

城市与区域规划研究
第4卷第1期（总第37期）
2022

城市与区域规划研究

城市更新

《中文社会科学引文索引》（CSSCI）来源集刊
《人大复印报刊资料数据库》来源辑刊
《中国期刊全文数据库》全文收录辑刊
《中文科技期刊数据库》全文收录辑刊
《万方数据库》全文收录辑刊

清华大学建筑学院 主办

特约专稿

我国城市更新制度供给与动力再造
都市制造业兴起背景下纽约城市更新中的规划创新研究

学术文章

城市更新的价值重构与路径选择
城镇存量建设用地的识别与更新研究——以浮梁县为例
绩效视角下苏南乡村工业用地减量化策略——以吴江区为例
博弈视角下广州市城中村改造过程中的表决困局辨析
互动式治理下的城市更新——基于顺德旧村改造的实证分析
公共空间反转与再设计——对后疫情时代城市设计的思考
日常生活与城市历史街区生活性街道更新范式
社区责任规划师工作机制研究——以北京东城建国门街道为例
疏解视角下北京医疗功能更新政策与市场响应
人口流动背景下重庆城市公共服务供需匹配关系研究

唐 燕 殷小勇 刘思璐
李珊珊 伍 江

曾 鹏 李晋轩
祝颖盈 马文晶
叶小军 彭 芃 方晓璐 等
梁小微 袁奇峰 黎羽龙 等
白 锐 翁镇豪
刘 宛
李 昊 高 晗 赵苑辰
张晓为 彭 斯 许任飞
王吉力
岳文静 董继红

第14卷 第1期（总第37期）

2022

城市与区域规划研究

名誉主编 吴良镛
主 编 顾朝林
副 主 编 尹稚 左川 吴唯佳
毛其智 李平 张杰
执行主编 武廷海

学术委员会（以汉语拼音音序排列）

陈秉钊 同济大学 许学强 中山大学
胡序威 中国科学院 叶嘉安 香港大学
胡兆量 北京大学 郑弘毅 南京大学
陆大道 中国科学院

编委（以汉语拼音音序排列）

Klaus KUNZMANN（德）多特蒙德大学
Helene LAMICQ（法）巴黎第12大学
Bish SANYAL（美）MIT
保继刚 中山大学
陈振光 香港大学
邓 卫 清华大学
段 进 东南大学
樊 杰 中国科学院
方创琳 中国科学院
顾朝林 清华大学
韩笋生（澳）墨尔本大学
何兴华 住房和城乡建设部
胡东升 国家开发银行
华 晨 浙江大学
黄亚平 华中科技大学
霍 兵 天津市规划和自然资源局
金 鹰（英）剑桥大学
李 平 商务印书馆
李 强 清华大学
林家彬 国务院发展研究中心
刘国洪 自然资源部
吕 斌 北京大学
毛其智 清华大学
单霁翔 故宫博物院

《城市与区域规划研究》由清华大学建筑学院主办、商务印书馆出版。本刊植根中国问题，参照国际规范，推进学术研究，倡导人文复兴。主要刊登城市与区域规划领域学术水平高、指导性强的最新研究成果，推动和引领中国城市与区域规划学科发展。鼓励具有长期研究积累、多学科交叉的原创性研究论文。

沈 青（美）华盛顿大学
谭纵波 清华大学
唐晓峰 北京大学
唐子来 同济大学
魏后凯 中国社会科学院
吴缚龙（英）伦敦大学学院
吴唯佳 清华大学
吴维平（美）哥伦比亚大学
武廷海 清华大学
熊澄宇 清华大学
杨保军 住房和城乡建设部
杨金田 生态环境部环境规划院
杨 锐 清华大学
杨伟民 国家发展和改革委员会
叶裕民 中国人民大学
尹 稚 清华大学
袁奇峰 中山大学
越泽明（日）北海道大学
曾 刚 华东师范大学
张 兵 自然资源部
张 杰 清华大学
张京祥 南京大学
张小雷 中国科学院
赵万民 重庆大学
周 岚 江苏省住房和城乡建设厅
朱 军 中国国际工程咨询有限公司
左 川 清华大学

编辑部 刘宛（主任）于涛方 田文祝
李娟 潘芳 单苓君 姚雯
地 址 北京市海淀区清河嘉园东区
甲1号楼东塔22层（100085）
电 话 86-10-82819491
电子信箱 urp@tsinghua.edu.cn

城市与区域规划研究

目次 [第14卷 第1期 (总第37期) 2022]

主编导读

特约专稿

- | | | |
|----|--------------------------|-------------|
| 1 | 我国城市更新制度供给与动力再造 | 唐 燕 殷小勇 刘思璐 |
| 20 | 都市制造业兴起背景下纽约城市更新中的规划创新研究 | 李珊珊 伍 江 |

学术文章

- | | | |
|-----|-----------------------------|---------------|
| 35 | 城市更新的价值重构与路径选择 | 曾 鹏 李晋轩 |
| 46 | 城镇存量建设用地的识别与更新研究——以浮梁县为例 | 祝颖盈 马文晶 |
| 61 | 绩效视角下苏南乡村工业用地减量化策略——以吴江区为例 | 叶小军 彭 芃 方晓璐 等 |
| 74 | 工业区更新进程中的形态逻辑——以成都东郊为例 | 邓 可 文彦博 |
| 89 | 新中国成立以来我国农村土地制度变迁与乡村规划趋势 | 张媛媛 王国恩 黄经南 |
| 103 | 博弈视角下广州市城中村改造过程中的表决困局辨析 | 梁小微 袁奇峰 黎羽龙 等 |
| 116 | 互动式治理下的城市更新——基于顺德旧村改造的实证分析 | 白 锐 翁镇豪 |
| 129 | 公共空间反转与再设计——对后疫情时代城市设计的思考 | 刘 宛 |
| 140 | 日常生活与城市历史街区生活性街道更新范式 | 李 昊 高 晗 赵苑辰 |
| 154 | 台湾社区营造的经验与启示——以台南市银同社区为例 | 苏清木 朱苑薇 陈世明 |
| 170 | 社区责任规划师工作机制研究——以北京东城建国门街道为例 | 张晓为 彭 斯 许任飞 |
| 183 | 疏解视角下北京医疗功能更新政策与市场响应 | 王吉力 |
| 195 | 人口流动背景下重庆城市公共服务供需匹配关系研究 | 岳文静 董继红 |

研究生论坛

- | | | |
|-----|---------------------------|-----|
| 208 | 对国土空间规划构建的思考——前提、基础、保障与支撑 | 左 为 |
|-----|---------------------------|-----|

Journal of Urban and Regional Planning

CONTENTS [Vol.14, No.1, Series No.37, 2022]

Editor's Introduction

Special Articles

- 1 The Institutional Supply and Motivation Mechanism of Urban Regeneration in China
TANG Yan, YIN Xiaoyong, LIU Silu
- 20 Research on New York City's Planning Innovation in Its Urban Regeneration in the Context of the Rise
of Urban Manufacturing Industry
LI Shanshan, WU Jiang

Feature Articles

- 35 Value Reconstruction and Path Selection of Urban Regeneration
ZENG Peng, LI Jinxuan
- 46 Research on the Identification and Renewal of Urban Stock Construction Land—Taking Fuliang County
as an Example
ZHU Yingying, MA Wenjing
- 61 The Reduction Strategy for Rural Industrial Land in Southern Jiangsu from the Perspective of Performance
—A Case Study of Wujiang District
YE Xiaojun, PENG Peng, FANG Xiaolu et al.
- 74 The Morphological Logic in the Renewal Process of the Industrial Zone—A Case Study on Chengdu
Eastern Suburb
DENG Ke, WEN Yanbo
- 89 Rural Land System Changes and Rural Planning Trends Since the Founding of New China
ZHANG Yuanyuan, WANG Guo'en, HUANG Jingnan
- 103 Analysis of the Voting Dilemma of Urban Village Transformation in Guangzhou from the Perspective of
Gaming Behavior
LIANG Xiaowei, YUAN Qifeng, LI Yulong et al.
- 116 Urban Renewal Under Interactive Governance—An Empirical Analysis on Old Village Reconstruction
in Shunde District, Foshan City
BAI Rui, WENG Zhenhao
- 129 Inversion and Redesign of Urban Public Space—A Reflection on Urban Space Design in the Post-COVID-19
Pandemic Era
LIU Wan
- 140 Daily Life and Regeneration Paradigm of Living Streets in Old City Historical Blocks
LI Hao, GAO Han, ZHAO Yuanchen
- 154 Experience and Enlightenment of Community Building in Taiwan—A Case Study of Yintong Community
in Tainan City
SU Qingmu, ZHU Yuanwei, CHEN Shiming
- 170 Research on the Working Mechanism of Delegated Community Planners —Taking Jianguomen Sub-District,
Dongcheng District, Beijing as an Example
ZHANG Xiaowei, PENG Si, XU Renfei
- 183 Beijing's Medical Function Renewal Policy and Its Market Response from the Perspective of
Non-Capital-Function-Redistribution
WANG Jili
- 195 Research on the Supply-Demand Matching Relationship of Urban Public Services of Chongqing
Under the Background of Population Mobility
YUE Wenjing, DONG Jihong

Students' Forum

- 208 Reflection on Territorial and Spatial Planning Construction—Precondition, Foundation, Guarantee,
and Support
ZUO Wei

Journal of Urban and Regional Planning

Honorary Chief Editor
WU Liangyong

Chief Editor
GU Chaolin

Associate Chief Editors
YIN Zhi, ZUO Chuan, WU Weijia, MAO Qizhi,
LI Ping, ZHANG Jie

Executive Chief Editor
WU Tinghai

Academic Board (in alphabetic order)

CHEN Bingzhao Tongji University
HU Xuwei Chinese Academy of Sciences
HU Zhaoliang Peking University
LU Dadao Chinese Academy of Sciences
XU Xueqiang Sun Yat-Sen University
Anthony G.O. YEY The University of Hong Kong
ZHENG Hongyi Nanjing University

Editorial Board (in alphabetic order)

BAO Jigang Sun Yat-Sen University
Roger C.K. CHAN The University of Hong Kong
DENG Wei Tsinghua University
DUAN Jin Southeast University
FAN Jie Chinese Academy of Sciences
FANG Chuanglin Chinese Academy of Sciences
GU Chaolin Tsinghua University
HAN Sunsheng The University of Melbourne, Australia
HE Xinghua Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the P.R.C.
HU Dongsheng China Development Bank
HUA Chen Zhejiang University
HUANG Yaping Huazhong University of Science & Technology
HUO Bing Tianjin Municipal Bureau of Planning and Natural Resources
JIN Ying Cambridge University, UK
KOSHIZAWA Akira Hokkaido University, Japan
Klaus KUNZMANN University Dortmund, Germany
Helene LAMICQ Paris 12 Val de Marne University, France
LI Ping The Commercial Press
LI Qiang Tsinghua University
LIN Jiabin Development Research Center of the State Council
LIU Guohong Ministry of Natural Resources of the P.R.C.
LV Bin Peking University
MAO Qizhi Tsinghua University

The *Journal of Urban and Regional Planning*, which is co-sponsored by School of Architecture of Tsinghua University, is published by The Commercial Press. The journal publishes the latest research achievements that are academically advanced in the field of urban and regional planning, and encourages the multidisciplinary research theses based on long-term studies.

Bish SANYAL MIT, USA
SHAN Jixiang The Palace Museum
SHEN Qing University of Washington, USA
TAN Zongbo Tsinghua University
TANG Xiaofeng Peking University
TANG Zilai Tongji University
WEI Houkai Chinese Academy of Social Sciences
WU Fulong University College London, UK
WU Tinghai Tsinghua University
WU Weijia Tsinghua University
WU Weiping Columbia University, USA
XIONG Chengyu Tsinghua University
YANG Baojun Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the P.R.C.
YANG Jintian Chinese Academy for Environment Planning
YANG Rui Tsinghua University
YANG Weimin National Development and Reform Commission
YE Yumin Renmin University of China
YIN Zhi Tsinghua University
YUAN Qifeng Sun Yat-Sen University
ZENG Gang East China Normal University
ZHANG Bing Ministry of Natural Resources of the P.R.C.
ZHANG Jie Tsinghua University
ZHANG Jingxiang Nanjing University
ZHANG Xiaolei Chinese Academy of Sciences
ZHAO Wanmin Chongqing University
ZHOU Lan Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development
ZHU Jun China International Engineering Consulting Corporation
ZUO Chuan Tsinghua University

Editorial Department

LIU Wan(Director),
YU Taofang, TIAN Wenzhu,
LI Juan, PAN Fang, SHAN Lingjun,
YAO Wen
Address 22th Floor, East Tower, Jia No. 1
Building, East Qinghejiayuan Haidian
District, Beijing 100085, China
Tel 86-10-82819491
E-mail urp@tsinghua.edu.cn

Journal of Urban and Regional Planning

Vol.14, No.1, Series No.37, 2022

《城市与区域规划研究》由清华大学建筑学院主办、商务印书馆出版，旨在从规划的视角探讨城市与区域发展的规律，推进城市与区域规划学科的发展。本刊植根中国问题，参照国际规范，推进学术研究，倡导人文复兴，致力成为城市与区域规划研究领域人文精神的守望者和思想盛宴的召集者。本刊主要刊登城市与区域规划学科前沿性、开创性、突破性的研究成果，反映国际最新研究动态，介绍国内外顶尖城市与区域规划学者的研究经历和科研成果，鼓励具有长期研究积累、多学科交叉的原创性研究论文。我们期待，城市与区域规划师、人居环境专家、地理学家、社会学家、经济学家和政府决策者等，能够在这里“究天人之际，通古今之变”，“汇中外之长”，成百家之言。

<http://www.cp.com.cn>



商务印书馆官方微信

ISBN 978-7-100-21139-0



定价: 86.00 元