



QK2006731

# CITY&HOUSE 城市住宅

no.300

Vol.27 2020.02

ISSN 1006-6659

CN 11-3679/TU



太保家园·杭州国际颐养社区

中华人民共和国住房和城乡建设部主管

ISSN 1006-6659



9 771006 665203

## 疫情大考 规划设计中的适老化对策

Facing the Final Exam of Epidemic Situation Countermeasures Suitable for Aging in Planning and Design

万方数据

## /005-044

### 专题 Special Topic

- 005 Facing the Final Exam of Epidemic Situation  
Countermeasures Suitable for Aging in Planning and Design  
疫情大考 规划设计中的适老化对策
- 006 Dilemma and Countermeasures of Investment and Financing in  
the Service Industry for the Aged  
养老服务业投融资的困境与对策  
/ 满莉 李雨霏 祝诣茗
- 008 Design Practice of TAC Health Care Community  
TAC 康养社区设计实践 / 朱博文 周小晨
- 017 Exploration of Design Suitable for Seniors in Common Resi-  
dence—Taking the Residential Design of Sixinli and Wufuli in  
Badali District in Tianjin as Examples  
普通住宅适老性设计探索——以天津八大里街区四信里、  
五福里住宅设计为例 / 郭宇 苏永亮 李依桐

## /045-071

### 研究进展 Research Progress

- 045 城市更新  
045 Exploration on "Activation" of Iron and Steel Industry Sites and  
the Strategies of Urban Regeneration in Hebei Province  
河北省钢铁工业遗址“活化”与城市再生策略探究  
/ 姜程 王晓梅 叶德辉
- 048 Analysis on Dilemma and Strategies of Urban Renewal in China  
我国城市更新中的困境与策略分析 / 任宏 梁璐
- 051 绿色建筑  
051 Exploration on the "Green Wisdom" of Traditional Houses—  
Taking Traditional Houses in the Southwest of Hubei as Exam-  
ples  
传统民居“绿色智慧”探析——以鄂西南地区传统民居为  
例 / 李可昭
- 054 Comparison and Analysis of Shading Measures for Existing  
Buildings in Hot Summer and Warm Winter Zone  
夏热冬暖地区既有建筑遮阳措施对比分析  
/ 林佳琳 刘恒 王斌
- 058 Origin and Development of Timber Structures in China  
我国木结构建筑的起源与发展 / 谌晓梦
- 061 Investigation and Analysis on the Application of Indoor Plant Liv-  
ing Wall in Wuhan  
武汉市室内植物活墙应用调查分析 / 王立岩
- 064 Study on Quality Improvement Strategies of Air in Underground  
Garage of Residential Buildings  
居住建筑地下车库空气质量提升策略研究  
/ 张欣烁 张军杰
- 068 Quantitative Analysis and Selection Model Study of Construction  
Industrialization Policy in China  
我国建筑工业化政策量化分析及选择模型研究  
/ 卢瑾 张应珍



- 022 Exploration of the Design of Architectural Space Based on the  
Idea of "Combination of Medical Care and Pension"—Taking  
Xinhua Excellent Rehabilitation and Pension Project in Beijing as  
an Example  
探索“医养结合”下的建筑空间设计——以北京新华卓越  
康复养老项目为例 / 崔博森 李建敏 吴斌等
- 027 Analysis on Design of the Outer Space in the Urban Residential  
Area Suitable for the Aged  
城市适老住区外部空间设计探析 / 岳欢 赵爽
- 032 Research on Energy Utilization of Old Buildings Transformed into  
Facilities for the Aged—Taking Pension Project of Langshi Ivy  
Wumadu as an Example  
旧建筑改造为养老设施的能源利用研究——以朗诗常青藤  
五马渡养老项目为例 / 赵方
- 036 Study on the Needs of Transformation Suitable for the Disabled  
Elderly Based on the Pattern of Home Care for the Aged  
基于居家养老模式的失能老年人适老化改造需求研究  
/ 李来酉 孙宁 于立博等
- 040 Improvement Strategies of the Design of Traffic Space in the Fa-  
cilities for the Aged—Based on Research of the Relationship  
Between the Psychological Behavioral Characteristics of the El-  
derly and Traffic Space  
养老设施交通空间设计改进策略——基于老年人群心理行  
为特征与交通空间关联性研究 / 聂士祺 丁炜

## /072-098

### 设计视界 Design View

- 072 Construction of CBD Based on the Planning Concept of "Open  
Block"—Taking CBD in Ji'nan as an Example  
基于“街区开放”规划理念的中央商务区建设——以济南  
市CBD为例  
/ 王先知
- 075 Application of Tujia Traditional Residential Cultural Symbols in  
Design of Contemporary Architecture  
土家族传统民居文化符号在当代建筑设计中的应用  
/ 覃宜 李思言 覃敬淇等
- 078 Study on the Strategies of Zen Design in Homestay  
民宿禅意设计策略研究 / 孙颖 倪裴
- 082 New Order of Chinese Construction Industry Taking Architects  
as the Core Role  
以建筑师为核心的我国建筑行业新秩序 / 曹洋 张燕

**088** Application of Special Fire Protection Design in the Fire Protection Design of Indoor Pedestrian Street of Urban Commercial Complex—Taking Hongyun Jinmao Complex Project in Lanzhou as an Example  
特殊消防设计在城市商业综合体室内步行街建筑消防设计中的运用——以兰州鸿运金茂综合体工程为例 / 杜文华

**094** Analysis on General Layout of the Site in Jiazhaoye Jinyujiayuan Project  
佳兆业金御佳园项目场地总体布局分析 / 王海滨

## /099-110

### 聚焦 Focus

#### 099 工程建设

**099** Research on Design of Intelligent Toilet in Terminal  
航站楼智能化卫生间设计研究 / 肖梦意 张琪 万晶

#### 103 管理

**103** Project Quality Management from the Perspective of the Owner  
基于建设单位视角的项目质量管理 / 徐彪

**107** Research on the Integration Path and Strategies of Cross-border M & A of Chinese Construction Enterprises  
我国建筑企业跨国并购整合路径及战略研究 / 刘涵

## /111-112

### 纵横 Information

#### 111 政策/法规

#### 112 土地/市场

## /113-240

### 科技 Technology

#### 113 施工技术

**113** 穿插施工原理与应用 / 杨斐 蒋昌吉 赵煊等

**115** 格构式 65° 钢结构斜塔施工技术 / 晏金洲

**118** 某生产车间火灾后检测评估与加固修复 / 白冰 王霖新

**121** 混凝土施工质量控制技术 / 谭平

**123** 饰面清水混凝土施工技术应用实践 / 王伟伟 董超

**126** 人工挖孔桩现状及发展前景 / 马川 徐森 王雷等

**128** 高压旋喷桩在工业厂房地基加固中的应用研究 / 孟浩 韦俊 卢俊龙等

**131** 污泥低温真空脱水干化一体化技术装备在大型城市污水处理厂的应用 / 黄申斌 曲献伟 匡毅等

**134** 探索建筑模板脚手架协同发展路径 / 王娟 郭宇宏 李明伟等

**136** 测绘新技术在建筑工程测量中的应用思路研究 / 张增普 魏娜

**138** CFG 桩复合地基检测常见问题与改进方法研究 / 徐变

### 《城市住宅》编辑委员会

(按姓氏笔画排序)

**顾问** 许浴烈 肖绪文(院士) 赵冠谦

崔愷(院士) 金磊

**主任** 赖明

**常务副主任** 张军

**副主任** 毛志兵 王有为 王清勤

张可文 陈昌新 窦以德

**委员** 毛兵 王仲谷 王建民 王建军

王明浩 王琳 王懿岩 王成义

付敬华 冯金秋 冯跃 史勇

艾永祥 龙玉峰 刘东卫 刘亮

刘晓明 刘晓钟 刘幸坤 孙小强

孙克放 朱茜 朱蓉 纪勇

何川 张建 张文龄 张守峰

张宏 张良平 张晋勤 张萃植

张东光 李宏 李昕 李祥

李新刚 宋晔皓 杨健康 杨菜丽

杨燕 汪杰 邵磊 陈一峰

陈泳全 吴官夏 周静敏 周磊坚

冯燕珉 欧阳文 郑宏昉 娄霁

类延辉 胡大伟 胡璧 赵旭

赵虎军 赵钊 郝明 夏海山

秦铮 顾洪生 梅阳 童悦仲

韩秀琦 韩瑞光 熊衍仁 谭许伟

薛峰

- 140 安德固系列脚手架在大型公建外施工脚手架工程中的应用 / 王 鑫
- 142 装配式混凝土建筑施工技术的研究与应用 / 覃 立
- 145 探究绿色施工技术在房建施工中的应用 / 张新朝
- 147 现浇式和装配式钢筋混凝土楼板探析 / 张 澳 程海洋
- 149 城市轨道交通地下工程施工技术 / 张念念
- 151 公路隧道施工围岩监控量测信息化系统应用 / 申晨朝
- 153 桥梁水中承台锁口钢管桩围堰施工技术 / 赵金生
- 155 仿古建筑飞檐斗拱先制后浇成型施工技术 / 姚红洋
- 157 百丈路站地下连续墙施工技术研究 / 谢伟光
- 159 地铁车站基坑降水对土体及周围建筑物影响研究——以常州地铁1号线翠竹站为例 / 赵万里
- 161 富水圆砾地层土压平衡盾构机长距离掘进施工技术 / 付嵩岩
- 163 规划设计
- 163 居住区景观设计中地域文化的应用——以佳木斯市东兴城景观规划为例 / 唐三保
- 165 田园综合体规划设计与文化结合的方式探析——以厦门航天农业特色小镇概念性规划为例 / 冯 昊 苗兵兵 梁 元等
- 167 社区规划用地的场地适应性探讨 / 欧阳国元 杨敬林
- 169 注入“人情”要素的城市公共空间设计方法 / 王志杰
- 171 乡村振兴与新型城镇化的内在联系探析 / 吴 凯
- 173 轴线理论在城市规划中的应用研究 / 程雪娇 刘洁君 李柏林
- 175 “新常态”下城市更新治理模式比较与改善对策 / 戴德胜
- 177 基于居民满意度的城市宜居性评价——以苏州市为例 / 李 倩
- 179 乡村空间演变与乡村活力——以济南周边乡村为例 / 刘洁君 程雪娇 李柏林
- 181 旅游特色小镇的内生发展与路径 / 程国辉
- 183 基于数字模型的现代中式建筑设计方法研究 / 霍 安
- 186 可持续发展理念下的历史街区保护与更新探析 / 韩润成
- 189 基于 GIS 应用的风景园林规划与设计研究 / 张 胜
- 191 基于城市空间微更新的研究 / 纪晓东
- 193 “拼贴城市”理论与城市空间形态演变——以青岛城市空间发展为例 / 李柏林
- 195 基于地域文化传承的城市更新策略研究 / 陈 瑾
- 197 城市规划：从“技术工具”到“公共政策”的演进 / 刘 娟
- 200 探析预设性养老空间设计 / 杨 震
- 202 共享单车发展下的城市街道设计研究 / 刘 琪
- 204 新媒体时代下的室内空间设计 / 孙怡然
- 206 工程管理
- 206 市政工程企业通用数据环境的功能需求与实施路径 / 宋久乐
- 209 智慧管理云平台在建筑业的应用 / 高 天
- 212 建筑工程造价动态管理控制分析 / 丁 一 伍岳青 李玉菁
- 214 工程造价审计中存在的问题与对策研究 / 万凌志 万凌帅
- 216 建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施 / 任水涛
- 218 我国房地产经济管理存在的问题及解决措施研究 / 李光绍
- 220 BIM 技术在全过程造价管理中的应用研究——基于 SWOT 分析 / 张 辉
- 222 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略 / 项 捷
- 224 商品住宅批量精装修工程管理探究 / 杨 辉
- 226 BIM 技术在工程造价管理中的应用研究 / 何蕴佳
- 228 建筑工程招投标阶段造价控制探析 / 万凌帅 万凌志
- 230 建筑结构
- 230 基于振型灵敏度的屋架结构损伤评估研究 / 汪振东 方初蕾 杨秋伟等
- 233 基于装配式模块建筑研究的青年新居模式设想 / 张 键 杨艳艳
- 236 基于性能模拟的绿色建筑优化设计模式研究 / 周 浩 王月涛 邓庆坦
- 239 基于建筑与结构融合度提升的建筑结构设计创新 / 杨培培 张有为

**【封面介绍】太保家园·杭州国际颐养社区**

杭州太保国际颐养社区项目由天华医管团队设计，位于杭州市临安区天目医药港综合配套区。项目设计从意境出发，顺应地势，植入吴越文化，意在为老年人打造隐于城中的静修家园或修身养心的活力桃源。项目规划有会所、医疗配套、自理型公寓、护理公寓等物业形态，总占地面积约7.7万m<sup>2</sup>，总建筑面积约为18.9万m<sup>2</sup>。项目以递进式的场所体验营造有温情感、熟知感的共享空间；以“生活—礼仪”双轴线穿插庭院控制整体建筑布局，塑造巷道空间及丰富的生活序列，打造适合本地老年人居住的活力人文家园。

**版权声明：**本刊刊登的所有内容（转载部分除外），未经编辑部书面同意，任何单位和个人不得以任何形式，包括但不限于纸媒体、网络、手持终端、光盘等介质转载、结集、出版和使用，著作权法另有规定的除外。

**授权声明：**凡向本刊投稿获得刊出的稿件，均视为稿件作者自愿同意下述全部内容：1. 作者保证拥有该作品的完全著作权（版权），该作品无侵犯其他任何人的权益；2. 本刊有权以任何形式，编辑、修改、出版和使用该作品，而无须另行征得作者同意，亦无须另行支付稿酬。



湖南常德金科美的柳叶和园

