



卷首语

资源整合 科学发展

北京市四区并两区,大手笔行政区划调整格外引人关注。高层次的资源整合,因地制宜的行政改革是推动首都科学发展的务实之举。

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

本刊特稿 P6

统筹城乡建设发展 构建科学规范的村镇建设标准体系

……住房和城乡建设部标准定额司司长 王志宏

特约专访

科学分类——解决城市垃圾问题的根本出路 P10

——访北京市人大代表卫爱民

……本刊记者 贾衍邦 王雷

可持续的新城实践 P12

——访上海市人民政府嘉定区区长孙继伟

……本刊记者 汪法频

记者观察 P14

南锣鼓巷 创意北京“新符号”

……特约记者 王昊旻



高端会客厅 P20

北京城区“四合二” 统筹区域发展

国务院正式批复,北京行政区划调整迅即启动。相关专家,高度关注,各陈己见。首都,区域协调、科学发展面临着怎样的机遇和挑战……

专题报道

25 坚持科学发展 促进生态文明 建设宜居环境

……本刊记者 王雷

城乡规划

27 杭州的雅致与亲民…… 吕娟

31 兰州市安宁区生态水系概念规划设计 胡勤勇

33 我国公众参与城市规划的问题及其对策 罗镛

35 浅谈生态小城镇的规划与发展…… 葛建辉

城市建设

36 寒地城市公共交通发展对策…… 许洪江

39 创新管理体制机制 构建和谐宜居之都

…… 杨波 蒋勇

42 问河哪得清如许…… 特约记者 国峻青

《秦皇岛日报》记者 秦媛媛 马卫庆

44 城建档案信息化建设刍议…… 许玮红

46 天山北坡经济带城市群的等级结构及发展对策

…… 张慎娟

48 夯实基础 全面提高城市园林绿化水平

义乌市国家园林城市复查迎验领导小组办公室

- 52 大力加强城市基础设施和住房建设 提升城市功能 改善人居环境
……沧州市住房和城乡建设局局长 王振祥

村镇建设

- 56 关于建立农房基础设施配建制度的思考 张智
59 论建设互动式服务型乡镇政府
……朱晓瑞 张得龙
62 苏南小城镇污水收集系统的缺陷及对策
……管 凛 王阿华
64 太湖县里看康居……本刊记者 洪 鸿
特约记者 王三保 陈助国

住房保障

- 66 应保尽保应退尽退完善廉租住房动态管理机制
……马 平
68 开展住房公积金贷款贴息工作的实践与思考
……蔡志蔚

房地产业

- 70 二套房认定标准明确界定住房属性… 陈支农
72 二手房税收政策的演进及完善 …… 李 蔓
75 房产交易纠纷的成因及防控
……李金花 李彦霖

国际交流

- 76 美国最大最复杂的交通改造项目
波士顿交通改造 …… 谢清荣

副刊

- 79 走在和顺小巷……许初鸣

封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部

主 办：建筑杂志社

编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部

本刊顾问：

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 周于峰 吴良镛 陶斯亮
叶如棠 刘志峰 郑坤生

特邀顾问：刘 铮

社 长：王 理

总 编：贾衍邦

副社长兼副总编：胡 兰

社长助理：胡金斗 屠吉荣

总编助理：张 波

法律顾问：卫爱民

网 址：www.zgjs.cn

www.cin.gov.cn/cxjs

电子信箱：cxjs1956@126.com

主 编：张 波

主编助理：王 雷

责 编：王 雷

编 辑：林爱庆 刘海玮

摄影记者：张 彬

英文翻译：谢 怡

品牌形象顾问：蓝之象企划机构

地 址：北京市海淀区三里河路九号

邮 编：100835

编 辑 部：010-58933705 58934862（传真）

策 划 部：010-58933849 58934590（传真）

办 公 室：010-58933235 68315217（传真）

总 编 室：010-58933647 68315217（传真）

发 行 部：010-58933034 68310887（传真）

广 告 联 系：010-58934976 82908886（传真）

制 作：党之堂（010-68321239）

国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）

国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷单位：北京新华印刷厂

广告经营许可证：京海工商广字 0058 号

定 价：15 元

CONTENTS

目录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

06 *Balancing urban and rural construction development needs constructing scientific and standard village and town construction standard system*

In order to balance urban and rural construction, and actively, prudently promote urbanization, it is necessary to further improve comprehensive service capacity of village and town planning construction. Strengthen guidance and support to village and town construction, and ensure the village and town planning construction level and development quality. Under the background of our country being in face of more distinct constraint and conflict between the population increase and the energy, land and water resource environment, it is of realism significance to implement all-round research on village and town construction standard system and key technical standard so as to support further healthy and rapid development in village and town construction.

27 *Elegance in Hangzhou and People first*

The human culture reflects its intension, while the city culture appears as landscape features. If regard as an organism, like human, it has "Her" character intension. If manifest externally, it is environmental landscape feature. Elegance and people first, belong to the landscape feature of Hangzhou, and "Her" charter of Hangzhou.

36 *Urban public transportation development strategy in cold area*

The urban development in cold area has slower updating rate than the developed provinces, where the public traffic problems come from both common cause and unique district cause, so in order to accelerate urban public transportation construction, it should synchronous develop in micro and macro levels both, with scientific and precise macropolicy to ensure healthy development of urban public transportation; with effective, feasible human-

friendly measures to ensure realization of urban public transport concepts, both are complementary and indispensable.

68 *Practice and thinking of developing discount loans for low-income housing provident fund loan families*

Since the second half of 2006, in Huzhou City Zhejiang Province, it's been issued interest subsidies to low-income housing provident fund loan families, more than 90% beneficiaries of whom are staff from non state-owned enterprises. It's effectively relieved these families' burden in payment of loan, supported low-income families' housing consumption, and it's also an effective exploration in perfecting the housing provident fund system.

79 *Walk in Heshun Lane*

Walking in Heshun Lane is as if strolling in Jiangnan renowned water town. Dwellings of antique beauty, authentic ecological environment, primitive, simple, pure folklore custom, form a poetic and painting imagery of human and nature in harmony. The Lane is built along Sanhe River, paved with local unique green slabstones that are smooth, glistening throughout wind and frost of years.