

QK1856006

· 中华人民共和国住房和城乡建设部主管 ·

C&H 城市住宅 CITY&HOUSE

上海市大型居住社区周康航拓展基地C-01-01地块动迁安置房项目

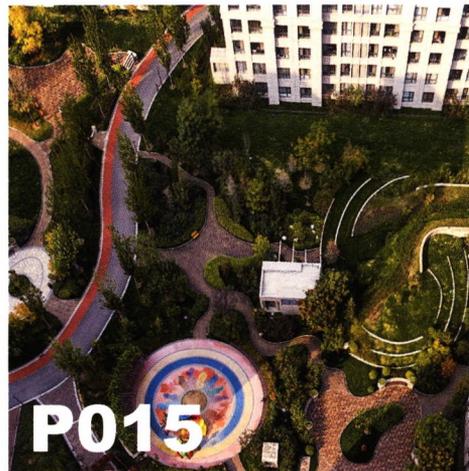


住宅建设的创新与发展 (十四) 新时代 新住宅 新典范

ISSN 1006-6659
CN 11-3679/TU
10
2018. 月
Vol. 25 总第284期

ISSN 1006-6659
9 771006 665180
10 >

万方数据



专题

New Era New Residence New Model
新时代 新住宅 新典范 5

006 2018 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖
(商品房项目)

中海鹿丹名苑 6

“彰泰·第六园”商住小区项目 9

泰康之家·燕园(昌平区中关村科技园昌平园东区三期 0303-03
地块住宅混合公建用地项目(1# 医疗护理中心等 3 项、3# 酒店
等 5 项、4# 住宅楼等 10 项)) 12

丽景长安小区(门头沟区永定镇居住项目) 15

仁恒江湾城四期 18

品尊国际花园(二期) 21

金茂悦家园(河西 X85R1 地块二类居住(配建公共租赁住房)
项目) 24

新建万源城 C 街坊商品住宅及幼儿园项目 2 标段 27

扬州华建上院名府 30

金茂逸墅家园(北京经济技术开发区河西 X87R1 地块二
类居住(配套公共租赁住房)项目) 33

碧源月湖奕园 36

地杰国际城 B 街坊(二期) 39

虹桥镇 95 号地块住宅项目(古北壹号) 42

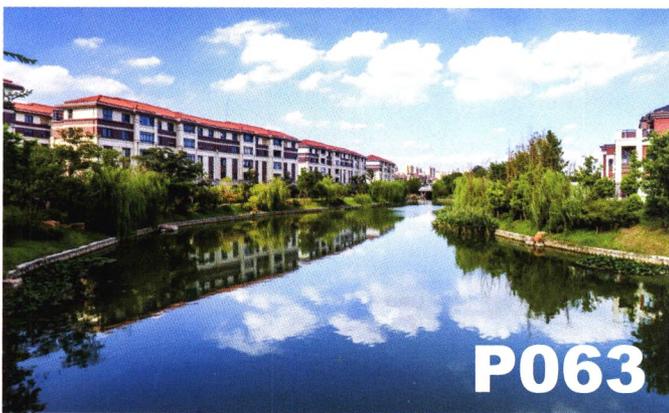
大运城·白鹭源五号地块住宅项目 45

飞洋·世纪城 48

碧湖天辰苑 51

大名城唐镇 D-03-05a 地块项目 54

济南融创财富花园 57



祥云名苑、商业及车库 60

扬州蓝湾国际 A 区一期 63

(水韵花都二期) 苏地 2006-G-77 号地块商品住宅
(E2 地块) 66

旭辉·苏州铂悦府项目 (DK20140107 项目) 69

三箭·瑞景苑 (一期) 72

075 2018 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 (保障房项目)

上海市大型居住社区周康航拓展基地 C-04-01 地块动迁安置房项目 75

《城市住宅》编辑委员会 (按姓氏笔画排序)

名誉主任: 谭庆琏

顾问: 许溶烈 肖绪文 (院士) 赵冠谦

崔愷 (院士) 金磊

主任: 赖明

常务副主任: 张军

副主任: 毛志兵 王有为 王清勤

张可文 陈昌新 窦以德

委员: 毛兵 王仲谷 王建民

王建军 王明浩 王琳

王磐岩 付敬华 冯金秋

冯跃 史勇 艾永祥

龙玉峰 刘东卫 刘亮

刘晓明 刘晓钟 刘幸坤

孙小强 孙克放 朱茜

朱蓉 纪勇 何川

张建 张文龄 张守峰

张宏 张良平 张晋勋

张莘植 张东光 李宏

李昕 李桦 李新刚

杨健康 杨莱丽 杨燕

汪杰 邵磊 陈一峰

陈泳全 吴宜夏 周静敏

周磊坚 周燕珉 欧阳文

郑宏舫 娄霓 类延辉

胡大伟 胡璧 赵旭

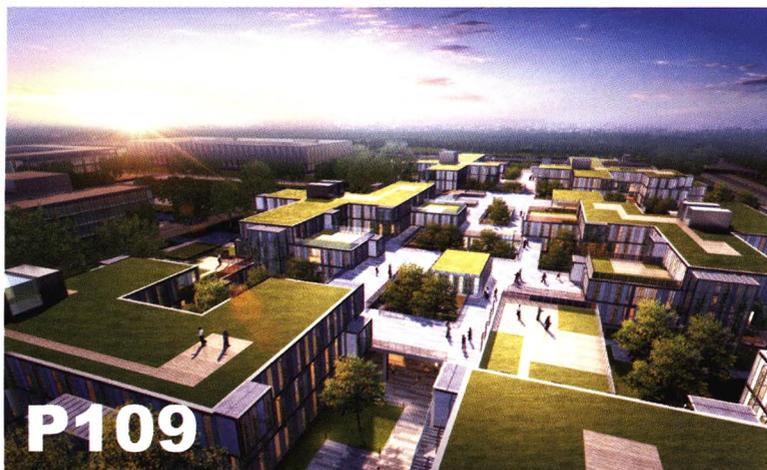
赵虎军 赵钿 郗明

夏海山 秦铮 顾洪生

梅阳 董悦仲 韩秀琦

韩瑞光 熊衍仁 谭许伟

薛峰



亚林西公共租赁住房项目 78

哈尔滨市二商店周边棚改项目(东直家园) A1 区工程 81

天津市南仓新苑住宅小区 84

义乌市北苑街道第一集聚区王前山地块 87

新城天地花园 90

红河小区保障性住房项目一期工程 93

花香四季(66-01# 限价商品房住宅楼等 7 项、66-06 型自住型商品房住宅楼等 28 项) 96

Study on Frontier Theory Trend and Technology Development of International Construction Industrialization

国际建筑工业化前沿理论动态与技术发展研究

/ 刘东卫 张 宏 伍止超 99

Analysis on the Strategy and Enlightenment for Our Country of Singapore's Public Housing Design

新加坡公共住房设计策略分析及其对我国的启示

/ 张理奥 周静敏 103

Research and Practice of Prefabricated Modular Building

装配式模块建筑的研究与实践

/ 姜 霁 任祖华 庄 彤等 109

Standardizing Design and Cost Analysis in Tongzhou Taihu Public Rental Housing Project

通州台湖公租房建筑设计标准化与经济性分析

/ 陈敬思 茹笑岚 翟文举等 116

Analysis on the Whole Process Safety Management of Prefabricated Concrete Building Construction

装配式混凝土建筑施工全过程安全管理解析

/ 李 浩 马文文 董润萍等 123

【封面介绍】

上海市大型居住社区周康航拓展基地C-04-01地块动迁安置房项目

上海市大型居住社区周康航拓展基地C-04-01地块动迁安置房项目位于浦东新区周浦镇,由上海建工房产有限公司开发,上海建工二建集团建设。该项目为上海市首个整街坊预制装配式小区,由6栋地下1层、地上13~18层住宅楼及公共配套设施组成。该项目通过多项新技术、新材料的应用,并采用智能化系统运营管理,打造了绿色、高质量住宅典范。项目于2014年开工建设,2017年4月竣工,总投资5亿元。

版权声明:本刊刊登的所有内容(转载部分除外),未经编辑部书面同意,任何单位和个人不得以任何形式,包括但不限于纸媒体、网络、手持终端、光盘等介质转载、结集、出版和使用,著作权法另有规定的除外。

授权声明:凡向本刊投稿获得刊出的稿件,均视为稿件作者自愿同意下述全部内容:

1.作者保证拥有该作品的完全著作权(版权),该作品无侵犯其他任何人的权益;2.本刊有权以任何形式,编辑、修改、出版和使用该作品,而无须另行征得作者同意,亦无须另行支付稿酬。



广西建工
Guangxi Construction

四建

广西建工集团四建公司成立于1980年，主要从事建筑工程、市政公用工程建设，同时涉及设备安装、装饰装修、园林绿化、钢结构工程、房地产开发等，年产值能力超100亿元。公司现有员工2400余人，拥有国家一级、二级注册建造师1020多人，中、高级工程师800多人，全国和省级优秀项目经理100多人。

公司所承建的工程荣获省部级和地市级工程质量、安全文明工地类荣誉均超400余项，广西群体住宅小区三年两获鲁班奖纪录，连续多年被评为全国先进施工企业、全国优秀施工企业、全国企业信用评价“AAA”级信用企业，是全国先进、广西一流的建筑企业。

公司愿与社会各界精诚合作，不断推进高质量发展，为建设美丽中国作出更大的贡献。



宝骏乘用车搬迁一期技术改造项目涂装车间荣获国家优质工程奖



桂林市正阳东巷历史地段及解放东路（局部）旧城改造项目空调安装工程荣获中国安装工程优质奖（中国安装之星）



阳江国际会展中心荣获中国钢结构金奖



阳朔悦榕庄度假酒店荣获中国建筑工程装饰奖



彰泰·兰乔圣菲荣获鲁班奖



“彰泰·第六园”荣获广西群体类住宅小区鲁班奖和中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖

广西建工集团四建公司

万方数据

地址：广西桂林市瓦窑路46号

网址：www.gxsjgs.com

电话：0773-3602340

邮箱：gxsjgs@126.com