

C&H

城市住宅

CITY & HOUSE

推进新型城镇化 打造智慧城市



2016年
Vol.23

3

ISSN 1006-6659



9 771006 665166



专题

Promote New Urbanization Build Smart City
 推进新型城镇化 打造智慧城市 5

The Thoughts of Critical Path for the Collaborative Innovation
 between Smart City and Urban Planning
 智慧城市与城市规划、生态文明协同创新关键路径的思考
 / 徐振强 6

Xianju County Smart City Construction Planning and the Top-level
 Design
 浙江省仙居县智慧城市建设规划与顶层设计 / 米 华 11

The Exploration and Pratic of the Construction of Smart City in
 Hohhot
 呼和浩特智慧城市建设的探索与实践 / 徐长安 18

Introduction on Digital Urban Management System Construction
 and Application to Small-medium Cities——Taking Guangxi
 Liuzhou as an Example
 中小城市数字城管系统的建设与应用
 ——以广西柳州市为例 / 唐作斌 22

The Design Strategy of Urban VMS Intelligent Traffic Guidance System
 城市 VMS 智能交通诱导系统设计策略
 / 韦 伟 周洋帆 28

The Construction of the Intelligent Management System of Public
 Rental Housing at Liangjiang New District,Chongqing
 重庆两江新区公租房智能化管理体系构建 / 吴 杰 32

Toshiba Smart Community Center in Kawasaki,Japan
 探究智能社区解决方案——以东芝川崎智能社区为例
 / 东芝（中国）有限公司社区解决方案事业本部 37

Current Situation and Problems Analysis on Smart Home
 智能家居发展现状及问题 / 管琪琳 40

研究进展

043 城镇化

The Research for the Livable Rural Construction Pattern of Shenyang
 from the Perspective of Nostalgia——The Zhongsi Village in Shenbei
 New Area as an Example

乡愁视角下的沈阳宜居乡村建设模式研究
 ——以沈北新区中寺村为例 / 王 玲 李铁鹏 关 晖 43

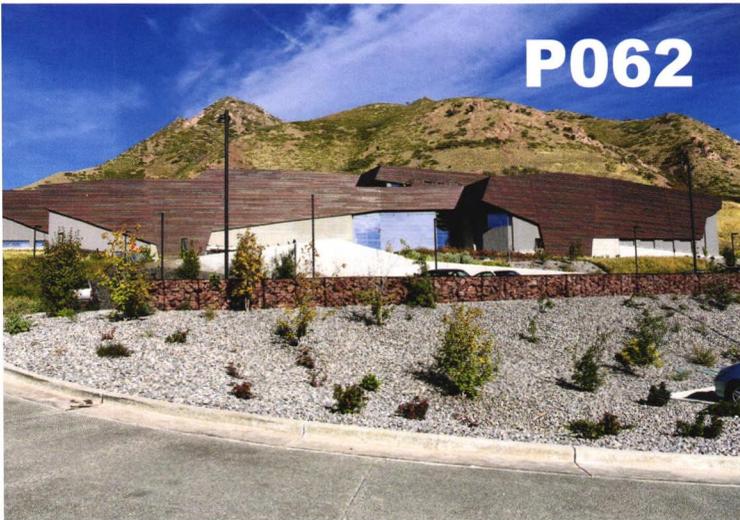
Research on the Implantation Design for Villages in Northeast
 China——Shuanghe Village in Tai'an County, Yushu City as
 an Example

东北乡村场所植入设计研究——以榆树市太安乡双合村为例
 / 王 亮 张诗雅 49

Analysis on Development and Guidance of HOPSCA on Urban
 Competitiveness

基于城市竞争力的城市综合体开发引导探析 / 黄兰钦 53

P062



058 BIM 技术

Research on the Application of BIM Technology in the Mode of Agent Construction Management

BIM 技术在代建制管理模式中的应用研究

/ 范婷婷 秦拥军 黄世龙 58

设计视界

Extinction and Rebirth

—New Metropolitan Museum of Natural History of Utah, USA

灭绝与重生——记美国犹他州自然历史博物馆新馆 / 许 谦 62

Transparency of Living Space

—A Case on the Capital Hill Residence

居住空间的透明性——以首都山住宅为例 / 党 杰 钱 途 68

Creation Ways of Chinese Classical Gardens Based on Modularization Thoughts—A Case of Gardens in the Article of 'Strolling in Yanshan Garden'

基于“模组思维”的中国古典园林的创作方法

——以《弇山园记》为例 / 李久太 72

Introduction to the Office Building Design of Wanxiang Building in Shanghai

上海万向大厦办公建筑设计 / 夏 韬 77

聚 焦

082 建筑节能

Common Problems and Measures of EPS Exterior Thermal Insulation System

EPS 外墙外保温系统施工常见通病及对策

/ 战美秋 郑文辉 刘 石 82

《城市住宅》编辑委员会 (按姓氏笔画排序)

名誉主任: 谭庆琏

顾问: 许溶烈 张玉平 肖绪文 (院士)

赵冠谦 崔 愷 (院士)

主任: 赖 明

常务副主任: 张 军

副主任: 毛志兵 王有为 王清勤

张可文 陈昌新

委员: 窦以德

开 彦 毛 兵 王仲谷

王建民 王建军 王明浩

王 琳 王磐岩 付敬华

冯金秋 冯 跃 史 勇

艾永祥 龙玉峰 刘东卫

刘 亮 刘晓明 刘晓钟

刘幸坤 孙小强 孙克放

朱 茜 朱 蓉 纪 勇

何 川 张 建 张文龄

张守峰 张 宏 张良平

张晋勋 张莘植 李 宏

李 昕 李 桦 李新刚

杨健康 杨莱丽 杨 燕

汪 杰 邵 磊 陈一峰

陈泳全 周静敏 周磊坚

周燕珉 欧阳文 郑宏筋

娄 霓 胡大伟 胡 璧

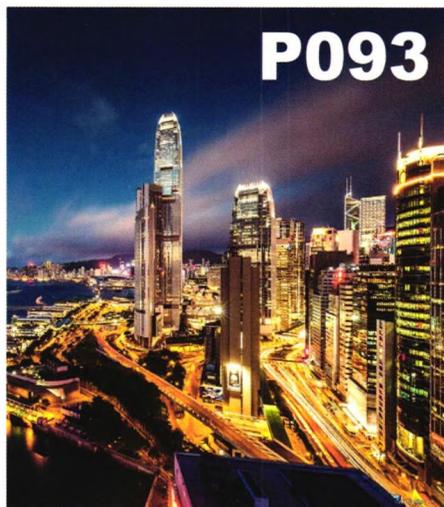
赵 旭 赵虎军 赵 钿

郇 明 夏海山 秦 铮

顾洪生 梅 阳 童悦仲

韩秀琦 韩瑞光 熊衍仁

谭许伟



机构看市

Interpretation for the Real Estate Policy Guidance of the 2016 Government Work Report of NPC and CPPCC

解读 2016 年两会政府工作报告房地产政策导向 / 中国指数研究院 86

悦 读

- 智能建筑通信网络 91
- “互联网+”实践：装修行业如何升级自己的商业模式 91
- 互联网新商业模式：传统商业模式颠覆与重构 91
- 走进建筑师的家 92
- 跨界设计——建筑与斗拱 92
- 中国最美的 308 个建筑 92

排 行

2016 世界 10 大宜居城市排行榜 93

纵 横

- 98 政策 / 法规
- 99 土地 / 楼市
- 100 会议 / 论坛

【封面介绍】广西壮族自治区柳州市实景

柳州，又称龙城，广西最大的工业基地，西南地区的工业重镇、交通枢纽、商贸物流中心，是中国南方人类的发祥地、国家历史文化名城和中国优秀旅游城市。市区青山环绕，水抱城流，享有“世界第一天然大盆景”的美誉。

柳州市委、市政府对“数字城管”建设运行高度重视，以构建覆盖全市“大城管”格局为目标，遵循“经济实用、高效安全”的建设原则，采用“公司投资、政府租用、部门使用”的运作方式，建成并已投入使用数字城管、“天网”工程、电子政务云平台等信息化应用项目，实现城市管理数据云服务部署、大数据云平台整体运筹、案件网上流转、人员移动办公等功能。

科 技

绿色施工技术在广西地区的应用 / 张媛媛 邓 森 102

十字盘脚手架在二维索道摄像机项目的应用研究 / 赵 华 105

某高尔夫球场挂网塔倒塌事故检测鉴定分析 / 南 锐 马德云 宋 佳等 109

工程项目各参与主体的成本风险分析与评价 / 杨 红 杨家伟 112

某高层住宅楼屋面防水施工技术 / 郭艳阳 117

深厚淤泥土质深基坑支护设计与施工 / 张新宗 刘 斌 119

建筑工程中建筑节能及新材料工艺应用的探析 / 王毅龙 123

大体积混凝土养护期间的温度控制与效果 / 赵 凯 赵军辉 125

机电安装工程电气施工关键工序控制 / 胡正凯 127

版权声明:本刊刊登的所有内容(转载部分除外),未经编辑部书面同意,任何单位和个人不得以任何形式,包括但不限于纸媒体、网络、手持终端、光盘等介质转载、结集、出版和使用,著作权法另有规定的除外。

授权声明:凡向本刊投稿获得刊出的稿件,均视为稿件作者自愿同意下述全部内容:1.作者保证拥有该作品的完全著作权(版权),该作品无侵犯其他任何人的权益;2.本刊有权以任何形式,编辑、修改、出版和使用该作品,而无须另行征得作者同意,亦无须另行支付稿酬。

马建国际建筑设计顾问有限公司（以下简称马建国际）成立于1993年2月17日，由中国建筑学会所属建学建筑与工程设计所与马来西亚MAA建筑师事务所共同出资组建，是中国成立最早的中外合资设计机构之一。原建设部总工程师许溶烈外籍院士为中方创办人，并任董事长至今。马建国际注册地点为北京，持有住建部颁发的建筑设计行业（建筑工程）甲级工程设计资质证书（证书号A111010571-6/1）和城乡规划编制乙级资质证书（编号：[京]城规编第（082111））。目前除北京总部外，在陕西西安、山东济南、上海、广东惠州设有分公司。

二十多年来，马建国际秉承“设计创造价值、设计贡献社会”的服务宗旨。为国家建设贡献智慧与力量，为北京及全国其他城市的政府机关及建设单位提供了大量的设计服务，并成为北京天鸿集团、北京首开集团、北京首创集团、北京嘉铭地产、中建国际、华侨城、广东恒大等企业的服务供应商。马建国际累计完成包括住宅、办公、商业、酒店、医院、学校、景观、旅游规划等各类设计工程数百项，并多次荣获国家、建设部、北京市等各类设计奖项。随着科技进步和行业的发展，马建国际密切关注绿色、低碳、节能、环保领域的创新发展，密切关注低碳节能、绿色环保、BIM、大数据新技术在设计领域的应用，积极开拓轨道交通及美丽乡村等领域的设计业务。

马建国际作为中国建筑设计行业最早的中外合资企业，长期与国外相关设计机构开展合作。除了与马来西亚MAA建筑师事务所的长期合作以外，还和加拿大B+H、澳大利亚BHI、英国DEEP、美国RTKL等国际设计机构开展多种形式的广泛合作。马建国际在许溶烈董事长的领导和推动下，广泛参与设计行业和建筑产业领域里的创新合作，目前已与北京交通大学达成长期合作协议，共同参与“中欧城市与建筑可持续发展研究中心”的建设工作。我们相信，随着马建国际与国内外相关机构合作深度和广度的进一步加强，充分发挥自身优势、突出重点、勇于创新、与时俱进，必将开创马建国际更加美好的新局面。



地址：北京市海淀区大柳树路17号富海国际大厦2002室（100081）

电话：010-68451901 传真：010-68451901 网址：www.ma-aci.com



郴州市第一人民医院

石家庄现代综合物流港

云南华侨城温泉公寓

