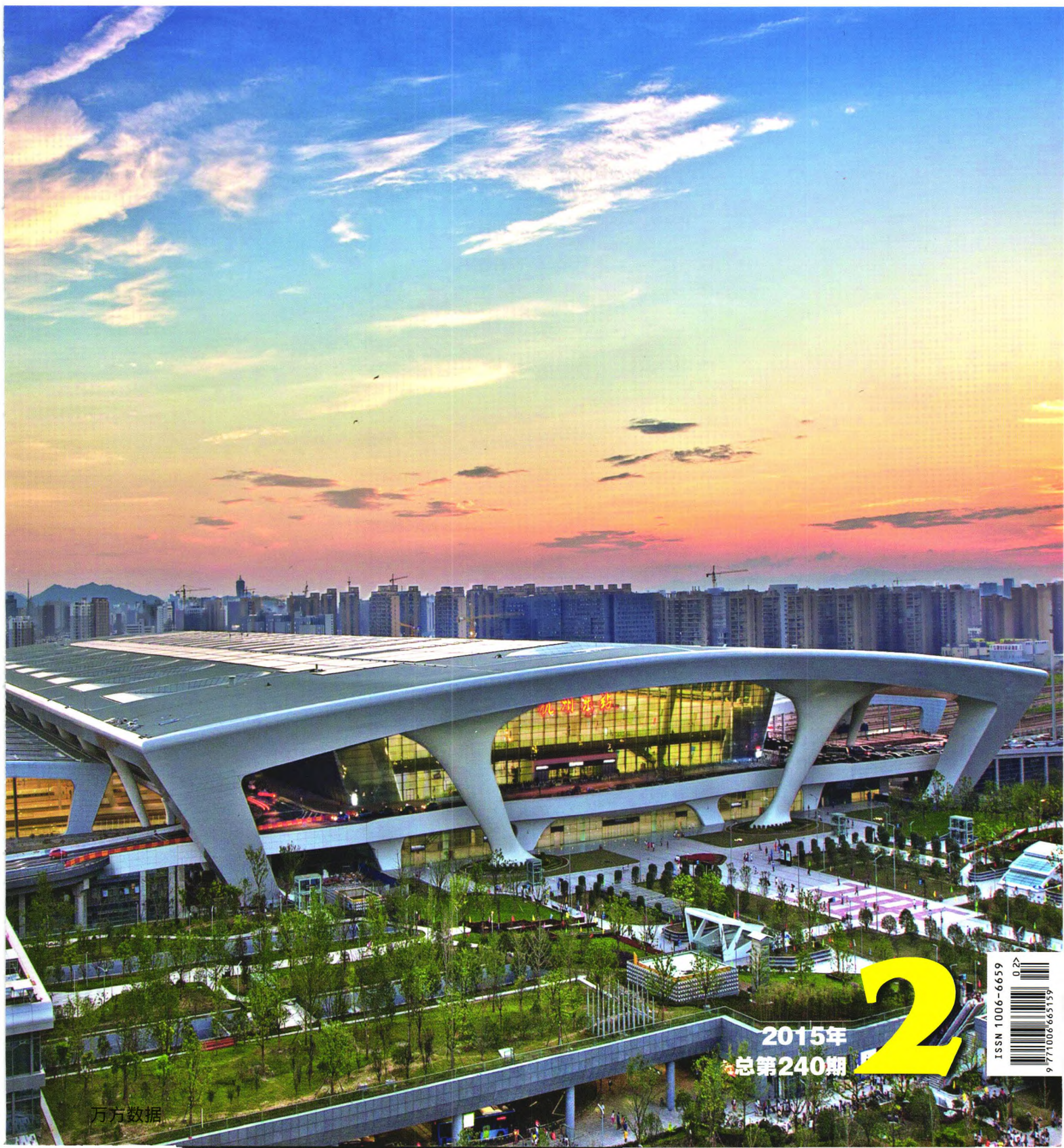


C&H

中华人民共和国住房和城乡建设部主管 | 2015年 总第240期

城市住宅

CITY&HOUSE



2015年
总第240期

2

万方数据

ISSN 1006-6659



0 2 >
9 771006 665159



研究进展

005 适老建筑

Integration Technology Solution of Housing for the Aged
 适老住宅集成技术解决方案 / 薛 峰 5

014 智慧城市

Research on the Development Trend of Smart City
 智慧城市发展趋势研究 / 宋 航 米亚岚 潘 晗 14

Microscopic and Macroscopic View of the Development of
 Green Cities
 绿色城市发展的微观与宏观 / 刘嘉峰 19

023 健康住宅

Planning and Environment Design of Healthy Residential District
 健康住区规划与环境设计 / 赵冠谦 23

Study on Health Safety of Water Environment in Building
 ——Influence of Horizontal Drainage Pipe Diameter and
 Gradient on Human Excreta Transmission Distance
 建筑内水环境卫生安全研究——坐便器横支管管径与坡
 度对输送距离的影响 / 张 哲 李 军 高乃云 29

034 绿色建筑

Let Green Technology Rely Return to Buildings
 ——Taking Bruck Passive House as Example
 让绿色真正回归到建筑本身——以布鲁克被动房为例
 / 陈栋梁 34

Design Changes with the Times
 时代改变 设计改变 / 黄念慈 39

Analysis on the Technology and Management System of
 Altering Flat Roof into Slope Project in Beijing
 北京市“平改坡”工程技术与管理体系统概析
 / 杨鹏浩 刘 晨 42

专 栏

045 建构·技艺

Application of Post-Tensioned Slabs-on-Ground in North America
 预应力地坪基础在北美地区的应用
 / 许曙东 王翠颖 李国华 45

P039



设计师观点

Natural and Zen Spiritual "Confucian House"
——Exclusive Interview of Qingdao Hanbi Building Program
自然禅意的“儒家隐居”——青岛涵碧楼规划设计专访 48

Luxury Hotels:The Top Providers of Luxury Living Experience
奢侈品牌酒店: 奢侈生活的集大成者 / 洲联集团 53

聚焦

059 城市名片

Tianjin Goldin 117 Building:At the Top of 117,On Top of the World
天津高银 117: 会当凌绝顶 一览众城小
/ 范宗臣 叶建 艾心荧等 59

070 城镇化

“三规合一”背景下的城乡总体规划实践与思考
——以沈阳市于洪区为例 / 邹莹 宫远山 70

土地储备出让中的城市规划参与 / 谢理 邓毛颖 74

C&H

中华人民共和国住房和城乡建设部主管 | 2015年 总第240期

城市住宅 CITY HOUSE



【封面介绍】

新建杭州东站扩建工程站房及相关工程（站房工程）建筑面积 155569m²，站房设 15 台 30 线，是亚洲最大的铁路枢纽站房之一，具有较高的技术难度和科技含量。该工程由浙江省建工集团有限责任公司承建，并获得 2014 ~ 2015 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

浙江省建工集团有限责任公司是一家以设计研发为引领，集房屋建筑、钢结构、幕墙装饰、机电安装、地基基础、市政工程、地下空间、特种结构施工及投融资为一体的大型国有企业，注册资本 10 亿元；是全国首批房屋建筑工程施工总承包特级企业，并拥有多项专业承包资质。集团获全国文明单位、全国五一劳动奖状、全国建筑业先进企业、全国优秀施工企业、全国建筑业企业工程总承包先进企业、全国建筑业诚信企业等荣誉。



机构看市

A Surge of Chinese Investment in Overseas Real Estate in 2014
2014 年中国海外房地产投资激增 / 仲量联行 77

Summary of 2014 and Preview of 2015 in Estate Market(Part 2)
房地产市场 2014 年总结与 2015 年展望 (下)
/ 中国指数研究院 80

悦 读

国外住房发展报告 86
建筑的奇幻之旅: 著名设计师演讲录 86
世界建筑风格漫游 从经典庙宇到现代摩天楼 87
城市星球 87
桥梁设计美学 87

排 行

2014 世界建筑节获奖作品精选 88

纵 横

093 政策 / 法规
094 土地 / 楼市
095 微博 / 博客

科 技

拆迁安置小区太阳能设计参数分析 / 黄 勇 97

饱和掺量下高效减水剂复配后保水性能研究
/ 黄绪泉 袁保求 杨成锋等 100

大面积混凝土地面施工技术 / 张传良 104

基于 ABAQUS 的海底软基固结模拟研究
/ 王 洋 孙益振 106

财务分析与经济分析的异同 / 赵宝利 110

我国城镇化发展研究热点探索
——基于 CiteSpace 的研究 / 何杪耘 徐 欢 113

房间气流组织方式对室内 PM2.5 浓度分布的影响研究
/ 李春龙 魏 兵 李 蕾 116

压力注胶粘钢加固法施工技术
/ 张小妮 常 燕 芦 毅等 122

吴江品达红星美凯龙项目的结构设计 / 程 燕 126

轻轻松松 四天建 一层楼



- 与传统工艺相比，价廉物美，综合效益高。
- 安全：将项目安全事故风险降低一半。
- 低碳：节约钢材约1000t/栋，木材约300m³/栋，
碳减排量约1000t CO₂/栋。

可复制的施工工艺奥妙在于：

- 1、创新的铝模快拆体系；
- 2、智能机械化的升降脚手架；
- 3、智能自升式物料平台；
- 4、上述工艺均不占用塔吊，释放塔吊排班；
- 5、墙柱、梁、板混凝土一次性浇筑；
- 6、建筑结构设计优化。

提高机械化施工水平、安全、绿色、高效施工。

合作方式：①销售；②租赁；③技术指导。



注：具体施工受组织及管理等因素影响重大，本广告并不构成任何工期等承诺。