

# C&H

中华人民共和国住房和城乡建设部主管 | 2015年 总第244期

# 城市住宅

CITY&HOUSE



# 6

2015年  
总第244期





专 题

Exploration of China's Pension Industry in Practice  
中国养老产业 在实践中摸索前行 5

New Design Concepts of Pension and Health with Heterotopias  
并不遥远的异托邦  
——健康养老设计新概念 / 杨孟春 许 谦 6

Development Model of Large Pension Community with Chinese Characteristics  
构建中国特色大型养老社区开发模式 / 聂建明 10

Fosun Property-Sungin Capital Explorer of Big Health Industry  
复星 - 星健资本：大健康产业的探索者 / 胡 秉 15

Introduction of Continuing Care Retirement Community (CCRC) with Hospital and Pension—Exploration of Pension Service Mode in Tiandi Health City  
医养融合下的 CCRC 服务  
——天地健康城养老服务模式探索 / 邓耀东 19

Location of the Focal Point for China's Pension Industry  
中国老龄产业发展应找准结合点 / 台恩普 23

Introduction of Pension at Home in the "Internet+" Age  
“互联网+”时代的居家养老 / 邹 俊 26

Study on Space Design Strategy of Three Generations Urban Residential in Japan  
日本城市型三代住宅空间设计策略研究  
/ 富泽宏平(日) 周燕珉 30

The Case and Strategy of the Residential Space Renovation Design Suitable for the Aged in Old Urban Houses  
城市老旧住宅套内空间适老化改造设计案例及策略  
/ 王 辛 36

Planning Scheme Introduction of Day Care Centers in Smart Community  
智慧社区日间照料中心规划方案介绍 / 应世海 42

研究进展

047 健康住宅

Construction of Healthy Community:Aiqinwan in Zhongshan  
中山爱琴湾打造健康养生社区 / 钟 华 47

Healthy and Low-carbon Activities of Jindu Real Estate Group  
金都房产的健康低碳行动 / 吴忠泉 俞阅隆 51



## 055 住宅全装修

The Relationship Between Meticulous Whole Decoration Design and Customer Requirements Investigation

精细化全装修设计与客户需求调研的关系 / 沈源 55

Introduction of Prefabricated Ceiling System

装配式吊顶系统介绍 / 边健 姜中天 赵铮等 59

### 设计师观点

Inheritance and Innovation of Culture in Urban Construction——Taking the Mogolia-featured Blocks of Zhongtie Nord Longwan Park

文化在城市建设中的传承与创新——中铁诺德龙湾花园蒙元特色文化街区项目对城市文化的表达 / 杨志强 田春成 黄国磊 63

The Seaside City Station——Sanya Four Points Hotel

海边的城市驿站——三亚福朋酒店 / 黄孝颖 67

Design of Public Area in Modern Hotel

现代酒店建筑公共区域设计 / 曾莹 71

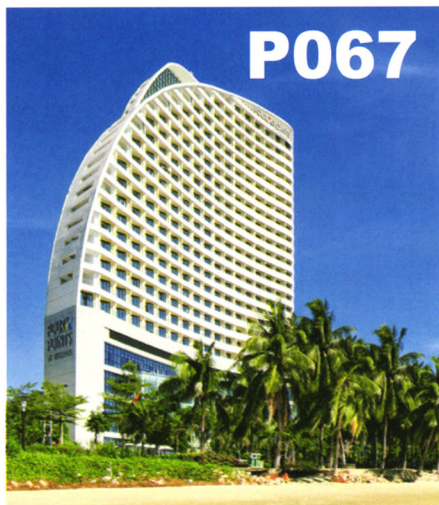
Strategy Research on the Construction of New Central Small Towns Under the Background of the New Urbanization ——Taking the New Central Conceptual Planning and Design in Fenshui Town of Hanchuan

新型城镇化背景下小城镇新中心区建设的策略研究——以汉川市分水镇新中心区概念性规划设计为例 / 林智婷 76



### 【封面介绍】

复星苏州城市健康综合体项目建筑规模为11.6万m<sup>2</sup>，选址位于苏州市江干区的核心位置，临近苏州大学第一附属医院、万达广场、地铁2号线平泷路东站以及苏州高铁站等重要的医疗、生活及交通资源，同时项目本身着力打造健康养老公寓、健康产业办公、健康护理中心和健康产业孵化等四大功能，打造覆盖大健康产业链的大型高端城市健康养老综合体。项目对多资源进行整合，高效集约化利用中心城区用地，打造涵盖养老公寓、养护院、健康养老服务及健康产业孵化等为一体的大健康产业链，将不同健康养老产品之间进行无缝连接，提供中心城区的新型健康养老设计及运营解决方案。本项目设计单位为上海中森建筑与工程设计顾问有限公司。



聚 焦

081 木结构

Rebuilding Brand Belief and Wining Green Development  
再造品牌信念 创赢绿色发展——2015 再造品牌信念·领袖  
峰会暨中国木材防腐工作会议侧记 / 党文杰 81

悦 读

住宅精细化室内设计 85  
全球城市的忧郁 85  
探秘中国古建筑 86  
建筑“时装”定制 86  
建筑设计与建构 86

排 行

2015 IF 设计奖室内设计作品精选 87

纵 横

091 政策 / 法规  
092 土地 / 楼市  
093 人事 / 人物  
094 微博 / 博客  
095 会议 / 论坛

科 技

大跨度空间结构的发展与现代施工技术  
/ 王崇革 王 鹏 孙 哲 97

T 形环梁大体积混凝土施工技术 / 姬浩杰 周海亮 100

大厚度黄土地质条件下桩基承载力自平衡检测技术  
/ 叶雨山 吴靖江 母存粮等 104

承插型盘扣式钢管支架在危险性较大分部分项工程中的施工  
优势 / 靳庆峨 110

冲湖积平原地区互通式立交大悬臂盖梁施工技术  
/ 宋立新 李英鹏 邓守国等 113

桥梁建筑中伸缩缝设计研究 / 王 铮 117

地铁联络通道预埋排水管道底偏差测量技术  
/ 杨国峰 林清基 119

综合管廊管理办法探析 / 夏 波 吴丽娟 钱建荣等 121

国内干挂石材幕墙专利技术现状 / 郭伟娟 米婵娟 124

公路工程结算纠纷中缔约过失诱因及解决策略探析  
/ 吴江杰 127



# 中设投资

CHINA CONSTRUCTION INVESTMENT CO., LTD.



## 公司简介

中设投资有限公司成立于2008年，是大型科技央企中国建设科技集团全资所有的法人有限责任公司。中设投资利用集团公司的技术、资金、信息、管理、人才等优质资源，旨在为客户提供方案解决、平台投资、项目运营与管理全方位的一体化服务。

中国建设科技集团是大型骨干科技型中央企业，在建筑勘察、设计行业处于核心领军地位。中设投资紧跟集团发展步伐，参与全球60多个国家的项目建设与投资，成为同行业发展的领导者。

## 业务板块

◎ 深圳胜义股权投资  
 城建设计基金投资  
 新加坡CPG集团收购

◎ 探索金融  
 发展模式  
 健全建设  
 科技产业基金  
 建设科技股权基金  
 为客户提  
 供优质的  
 服务

◎ 以高新技术新兴产业为聚合；  
 着重突出智能家居 3D打印  
 BIM；互联网科技等新技术产业  
 发展。



◎ 以技术支持为核心，以综合性建筑项目为支撑，带动市政、工程、城市建设、居住工程、科技信息、垃圾处理工程等，地铁人防门生产项目等全产业链发展的投资项目。

◎ 古雷港工业废物处置工程  
 达州羊皮坝磷石膏堆物项目

◎ 城市更新项目  
 百年住宅工业化体系  
 科技产业园  
 海外开发

## 联系方式

地址  
 北京市西城区德胜门外大街36号A座12层  
 (中国建设科技集团股份有限公司)  
 网址  
<http://www.cadreg.com.cn>  
 电话  
 010 - 57365950  
 传真  
 010 - 88372791  
 邮编  
 100120