

城市进程的记录者、见证者与推动者

URBAN DEVELOPMENT

城市开发



国内统一连续出版物号
CN11-2373/TU
邮发代号 82-218

2023年9月
总第641期

UKF 渝开发
YUKAIFA

重庆渝开发股份有限公司

党委书记、董事长

艾云



城市开发杂志官方微信

出版日期：2023年9月（总第641期）

国内定价：人民币21.00元

ISSN 1002-3062



9 771002 306230

中国房协开发委指定：一级房地产品牌企业会刊

《中国核心期刊（遴选）数据库》收录期刊、中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊、《中文科技期刊数据库》收录期刊

广告

城市开发 URBAN DEVELOPMENT

2023年9月 总第641期



本期“月度聚焦”栏目特别关注“社区新零售”“精细化医院物业管理”以及“智慧、低碳园区运营服务”。我们为此撰写调研报告，并诚邀相关企业分享实践经验，在博览会期间展示和交流。希望通过这些交流和分享，共同探讨未来房地产业与城市服务产业的发展方向，进一步推动行业的发展和创新。

月度聚焦

20-63

卷首语

01 汇聚多方力量，搭建合作平台 / 本刊编辑部

行业资讯

09 政策

11 声音

12 公司

15 科技前沿

封面企业

16 奋斗不忘来时路 重整行装再出发

——渝开发成立45周年暨上市30周年发展纪实 / 艾云

月度聚焦

· 社区新零售

22 李天舒：从服务城市到营销城市 / 高丹华

26 招商·到家汇：整合资源，做自己的私域流量池

28 荣万家：让第二增长曲线持续发力

30 新视窗陈涛：智慧运营助力新零售业务落地 / 马张驰

· 精细化医院物业管理

34 物业精细化管理助力医院高质量发展

——2023医院物业管理调研 / 本刊编辑部

40 “保丽云”智能物管服务，助力医院高质量发展 / 苏伟

42 泰心医院，明喆集团打造的医院业态旗帜

44 复医天健：服务赣州医院，彰显后勤风范

· 智慧、低碳园区运营服务

46 “智慧、低碳”赋能园区高质量发展

——2023 园区物业管理调研 / 本刊编辑部

52 中电光谷：逐“绿”前行，打造生态园区 / 张灵芝

55 EPARK：减碳，解锁办公园区更多可能

58 金隅兴发科技园：低碳智慧园区构建多元价值生态

60 普洛斯ASP：智慧、高效、低碳创“新”园区

62 “数字浪潮”席卷而来，金科服务如何拾级而上

地产前线

64 赛出优秀户型 加分美好生活 / 高雪峰

66 新政密集落地，主要城市一二手房市场表现如何 / 杨科伟

68 破解房地产历史遗留问题的“泰安经验” / 马鑫 方恒利

人物访谈

71 黄才忠：用专业为老人打造安全舒适的家 / 马晓信

74 银湾物业：党建赋能，实现企业高质量发展 / 马晓信

热点关注

78 武汉城建·中央云城：城芯高端医养服务示范区

80 菱建物业：太阳岛优护，给老人一个温暖的家



热点关注

77-91

- 82 宝石花乐居：全方位、多层次构建养老服务体系
- 84 荣域物业：黄山公社，互助养老理念的倡导者
- 86 熙怡养老：社区居家养老的荣巷探索
- 88 宁夏中房集团：践行“双管家式”养老服务
- 90 海宇服务：融合产学研，探索居家养老之路

| 物业纵横

- 92 产业地产自持物业的算账逻辑 / 王种
- 95 如何打赢“政府采购项目”续签保卫战 / 周国
- 98 老旧小区长效管理的金佳物业经验 / 邱枫 丁隽虹 李洪
- 102 完整社区建设，绿城善治的“翠苑”实践 / 马张驰
- 104 亦庄城市服务集团：三个坚持，做好党建与业务融合

| 城市视点

- 106 装配式施工全过程质量控制浅谈 / 李捷 孙彬彬
- 110 新型预制装配式住宅价值分析和技术应用 / 周宁
- 113 土建工程中钢结构施工技术要点 / 张德顺
- 116 西汉酒泉胜迹的修缮现状及再利用建议 / 王小予
- 118 非居改建租房的建筑结构安全性能分析 / 朱纹军
- 120 “双碳”目标下绿色建筑技术应用
——以上海Z大厦为例 / 王升
- 122 建筑施工中后浇带的功能作用与施工技术 / 李良柱

征稿

Draft solicitation

创刊于1982年的《城市开发》杂志，由北京科学技术出版社有限公司主办，中国房地产业协会指导，是面向海内外公开发行的国家一级专业期刊，入编《中国核心期刊（遴选）数据库》、中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊、《中文科技期刊数据库》收录期刊，已成为国内最大的房地产行业专业文章资源平台，以及物业管理理论研究和学术交流的园地之一。自2021年以来，杂志全新改版，三大开放性栏目面向社会各界征稿。

《地产前线》栏目：

内容聚焦与地产行业相关的政策导航、资本市场、企业动态热点，进行深度分析。

《物业纵横》栏目：

围绕物业管理行业发展，对政策解读、党建引领、社区治理、城市服务、资本上市等热点进行阐述。

《城市视点》栏目：

以关注智慧城市、城市更新、城市规划等话题为主，展示城市进程中的不同面相。

投稿邮箱

chengkai_kaifa@163.com

ckwuye@163.com

感谢赐稿



广告索引

- 封面：重庆渝开发股份有限公司
- 封二：天骄智慧服务集团股份有限公司
- 封三：越秀地产股份有限公司
- 封底：上海景瑞物业管理有限公司

合作携手同行 与城市 共建美好

二十余载砥砺前行，景瑞在创新中求变，一直聚焦客户不断增长的需求，为客户提供全业态、全场景、全生命周期服务，用心为客户创造价值，致力于做坚守品质的阳光服务运营商，努力建设有社会责任感的全国性品牌物业服务企业。



只要你爱它，它就是你的世界。
You Love Is The World To You

用心服务 创造美好

| 住宅 | 商业 | 办公 | 园区 | 公建 | 交通枢纽 |
| 学校 | 医院 | 景区 | 环卫 | 城市服务 | 案场 |
合作电话：021-56311773 全国客服热线：400-630-6001