分析。

《物业纵横》栏目：

围绕物业管理行业发展，从政策解读、党建引领、社区治理、城市服务、资本上市等热点进行阐述。

《城市视点》栏目：

以关注智慧城市、城市更新、城市规划等话题为主，展示城市进程中的不同面相。

投稿邮箱

chengkai_kaifa@163.com

ckwuye@163.com

感谢赐稿



广告索引

封面：北京航天万源物业管理有限公司

封二：一爱城市建设服务有限公司

封三：上海明华智慧城市运营管理有限公司

封底：杭州市房地产开发集团有限公司

澜院 山水之间 是中国

ORIENTAL ARTISTIC

公望山麓 富春江畔 『天工规制』 纯中式合院 限席臻藏



6322 8000

项目地址 杭州市首创奥特莱斯西北侧50米

广告