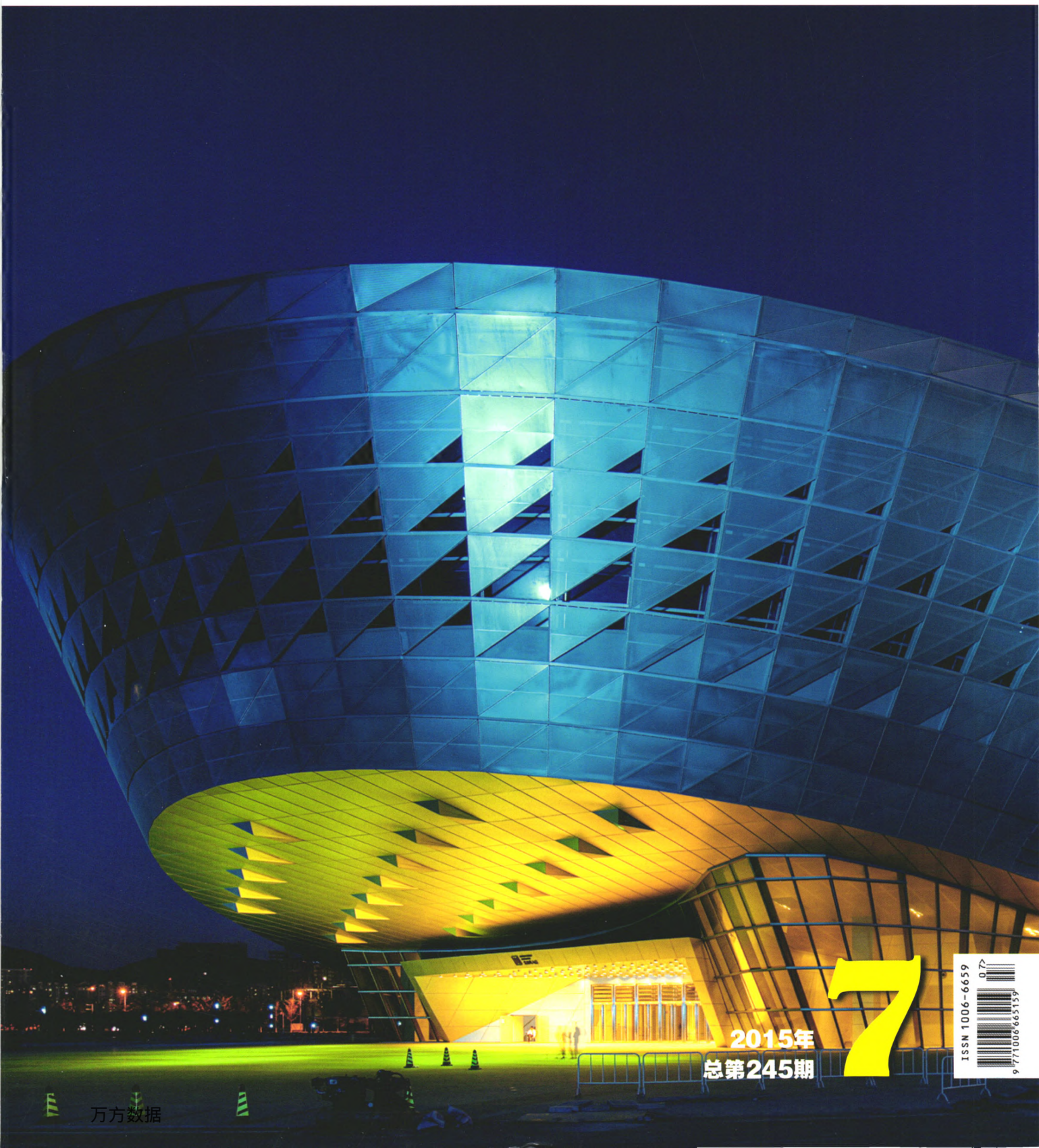


C&H

中华人民共和国住房和城乡建设部主管 | 2015年 总第245期

城市住宅

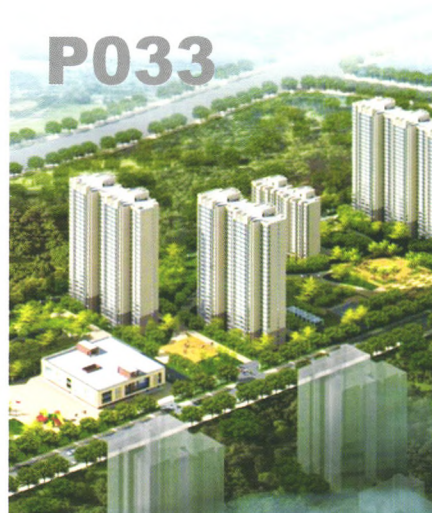
CITY&HOUSE



2015年
总第245期

7





专 题

Sing the Song of China Pension Industry and Explore in the Blue Ocean of Economic Development—Technology Forum on China (International) Pension Industry Development and Elderly Care Building and Facility Held Successfully in Shanghai

畅游经济发展新“蓝海” 唱响中国养老产业主旋律——中国（国际）养老产业发展暨适老建筑与设施科技论坛在沪成功召开 5

The Aging of the Population in China Present Situation and the Countermeasures

我国人口老龄化的现状与对策 / 谭庆琏 8

The Status and Trend of Aging Industry Development in Beijing
北京市老龄产业发展现状与展望 / 张玉平 12

Practice and Research on Planning and Design of Large Community for Elders in Japan—Ibasho and Memory as Resource for Elderly People

日本大型社区适老性规划设计研究与实践——论高龄者记忆与场所的资源重要性 / 铃木毅 王 羽 18

Cases Analyses and Enlightenment of Facilities for Elders in Japan
日本养老设施案例分析及启发 / 朱 蓉 22

研究进展

029 健康住宅

Guide the Healthy Dwelling Construction with Scientific Concept of Development
用科学发展观指导健康住宅建设 / 李新军 胡文硕 29

Practice of Healty Environment Construction in Xiaowayao Resettlement Housing Project

小瓦窑安置房项目健康环境营造实践 / 徐 彪 33

037 住宅全装修

The Connection Between Meticulous Whole Decoration Design and Requirements of Different Types of Customers

不同类型的客户需求与室内精细设计的关系 / 沈 源 37

The Connection Between Meticulous Whole Decoration Design and Requirements of Same Types of Customers

相同类型的客户需求与室内精细设计的关系 / 沈 源 43

050 绿色建筑

Housing Industrialization and Green Low-Carbon Building
—The Two Indispensable Wheels for Buildings and Construction Industry Sustainable Development

建筑工业化与绿色低碳建筑

——建筑与建筑业可持续发展互不可缺的两个“轮子”

/ 许溶烈 50

Construction Process and Key Nodes of Passive Energy Efficient Buildings

被动式低能耗建筑的建造过程及关键节点

/ 郝翠彩 刘少亮 53



设计师观点

Rebirth of Five Houses

—The Stories of Old Chinese Dwellings Transformation

五宅重生记——民居改造那些事儿 / 李倩怡 钟 辉 57

Integrated Design of School Buildings and Sports Venues

—Design of Deyang Olympic Reserve Talents School

学校建筑与体育场地一体化设计——德阳奥林匹克后备人才学校
校场地设计 / 王 炜 吴耀懿 65

Living Landscape

—Analysis of Design Concept of Ardmore Residence in Singapore

宜居景观——对新加坡阿德摩尔公寓设计理念的剖析
/ 朱晓琳 Ben Van Berkel 70

聚 焦

074 城镇化

Real Estate Enterprise Transformation Motivation Research Under the New Normal

新常态下房地产企业转型动因分析 / 张科伟 张建高 74

Planning and Strategy Research on Essential Public Services Equalization in Cities and Towns Under the Background of the New Urbanization

新型城镇化背景下城镇基本公共服务均等化规划策略研究
/ 王 甜 李道勇 78



【封面介绍】

大连国际会议中心总建筑面积 14.6 万 m²，地下 1 层，地上 7 层，建筑高度 57m。集会议、文艺演出、公共服务于一体，是夏季“达沃斯”世界经济论坛中国区主会场。从空中看就像一个漂浮的“贝壳”，是国内率先解决了全金属结构歌剧院声音共振难题的大型标志性建筑。本工程由中国建筑第八工程局有限公司承建。

中国建筑第八工程局有限公司下辖 6 个一级资质、1 个特级资质的全资或控股子公司，2 个甲级资质的设计院和 7 个地区事业部（直营公司）。公司创建省部级优质工程奖 1100 项，其中“鲁班奖”112 项，詹天佑土木工程大奖 15 项，还有 100 多项科研成果获得省级科技进步奖，5 项国家科技进步奖。



机构看市

074 城镇化

Can Mixed-use Land Modes Save the Real Estate for Endowment?

北京养老混合用地模式能否拯救养老地产?

/ 房玲 蔡建林 83

悦读

旅游空间北京城 85

西藏古建筑测绘图集 85

小而美的家 85

跨界设计: 建筑与聚落 86

中国现代建筑二十讲 86

建筑工程概论(第二版) 86

排行

美国建筑师协会(AIA)评出世界十大绿色建筑 87

纵横

092 政策 / 法规

093 土地 / 楼市

094 人事 / 人物

095 微博 / 博客

科技

贵安国际大马戏城结构设计

/ 张艳杰 刘志凤 岳鸿宇等 97

深圳平安金融中心铸钢节点优化设计

/ 张耀林 蒲伟斌 郭皓等 101

逆作法施工的设计与实践 / 赵小煌 105

覆土顶板沉降后浇带先封闭后浇筑施工技术 / 俞黎明 108

喀斯特地貌条件下地基基础方案介绍 / 尹亚辉 112

明丰城光电研发中心应用 BIM 进行管线综合优化

/ 林榕 许华春 117

广州市因地制宜的水资源综合利用方式 / 刘明宇 119

建立房屋质量纠纷仲裁机制的探讨 / 李守清 张重 125



中设投资

CHINA CONSTRUCTION INVESTMENT CO., LTD.



公司简介

中设投资有限公司成立于2001年，是大型科技央企中国建设科技集团全资所有的法人有限责任公司，是集团公司的专业投资平台。中设投资利用集团强大的技术、资金、信息、管理、人才等优质资源，旨在为客户提供一体化解决方案。运营与管理全方位的一体化服务。

中国建设科技集团是大型骨干科技型中央企业，在建筑勘察、设计行业处于核心领军地位。中设投资紧跟集团发展步伐，参与全球60多个国家的项目建设与投资，成为同行业发展的领导者。

业务板块



◎ 深圳胜义股权投资
 城建设计基石投资
 新加坡CPG集团收购

◎ 探索金融
 发展模式
 健全建设
 科技产业基金
 建设科技股权基金
 为客户提供
 优质的服务

◎ 以高新技术新兴产业为聚合；
 着重突出智能家居、3D打印、
 BIM、互联网科技等新技术产业
 发展。

◎ 以技术支持为核心，以综合性建筑项目为支撑，带动市政工程、城市建设、居住工程、科技信息、垃圾处理工程等、地体人防门生产项目等全产业化发展的投资项目。

◎ 城市更新项目
 百年住宅工业化体系
 养老地产
 科技产业园
 海外开发

联系方式

地址 北京市西城区德胜门外大街36号A座12层
 (中国建设科技集团股份有限公司)
 网址 <http://www.cadreg.com.cn>
 电话 010-57365950
 传真 010-88372791
 邮编 100120