

# 城市与区域规划研究

## 澳门特辑

《中文社会科学引文索引》(CSSCI)来源集刊  
《人大复印报刊资料数据库》来源辑刊  
《中国期刊全文数据库》全文收录辑刊  
《中文科技期刊数据库》全文收录辑刊  
《万方数据库》全文收录辑刊

清华大学建筑学院 主办

### 澳门研究

- 澳门空间发展研究的回顾与展望 谭纵波 汪越 张艺萌 等  
韧性城市的规划研究：澳门的思考 顾朝林 曹根榕  
粤港澳大湾区战略下澳门制度势能的认识及发展思考 王世福 黎子铭 邓昭华  
基于经济转型视角的澳门城市产业空间发展演变历程 郑剑艺  
博彩业繁荣对澳门经济增长与城市发展的影响（1999~2016） 盛明洁 顾朝林  
面向可持续发展的澳门社会人口发展战略研究 刘佳燕  
澳门城市空间形态特征与管控策略研究 边兰春 王晓婷 陆达 等  
高密度居住与澳门发展对策研究 王英 蒋依凡 曹蕾  
文化景观视角下澳门文化遗产保护 张杰 牛泽文  
澳门城市更新20年从规划到实践——以望德堂区的文创建设为例 崔世平 丁启安  
澳门路环滨海带生态文化景观资源保护与利用策略研究 郑晓笛 王晓婷 边兰春 等  
公共性视角下澳门高密度城市公共空间评测研究 陈明玉 甘草 边兰春

### 港台研究

- 勾地政策对香港房价实施效果研究——基于回归合成控制法的分析 李昊 朱荃 陈广汉  
海峡两岸清代台湾城市史研究述评 孙诗萌

# 城市与区域规划研究

名誉主编 吴良镛  
主编 顾朝林  
副主编 尹稚 左川 吴唯佳  
毛其智 李平 张杰  
执行主编 武廷海

《城市与区域规划研究》由清华大学建筑学院主办、商务印书馆出版。本刊植根中国问题，参照国际规范，推进学术研究，倡导人文复兴。主要刊登城市与区域规划领域学术水平高、指导性强的最新研究成果，推动和引领中国城市与区域规划学科发展。鼓励具有长期研究积累、多学科交叉的原创性研究论文。

### 学术委员会（以汉语拼音音序排列）

陈秉钊 同济大学 许学强 中山大学  
胡序威 中国科学院 叶嘉安 香港大学  
胡兆量 北京大学 郑弘毅 南京大学  
陆大道 中国科学院

沈青（美）华盛顿大学  
谭纵波 清华大学  
唐晓峰 北京大学  
唐子来 同济大学  
魏后凯 中国社会科学院  
吴缚龙（英）伦敦大学学院  
吴唯佳 清华大学  
吴维平（美）哥伦比亚大学

### 编委（以汉语拼音音序排列）

Klaus KUNZMANN（德）多特蒙德大学  
Helene LAMICQ（法）巴黎第12大学  
Bish SANYAL（美）MIT  
保继刚 中山大学  
陈振光 香港大学  
邓卫 清华大学  
段进 东南大学  
樊杰 中国科学院  
方创琳 中国科学院  
顾朝林 清华大学  
韩笋生（澳）墨尔本大学  
何兴华 住房和城乡建设部  
胡东升 国家开发银行  
华晨 浙江大学  
黄亚平 华中科技大学  
霍兵 天津市规划和自然资源局  
金鹰（英）剑桥大学  
李平 商务印书馆  
李强 清华大学  
林家彬 国务院发展研究中心  
刘国洪 自然资源部  
吕斌 北京大学  
毛其智 清华大学  
单霁翔 故宫博物院

武廷海 清华大学  
熊澄宇 清华大学  
杨保军 住房和城乡建设部  
杨金田 生态环境部环境规划院  
杨锐 清华大学  
杨伟民 国家发展和改革委员会  
叶裕民 中国人民大学  
尹稚 清华大学  
袁奇峰 中山大学  
越泽明（日）北海道大学  
曾刚 华东师范大学  
张兵 自然资源部  
张杰 清华大学  
张京祥 南京大学  
张小雷 中国科学院  
赵万民 重庆大学  
周岚 江苏省住房和城乡建设厅  
朱军 中国国际工程咨询有限公司  
左川 清华大学

编辑部 刘宛（主任）于涛方 田文祝  
李娟 潘芳 单苓君 姚雯  
地址 北京市海淀区清河嘉园东区  
甲1号楼东塔22层（100085）  
电话 86-10-82819491  
电子信箱 urp@tsinghua.edu.cn

# 城市与区域规划研究

目次 [澳门特辑, 2022]

## 主编导读

### 澳门研究

- 1 澳门空间发展研究的回顾与展望 谭纵波 汪越 张艺萌 等
- 19 韧性城市的规划研究：澳门的思考 顾朝林 曹根榕
- 32 粤港澳大湾区战略下澳门制度势能的认识及发展思考 王世福 黎子铭 邓昭华
- 44 基于经济转型视角的澳门城市产业空间发展演变历程 郑剑艺
- 58 博彩业繁荣对澳门经济增长与城市发展的影响（1999~2016） 盛明洁 顾朝林
- 73 面向可持续的澳门社会人口发展战略研究 刘佳燕
- 86 澳门城市空间形态特征与管控策略研究 边兰春 王晓婷 陆达 等
- 100 高密度居住与澳门发展对策研究 王英 蒋依凡 曹蕾
- 118 文化景观视角下澳门文化遗产保护 张杰 牛泽文
- 130 澳门城市更新 20 年从规划到实践——以望德堂区的文创建设为例 崔世平 丁启安
- 157 澳门路环滨海带生态文化景观资源保护与利用策略研究 郑晓笛 王晓婷 边兰春 等
- 167 公共性视角下澳门高密度城市公共空间评测研究 陈明玉 甘草 边兰春

### 港台研究

- 185 勾地政策对香港房价实施效果研究——基于回归合成控制法的分析 李昊 朱荃 陈广汉
- 204 海峡两岸清代台湾城市史研究述评 孙诗萌

# *Journal of Urban and Regional Planning*

## CONTENTS [Special Issue on Macao, 2022]

### Editor's Introduction

### Macao Studies

- 1 Review and Prospect of Research on Spatial Development of Macao  
TAN Zongbo, WANG Yue, ZHANG Yimeng, et al.
- 19 Research on the Planning of Resilient Cities: Reflections on Macao  
GU Chaolin, CAO Genrong
- 32 Perception of the Institutional Potential Energy and Reflection on Development Issues of Macao Under the  
National Strategy of Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area Development  
WANG Shifu, LI Ziming, DENG Zhaohua
- 44 Development and Evolution of Macao Urban Industrial Space Based on the Perspective of Economic  
Transformation  
ZHENG Jianyi
- 58 Economic Growth and Development in Macao (1999-2016): The Role of the Booming Gaming Industry  
SHENG Mingjie, GU Chaolin
- 73 Research on Social Development Strategies of Macao Towards Sustainability  
LIU Jiayan
- 86 Study on Urban Form Characteristics and Controlling Strategies in Macao  
BIAN Lanchun, WANG Xiaoting, LU Da, et al.
- 100 High-Density Living and Development Strategies of Macao  
WANG Ying, JIANG Yifan, CAO Lei
- 118 Cultural Heritage Protection of Macao from the Perspective of Cultural Landscape  
ZHANG Jie, NIU Zewen
- 130 Twenty Years of Urban Renewal in Macao from Planning to Implementation: A Case Study of the Cultural  
and Creative Industry Development in the S. Lazaro District  
CHUI Sai Peng Jose, TENG Kai On
- 157 Study on Protection and Utilization Strategies of Eco-Cultural Landscape Resources in the Coastal Corridor  
of Coloane, Macao  
ZHENG Xiaodi, WANG Xiaoting, BIAN Lanchun, et al.
- 167 Measurement of High-Density Public Space in Macao from the Perspective of Publicity  
CHEN Mingyu, GAN Cao, BIAN Lanchun

### Hong Kong and Taiwan Studies

- 185 Effects of Land Application List System on Housing Prices in Hong Kong: An Analysis Based on Regression  
Synthesis Control Method  
LI Hao, ZHU Quan, CHEN Guanghan
- 204 Review of Taiwan's Urban History Study in the Qing Dynasty in Taiwan and Chinese Mainland  
SUN Shimeng

# Journal of Urban and Regional Planning

Honorary Chief Editor  
WU Liangyong

Chief Editor  
GU Chaolin

Associate Chief Editors  
YIN Zhi, ZUO Chuan, WU Weijia, MAO Qizhi,  
LI Ping, ZHANG Jie

Executive Chief Editor  
WU Tinghai

## Academic Board (in alphabetic order)

CHEN Bingzhao Tongji University  
HU Xuwei Chinese Academy of Sciences  
HU Zhaoliang Peking University  
LU Dadao Chinese Academy of Sciences  
XU Xueqiang Sun Yat-Sen University  
Anthony G.O. YEH The University of Hong Kong  
ZHENG Hongyi Nanjing University

## Editorial Board (in alphabetic order)

BAO Jigang Sun Yat-Sen University  
Roger C.K. CHAN The University of Hong Kong  
DENG Wei Tsinghua University  
DUAN Jin Southeast University  
FAN Jie Chinese Academy of Sciences  
FANG Chuanglin Chinese Academy of Sciences  
GU Chaolin Tsinghua University  
HAN Sunsheng The University of Melbourne,  
Australia  
HE Xinghua Ministry of Housing and Urban-  
Rural Development of the P.R.C.  
HU Dongsheng China Development Bank  
HUA Chen Zhejiang University  
HUANG Yaping Huazhong University of Science &  
Technology  
HUO Bing Tianjin Municipal Bureau of  
Planning and Natural Resources  
JIN Ying Cambridge University, UK  
KOSHIZAWA Akira Hokkaido University, Japan  
Klaus KUNZMANN University Dortmund, Germany  
Helene LAMICQ Paris 12 Val de Marne University,  
France  
LI Ping The Commercial Press  
LI Qiang Tsinghua University  
LIN Jiabin Development Research Center of  
the State Council  
LIU Guohong Ministry of Natural Resources of  
the P.R.C.  
LV Bin Peking University  
MAO Qizhi Tsinghua University

The *Journal of Urban and Regional Planning*, which is co-sponsored by School of Architecture of Tsinghua University, is published by The Commercial Press. The journal publishes the latest research achievements that are academically advanced in the field of urban and regional planning, and encourages the multidisciplinary research theses based on long-term studies.

Bish SANYAL MIT, USA  
SHAN Jixiang The Palace Museum  
SHEN Qing University of Washington, USA  
TAN Zongbo Tsinghua University  
TANG Xiaofeng Peking University  
TANG Zilai Tongji University  
WEI Houkai Chinese Academy of Social Sciences  
WU Fulong University College London, UK  
WU Tinghai Tsinghua University  
WU Weijia Tsinghua University  
WU Weiping Columbia University, USA  
XIONG Chengyu Tsinghua University  
YANG Baojun Ministry of Housing and Urban-Rural  
Development of the P.R.C.  
YANG Jintian Chinese Academy for Environment  
Planning  
YANG Rui Tsinghua University  
YANG Weimin National Development and Reform  
Commission  
YE Yumin Renmin University of China  
YIN Zhi Tsinghua University  
YUAN Qifeng Sun Yat-Sen University  
ZENG Gang East China Normal University  
ZHANG Bing Ministry of Natural Resources of  
the P.R.C.  
ZHANG Jie Tsinghua University  
ZHANG Jingxiang Nanjing University  
ZHANG Xiaolei Chinese Academy of Sciences  
ZHAO Wanmin Chongqing University  
ZHOU Lan Jiangsu Provincial Department of  
Housing and Urban-Rural  
Development  
ZHU Jun China International Engineering  
Consulting Corporation  
ZUO Chuan Tsinghua University

## Editorial Department

LIU Wan(Director),  
YU Taofang, TIAN Wenzhu,  
LI Juan, PAN Fang, SHAN Lingjun,  
YAO Wen  
Address 22th Floor, East Tower, Jia No. 1  
Building, East Qinghejiayuan Haidian  
District, Beijing 100085, China  
Tel 86-10-82819491  
E-mail urp@tsinghua.edu.cn

# Journal of Urban and Regional Planning

## Special Issue on Macao

《城市与区域规划研究》由清华大学建筑学院主办、商务印书馆出版，旨在从规划的视角探讨城市与区域发展的规律，推进城市与区域规划学科的发展。本刊植根中国问题，参照国际规范，推进学术研究，倡导人文复兴，致力成为城市与区域规划研究领域人文精神的守望者和思想盛宴的召集者。本刊主要刊登城市与区域规划学科前沿性、开创性、突破性的研究成果，反映国际最新研究动态，介绍国内外顶尖城市与区域规划学者的研究经历和科研成果，鼓励具有长期研究积累、多学科交叉的原创性研究论文。我们期待，城市与区域规划师、人居环境专家、地理学家、社会学家、经济学家和政府决策者等，能够在这里“究天人之际，通古今之变”，“汇中外之长”，成百家之言。

<http://www.cp.com.cn>



商务印书馆官方微信

ISBN 978-7-100-21128-4



9 787100 211284 >

定价: 86.00 元