

QK1702111

· 中华人民共和国住房和城乡建设部主管 ·

C&H

城市住宅 CITY&HOUSE



焕新之路  
——城市更新与既有建筑改造

ISSN 1006-6659  
CN 11-3679/TU  
4  
2017. 月  
Vol. 24 总第266期

ISSN 1006-6659  
9 771006 665173 04

万方数据

Udg



专题

The Road of Renewal  
 ——Urban Renewal and Existing Building Renovation  
 焕新之路——城市更新与既有建筑改造 5

Conservation Planning and Activation Utilization on Shenyang Tangzi  
 Historic Block  
 沈阳堂子街历史风貌区保护规划与活化利用研究 / 李政来 6

Sustainable Model of Urban Renewal and Redevelopment Under the  
 New Normal Background  
 “新常态”背景下旧城更新改造的可持续方法和模式研究  
 / 耿云明 12

Development and Practice of Underground Space Resources in  
 Urban Renewal Area——A Case of Shenyang Olympic Sports Center  
 城市更新区域地下空间资源开发与实践  
 ——以沈阳奥体中心地区空间规划为例 / 马 玲 15

The Function of Underground Space to Urban Renewal and Update  
 in New Central District of City——A Case of Underground Space  
 Planning in Shenyang Olympic Sports Center Area  
 探讨地下空间对新区中心区再更新与提升的作用——以沈阳市  
 奥体中心地区地下空间规划为例 / 李 璐 姚 卓 18

Reconstruction Planning of Sponge City in Old City District  
 ——Based on a Community in Shenyang  
 老城区海绵城市改造规划  
 ——以沈阳市某小区为例 / 安延涛 侯 嶝 22

Discussion on the Practice of Existing Building Renovation  
 ——Taking Shanghai United Design Valley as an Example  
 既有建筑改造实践探讨  
 ——以上海联创设计谷改造更新项目为例 / 迟晓昱 25

Spatial Form Analysis of Existing Industrial Buildings Renovation  
 Based on Space Syntax  
 基于空间句法的既有工业建筑改造空间形态分析  
 / 王建璞 徐 波 王 林 31

Difficulties and Countermeasures on Energy-saving  
 Reconstruction of Exterior Insulation of Existing Buildings  
 外墙保温改造施工难点与对策 / 穆静波 赵 阳 35

Influence Factors of Urban Renewal Transaction Cost of Old  
 Residential Area  
 旧居住区城市更新交易成本影响因素分析 / 冯 雯 39

研究进展

043 工业化

Fair-faced Concrete Construction on External Wall of Prefabricated  
 Buildings  
 装配式建筑外墙清水混凝土施工技术  
 / 张新羽 郭 洪 霍君娣等 43

Installation of Prefabricated Component in Integral Assembly Shear  
 Wall Structure  
 装配整体式剪力墙结构预制构件安装技术  
 / 张胜利 马 冲 钱 晶等 48

Tower Crane Anchoring on Integral Assembly Shear Wall Structure  
 装配整体式剪力墙结构塔式起重机锚固研究  
 / 鲁 斌 张新羽 马 冲等 52

Development and Measures for Construction Cost Reduction of  
 Prefabricated Buildings  
 装配式建筑发展与降低建造成本措施 / 张艾荣 56



Reinforced Concrete Prefabricated Component Fabrication on Prefabricated Building

装配式建筑钢筋混凝土预制构件制作工艺  
/ 王光炎 庞红梅 59

Application of BIM Technology in the First Urban Cultural Syntheses  
BIM 技术在首个城市人文综合体的应用与研究

/ 陆本燕 桂欣远 黄劲超 63

Enlightenment of German Industrial 4.0 to Green Building  
industrialization and informatization in China

德国“工业 4.0”对我国绿色建筑工业化和信息化的启示  
/ 王涛 杜晓辉 68

Green Construction of Prefabricated Facade Module on the Basis of  
Rural Houses' Physical Properties

基于农宅物理性能的装配式立面模块绿色建构  
/ 咸悦 吴晓雪 姜夏 72

设计视界

Design on the Third and the Fourth Phase of CITIC City Plaza  
中信城市广场三、四期工程设计 / 卓强 侯广明 76

Analysis of the Culture of Guilin Han Nationality in Extraordinary  
Residential Buildings

探析异彩民居建筑中桂林汉族民居文化  
/ 黄淑娟 张文超 82

《城市住宅》编辑委员会 (按姓氏笔画排序)

名誉主任: 谭庆琏

顾问: 许溶烈 张玉平 肖绪文 (院士)

赵冠谦 崔愷 (院士)

主任: 赖明

常务副主任: 张军

副主任: 毛志兵 王有为 王清勤

张可文 陈昌新 窦以德

委员: 开彦 毛兵 王仲谷

王建民 王建军 王明浩

王琳 王磐岩 付敬华

冯金秋 冯跃 史勇

艾永祥 龙玉峰 刘东卫

刘亮 刘晓明 刘晓钟

刘幸坤 孙小强 孙克放

朱茜 朱蓉 纪勇

何川 张建 张文龄

张守峰 张宏 张良平

张晋勋 张莘植 张东光

李宏 李昕 李桦

李新刚 杨健康 杨莱丽

杨燕 汪杰 邵磊

陈一峰 陈泳全 周静敏

周磊坚 周燕珉 欧阳文

郑宏舫 娄霓 类延辉

胡大伟 胡璧 赵旭

赵虎军 赵钿 郗明

夏海山 秦铮 顾洪生

梅阳 童悦仲 韩秀琦

韩瑞光 熊衍仁 谭许伟



机构看市

Beijing Office Market Stocks Leading the Other City and Old Commercial Projects Renovation Becoming Popular  
北京写字楼市场存量领跑全国 核心区旧商业项目改造受关注  
/ 戴德梁行 86

悦读

室内设计与制图 89  
装配式钢结构建筑现场施工细节详解 89  
建筑与景观手绘表现：零基础设计手绘自学范本 89  
中国智能城市空间组织模式与智能交通发展战略研究 90  
百无禁忌：PIN-UP 与设计师谈跨界 90  
热到冷 建筑适应之旅 90

纵横

91 政策 / 法规  
92 土地 / 楼市  
93 人事 / 人物  
94 会议 / 论坛  
96 微博 / 博客

科技

黄土地区下穿既有有线暗挖隧道对既有线位移影响分析  
/ 高冰 97  
深基坑开挖与承压水降水共同引起周边环境变形的分析  
/ 王国欣 马荣全 边成赞 101  
新型工程岩质边坡治理与绿化措施探索  
/ 孟静 王云龙 丰成君等 104  
基于 BIM 技术施工模板及支撑体系的优化研究  
/ 孙少楠 沈春 108  
框剪结构梁板柱高支模体系设计与施工  
/ 张宏博 方光秀 南元等 112  
高寒地区大体积混凝土裂缝成因分析及防治措施  
/ 马志亮 王松亚 刘剑斌 117  
田湾核电大型液氮贮罐吊装施工技术  
/ 陈军军 魏永春 赵抄等 121  
柔性矿物绝缘电缆在设计及施工中的注意事项  
/ 张金栓 吴达 123  
某优秀历史建筑检测与评定 / 刘能科 126

【封面介绍】上海联创设计谷改造更新项目

上海联创设计谷坐落于上海市杨浦区，其前身是集住宿、餐饮、娱乐为一体的花园式建筑——新凤城迎宾馆。上海联创设计谷改造更新项目从设计方案启动到施工基本结束，历时1年多。新的功能定位需要新的建筑室内外空间，在保留原有园区建筑大格局的基础上，进行了适当的拆除、加建与改建。通过“园林式办公”这一全新理念的引入，将自然景观延伸进建筑内部，提升了办公空间品质，营造了高效率、高舒适度和高附加值的创意办公空间。  
摄影：戮力

版权声明：本刊刊登的所有内容（转载部分除外），未经编辑部书面同意，任何单位和个人不得以任何形式，包括但不限于纸媒体、网络、手持终端、光盘等介质转载、结集、出版和使用，著作权法另有规定的除外。

版权声明：凡向本刊投稿获得刊出的稿件，均视为稿件作者自愿同意下述全部内容：1. 作者保证拥有该作品的完全著作权（版权），该作品无侵犯其他任何人的权益；2. 本刊有权以任何形式，编辑、修改、出版和使用该作品，而无须另行征得作者同意，亦无须另行支付稿酬。

# SHENYANG URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE

## 沈阳市规划设计研究院

广告



沈阳市规划设计研究院始建于1960年5月11日。拥有城乡规划编制甲级、建筑行业（建筑工程）工程设计甲级、人防工程建设建筑工程甲级、土地规划甲级资质；市政行业（给、排水，道路工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级、土地复垦方案编制生产建设类乙级、土地复垦方案编制中介服务机构等乙级资质；是辽宁省规划设计协会理事长单位、辽宁省文明单位、全国规划行业应用新技术先进单位和全国CAD新技术应用示范企业单位；是率先在全国同行中取得ISO9001质量体系认证和国际质量标准认证证书单位。

全院现有职工287人，其中专业技术人员211人。有规划研究所、规划设计一所、规划设计二所（浑南分院规划所）、规划设计三所、编研中心、城市设计所、景观规划所、道路交通研究所、市政管网研究所九个专业科所，以及浑南分院、土地分院、建筑分院三个综合分院。能承担区域规划、土地利用规划、城市总体规划、分区规划、控制性详细规划、修建性详细规划、各专业专项规划、风景区规划、环境设计、河湖水系综合治理规划、建筑工程设计、道路工程设计、市政管网工程设计及科技咨询和可行性研究。

多年来，院每年都派出百余人次出国考察和到全国各地学

习，与清华大学、同济大学、哈尔滨工业大学、美国伊利诺斯大学、美国威尔考特事务所、美国PTKL国际有限公司、美国UID建筑事务所、美国泛亚易道景观公司、美国HCCP建筑事务所、美国阿特金斯公司、日本芝浦工业大学、日本庆应大学、日本安井建筑设计事务所、日本鹿岛设计、澳大利亚LAB建筑事务所、澳大利亚杰克逊设计公司、加拿大INRO公司、德国B-Plan规划建筑设计公司、德国柏林工业大学等建立了合作伙伴关系，并聘请美国、德国设计师长期来院工作，掌握着世界先进的设计理念和规划动态，院科研设计工作已经与国际接轨。

在国内各级科研成果评优中，我院先后有百余项科研成果获奖，其中省级以上115项，《沈阳市环城水系及环城绿化规划》、《南湖科技开发区规划》获国家优秀设计银奖、建设主管部门一等奖；《沈阳市交通规划及二环快速道路规划设计》获建设主管部门优秀规划设计一等奖；《沈阳铁西工业区改造发展规划咨询》获全国优秀工程咨询成果三等奖；《十二沈阳全运村市政工程综合规划》获全国优秀城乡规划设计二等奖；《沈阳市城市内涝防治专项规划》、《沈阳市辽河干流生态带规划》、《沈阳市城市结构性绿地规划研究》、《沈阳桃仙机场综合交通规划》、《浑南新城总体发展规划》、《辽宁省沈阳市光辉现代农业示范区总体规划》等获全国优秀城乡规划设计三等奖。由我院主编和参编的“国标”《城市工程管线综合规划规范》和《竖向规划规范》受到建设主管部门的中肯，被授予全国城乡规划标准规范工作优秀编制单位。



# INNOVATION

# 共 创 新

FREEMASONRY



地址：中国·沈阳市和平区南三好街1号 新世界商务大厦13-19F  
邮编：110004  
电话：024-23931269 / 传真：024-23931197  
网址：www.syup1960.com  
邮箱：syghy@163.com

Address: 13-19F, New world business building. 1  
South Sanhao Street, Heping District, Shenyang, PRC  
P.C: 110004 / Tel: 86-24-23931269 / Fax: 86-24-23931197  
E-mail: syghy@163.com

[www.syup1960.com](http://www.syup1960.com)