

C&H

中华人民共和国住房和城乡建设部主管 | 2015年 总第242期

城市住宅

CITY & HOUSE



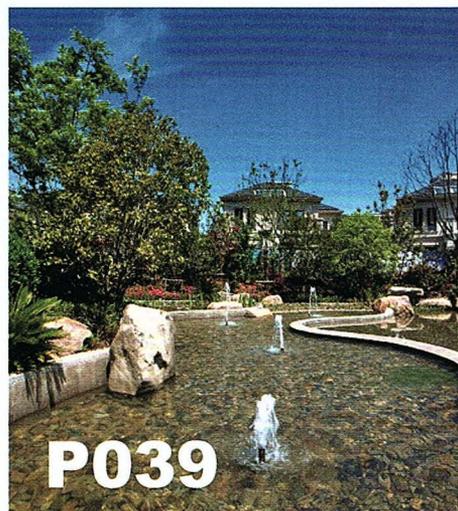
2015年
总第242期

4

ISSN 1006-6659



04
9 771006 665159



专题

City Buildings Enter the "Internet + " Age
城市建筑进入“互联网+”时代 5

The New Normal The Green Building
新常态 新绿建 6

Smart City Enhances the Value of Commercial Real Estate
智慧城市提升商业地产价值 / 程大章 9

Construction of "Ecological Smart Nuclear" of the City
—— Interview (Tianjin) Investment Limited Company General
Manager, Wisdom of Ecology Center, Xie Dan
首创经中打造城市“智慧生态核”
——访首创经中(天津)投资有限公司智慧生态中心
总经理谢丹 11

Fangxing Creates Big Data Era in Green New Benchmark
方兴打造大数据时代绿色新标杆 14

Innovation of Real Estate in the Big Data Era
大数据时代下的房地产创新 17

研究进展

021 住宅全装修

Compartion and Study on Full Decoration Design of Amalgamated
Dwelling Between China and Japan
中日集合住宅全装修设计比较研究 / 沈源 姜中天 21

Research and Development of Aided Installing Mechanical for Light
Weight Wallboard
轻质墙板辅助安装机械研究与开发
/ 姜中天 杨保平 杨朝辉等 27

031 健康住宅

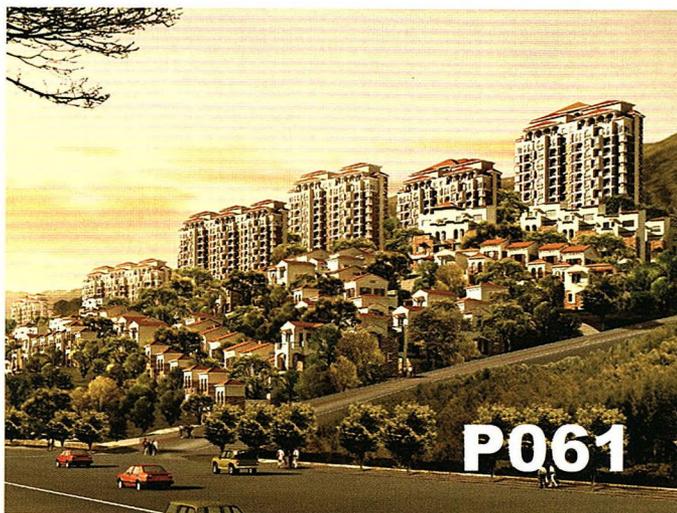
Reflections on Construction Models of High-rise and High-density
Housing
对高层高密度住宅建设模式健康性的反思 / 赵文凯 31

Healthy Residential Practice of Landsea
朗诗健康住宅实践 / 陈栋梁 石虬 36

039 绿色建筑

"Low Carbon·Health·Intelligence" Exemplary Exploration of Future
Green Living Environment——Suzhou China Overseas International
Community 233-2
“低碳·健康·智能”未来绿色人居生活的示范性探索
——苏州中海·国际社区 233-2 项目
/ 罗亮 齐大鹏 张镛等 39

Strategy for Green Retrofitting of Existing Building in China
既有建筑绿色化改造技术策略探索
/ Andrew Baldwin 李百战 喻伟等 46



设计师观点

Discussion on Reconstruction Design of Old Building
 ——Based on China National Publications Import and Export (Group)
 Corporation Office Building

旧楼改造设计心得

——基于中国国际图书进出口总公司办公楼改造设计 / 张春雷 52

Reconstruction of "the Remaining Space" Under the City Wall

——Life Memory Stage

四方城下“余留空间”再改造——生活记忆的舞台 / 张哲 56

Discussion on Planning and Design of Residence in Mountainous
 Region

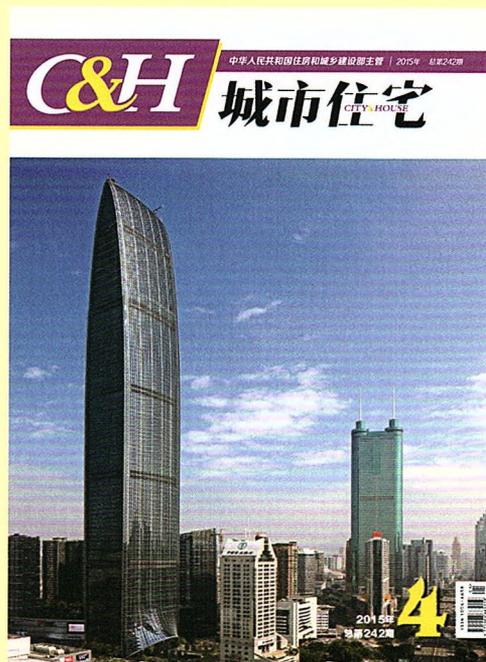
山地住宅区规划设计探讨 / 王静 王炜 董刚 61

Design Strategy and Practice on Houses with Limited Price and
 Habitable Area

两限房住宅设计策略与实践 / 朱蓉 65

The Modern Deductions of Lingnan Architecture Based on the
 International Competition Schemes of Guangzhou Museum

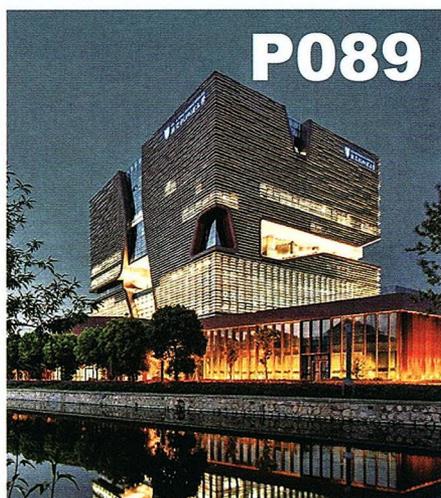
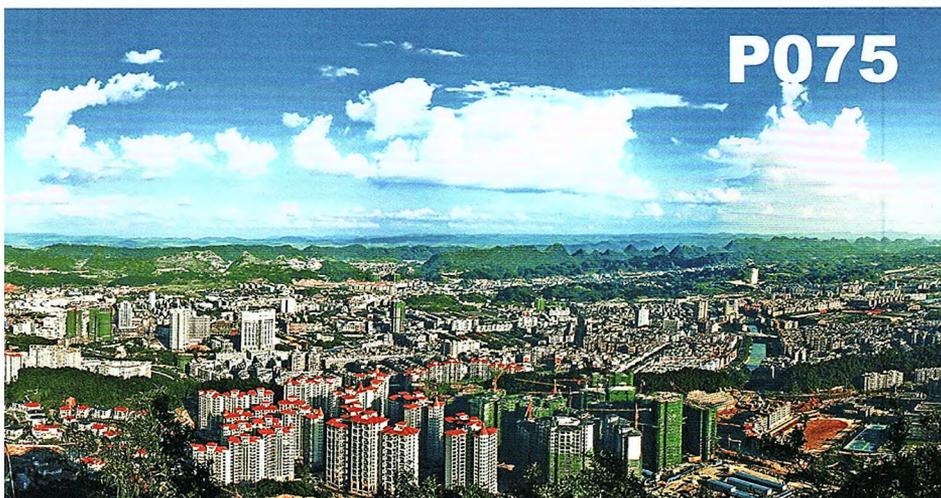
从广州博物馆建筑设计国际竞赛方案看岭南建筑的现代演绎
 / 何子琪 71



【封面介绍】

深圳京基100大厦建筑高441.8m，地下4层，地上100层，总建筑面积23.3万m²，由中国建筑第四工程局有限公司承建。结构形式为框架-核心筒-伸臂结构，设有5道腰桁架、3道伸臂桁架和5道巨型斜撑，高厚比9.5，是世界上高厚比最大的超高层建筑。工程创新点：创造了C120超高性能混凝土超高泵送417m的世界纪录；首次采用压电陶瓷片对超大截面复杂钢管混凝土柱进行了质量检测；施工总工期为46个月，创造了百层超高层最短工期的世界纪录。

中国建筑第四工程局有限公司是中国建筑股份有限公司的全资子公司，拥有房屋建筑工程施工总承包特级等多项资质，为国家大型综合性施工企业集团。



聚 焦

075 房地产

Study on the Model of Rural Construction with the Participation of Real Estate Industry

房地产业参与村镇建设模式研究 / 姜 琳 75

Countermeasures and Influence of Houses with Limited Property Rights

小产权房存在的影响及对策探究 / 周 政 80

机构看市

Report on Beijing Real Estate Market in the First Quarter of 2015

2015 年第一季度北京房地产市场报告 / 仲量联行 83

20 Beijing's Housings Enter the Market in May

北京楼市再添丁: 5月预计 20 盘入市 / 亚豪机构 85

悦 读

颐和园测绘笔记 87

西方城市发展史 87

规划博弈: 从四座伟大城市理解城市规划 87

世界建筑旅行地图: 日本 88

中外景观——设计公司的管理与发展 88

排 行

2015 年香港建筑师学会两岸四地建筑设计大奖获奖作品精选 89

纵 横

093 微博 / 博客

095 会议 / 论坛

科 技

住宅产业化将引领未来建筑业的发展

/ 冯 红 张永革 刘玉杰等 97

预制装配式混凝土结构厂房施工关键技术

/ 王东锋 尹 硕 李 浩 100

大空间吊顶反向支撑体系支撑力试验与模拟分析

/ 李兆龙 杨苏春 贾 杨等 106

空间悬浮结构 / 秦 杰 113

半地下室框架结构设计与分析

/ 马 宁 李冬梅 夏善立 117

非开挖检测与修复技术在管道工程中的应用

/ 高怀波 张庆习 张爱江等 120

重庆市地票交易中产权关系分析及其完善思路研究

——以宅基地为例 / 钟同慧 125

专业 铸就信任

- ▶ 拥有近20年建筑施工服务经验
- ▶ 拥有国内领先的达到国际标准的模架检测中心
- ▶ 国内率先通过IIW国际焊接认证的建 筑模架行业品牌



奇正模架 “1+N” 整体解决方案

☑ 铝合金模板系统

- ▲ 荷载可达60KN/m²，比传统模板提升50%
- ▲ 最快可达4天一层，节省30%施工时间
- ▲ 循环使用可达500次以上，费用节省40%
- ▲ 不产生建筑垃圾，残值高达30%

- ☑ 地下室三维早拆模板系统
- ☑ 附着式升降脚手架系统
- ☑ 顶升模架系统
- ☑ 液压爬升模板系统
- ☑ 墙柱大模板系统
- ☑ 装修装饰脚手架系统

.....



广东奇正模架科技有限公司

地址：广东省阳江市北惯镇奇正工业园

传真：0662-6698800

邮箱：info@kitsen.com

邮编：529931

官网：www.kitsen.com

全国服务热线

400-830-8801