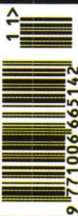


中华人民共和国住房和城乡建设部主管

城市住宅

CITY & HOUSE



11

2014
万有数据

号, 联系电话: 6



大 势

005 高端立场

《绿色住区标准》引领房地产业转型升级 / 王涌彬 5

008 研究进展

AEC 无缝链接推动建筑工业化发展 / 樊 骅 8

预制装配式建筑的 AEC 无缝对接 / 田 黎 12

016 专题

寒冷地区被动房——辽宁营口“辰威丽湾”被动式示范项目

/ 台利新 马运泽 16

夏热冬冷地区第一个被动房高层住宅：湖南株洲被动房示

范楼 / 吴雄伟 23

中德技术合作被动式超低能耗居住建筑

——青海海东市“丽水湾”小区国家示范项目 / 段广鹏 29

福建南安被动式低能耗示范工程项目 / 陆 海 33

节能建筑中的绿色门窗元素——真空玻璃

/ 王 磊 刘甜甜 唐健正 37

武进影艺宫（凤凰谷）节能与能源利用

/ 傅 睿 缪冬生 42

太阳能热水系统与高层住宅一体化研究

——以常州采菱公寓为例 / 付毅刚 傅 睿 47



— 线 —

051 聚焦

让上海更美好：城市复兴的十大原则 / 城市土地学会 51

美国公众参与城乡规划的方法与途径

/ 程卓 肖勇 57

新型城镇化诱导下生态发展区小城镇规划策略研究

——以粤东北山区平远县为例 / 朱旭辉 苗涛 62

沈阳市住宅产业化发展研究 / 宫远山 邹莹 68

城市设计中的雨洪管理 / 唐艳红 72

香港建造业策略性推行建筑信息模拟路线图

/ 建造业议会 75

078 机构看市

首都经济圈合作深化，地产机遇何在？

/ 马渡 柯礼博 78

不一样的天空——2014年房地产政策环境回顾

/ 世联行集团市场研究部 83

“银十”成交年内新高 中央意稳住房消费

/ 中原集团研究中心 84



【封面介绍】

长阳镇起步区1号地04地块/半岛家园04地块/半岛家园11地块4号住宅楼等6项工程由中建一局集团建设发展有限公司承建，为北京市住宅产业化示范工程。该工程应用建筑业10项新技术中的9大项22个子项，并针对装配整体式剪力墙结构的新型工业化住宅进行重点研究，先后获得“三星级绿色建筑设计标识证书”、“北京市结构长城杯”、“北京市安全文明工地”等管理奖；“中建一局集团科技示范工程”等5项科学技术奖；“建设部绿色建筑创新二等奖”等5项设计奖；5项国家级发明专利、9项国家级实用新型专利；国家级工法1项；并被评为“2014中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”。

中建一局集团建设发展有限公司成立于1953年。2012年，该公司成为全国首批获得新房屋建筑工程施工总承包特级资质、并同时获得建筑行业（建筑工程）甲级设计资质的企业，不仅进一步巩固了其在中国建筑业的领先地位，还为公司全面开展设计施工一体化业务，实现公司从单一“施工商”向“建造商”的转变打下良好的资质基础。



悦 读

- 高密度城市设计——实现社会与环境的可持续发展 88
- 中国城镇化进程中的农村土地问题研究 88
- 房地产精细操盘——营销策划 88
- 城镇化和 PPP——大岳随笔 89
- 城市蓝皮书：中国城市发展报告 No.7
——聚焦特大城市治理 89
- 世界伟大城市的保护——历史大都会的毁灭与重建 89

排 行

美国景观建筑师协会 2014 年度专业组获奖作品选登 90

纵 横

- 094 土地 / 楼盘
- 095 政策 / 法规
- 096 微博 / 博客

科 技

- BIM 技术在西咸空港综合保税区项目成本管理中的应用
/ 何 琳 耿 秦 97
- BIM 技术在装配式房屋建设中的应用与对策
/ 伏 玉 李 伟 方志国 102
- BIM 技术在金汇港大桥工程中的应用
/ 杨 光 周 魏 沈佳明 106
- 基于减物质化的绿色施工方法研究
/ 周俊龙 高 杰 吴春雷 109
- 跨线桥钢箱梁顶推施工过程受力分析
/ 石丰祥 余 流 高 璞 113
- 部分结构逆施代支撑系统的深基施工技术研究
/ 张春福 117
- 高强箍筋高强混凝土柱滞回性能模拟分析
/ 程立双 吕克金 孙治国 123
- 数字化视频监控系统在民航机场的设计与应用
/ 张炳洸 126

轻轻松松 四天建 一层楼



- 与传统工艺相比，价廉物美，综合效益高。
- 安全：将项目安全事故风险降低一半。
- 低碳：节约钢材约1000t/栋，木材约300m³/栋，
碳减排量约1000t CO₂/栋。

可复制的施工工艺奥妙在于：

- 1、创新的铝模快拆体系；
- 2、智能机械化的升降脚手架；
- 3、智能自升式物料平台；
- 4、上述工艺均不占用塔吊，释放塔吊排班；
- 5、墙柱、梁、板混凝土一次性浇筑；
- 6、建筑结构设计优化。

提高机械化施工水平、安全、绿色、高效施工。

合作方式：①销售；②租赁；③技术指导。



注：具体施工受组织及管理等因素影响重大，本广告并不构成任何工期等承诺。