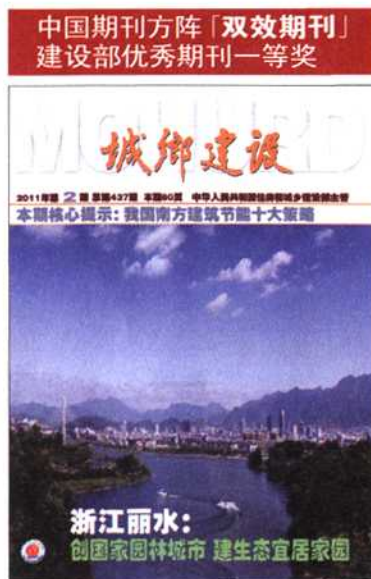


CONTENTS

目录



卷首

- 01 建设持续发展的低碳城市 鸿 茹

本刊特稿

- 06 我国南方建筑节能十大策略
住房和城乡建设部副部长 仇保兴

特别报道

- 12 矢志不渝 为了生命线畅通 海 玮
13 无悔追求 只为党旗下的庄严承诺 一 平
14 不辱使命 平凡岗位展现党员风采 建 文

专题报道

- 15 建筑节能给力“首善”之城 特约记者 王 强

本刊专访

- 19 为人民管理好城市 本刊记者 贾衍邦 张 波

记者观察

- 21 耐心与毅力：为了“住有所居” 本刊记者 汪法频

每月图评

- 22 数万只红嘴鸥飞抵昆明越冬，与人和谐相处 海 玮

高端会客厅

- 26 规范政府行为 切实保障被征收人权益 蓝 枫

城乡规划

- 30 上海市：完善控制性详细规划编制与管理
上海市规划和国土资源管理局
32 可持续发展的生态治理规划建设探索 林 濂
34 延续城市历史文脉的思考 张 磊
36 示范村规划设计中的模式转型与要素置换
李蓓茹 魏 曦 何 易 潘晓棠

城市建设

- 39 立足“全域成都”创新管理机制 梁柏清 罗 锋
- 41 杭州城市河道长效管理的机制与成效 卜 璠 房立洲
- 44 山东省东营市河口区
提升城镇综合承载能力 打造湿地宜居家园 陈朝霞
- 46 试析道路设计与城市发展的协调 朱桂平 徐智龙
- 48 构建浙江绿谷州 打造生态丽水城
——浙江省丽水市撤地设市十年巨变
- 52 新余市着力创建生态园林城市

江西省新余市人民政府市长 魏旋君

村镇建设

- 56 浙江：农房改造建设 分类制宜 和谐推进
浙江省住房和城乡建设厅
- 58 威海：环境·社区·产业综合整治 新村建设亮点纷呈
徐启峰 陈贞华 李 伟
- 60 贵阳：绿色照明“千村计划”进山寨 本刊记者 刘海玮

住房保障

- 61 “四个到位”推进住房公积金功能扩展试点工作
哈尔滨市人民政府
- 63 为了市民的安居 潘郁泉 岑沁远
- 65 关于制定保障性住房土地储备地方性法规的思考 翟 峰

房地产业

- 68 都江堰市灾后住房和谐重建的路径探索 杨中华 张发传
- 71 完善住房保障和供应体系 落实房地产市场调控政策
青岛市人民政府

国际交流

- 72 荷兰德尔福特镇街道景观的特色与观景的启示 陈 默

副刊

- 75 拜富厚堂 汪法频
- 77 走进扬州何园 陈谋勇
- 79 古韵悠长琴江村

福建省桃城建设工程有限公司



董事长 汤志强

福建省桃城建设工程有限公司成立于1972年，是永春县成立较早的专业建筑公司之一。历经多年的发展，现企业注册资本人民币10109万元，一级建造师24名，二级建造师44名，各类工程经济技术人员425名。

地址：福建省泉州市永春县湖滨路397号
电话：0595—68000999
传真：0595—23878903
网址：www.tcjs.com.cn

本刊编委

- 罗哲文 国家文物局古建专家组组长、教授
郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熹 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琮 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员, 中国社发发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州园林绿化工程有限公司总经理
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

CONTENTS

目录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

19 Better management of the city for the people

—Interview of the Director of Jinan Municipal Bureau for Urban Administration
Song Yongxiang

Under the background where urban administration involves in wide range, multiple objectives and complicated situations, Jinan Municipal Bureau for Urban Administration sticks to the scientific concept "to manage the city for the people", vigorously conducts comprehensive renovation of urban environments and has obviously improved the urban appearance and people's satisfaction degree. On the other day, the reporter went to Jinan on a special trip to interview Song Yongxiang--- the Director of Jinan Municipal Bureau for Urban Administration and Secretary of the Party Committee of Bureau of Urban Management and Administrative Enforcement of Law.

30 Shanghai City: to complete the formation and management of regulatory planning details

Shanghai city, guided by the Scientific Outlook on Development, implements related requirements of Urban and Rural Planning Laws and Overall Planning of Urban Areas in Shanghai (1999-2010), focuses on improvement and perfection of the formation and management of regulatory planning details, completes management system, improves management methods, tries to the comprehensive regulating and controlling power of regulatory planning details and guarantees the scientific and ordered implementation of urban land use and project construction under the guidance of the plans.

城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部
主 辦：建築雜誌社
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部

本刊顧問：

蔣正華 毛如柏 趙寶江 宋春華
李振東 周千峙 吳良鏞 陶斯亮
葉如棠 劉志峰 鄭坤生

特邀顧問：劉 錚

社 長：王 理

總 編：賈衍邦

副社長兼副總編：胡 蘭

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

網 址：www.zgjs.cn

www.cin.gov.cn/cxjs

電子信箱：cxjs1956@126.com

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：王 雷

編 輯：林愛慶 劉海瑋

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

品牌形象顧問：藍之象企劃機構

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862 (傳真)

策 劃 部：010-58933849 58934590 (傳真)

辦 公 室：010-58933235 68315217 (傳真)

總 編 室：010-58933647 68315217 (傳真)

發 行 部：010-58933034 68310887 (傳真)

廣告聯系：010-58934976 82908886 (傳真)

制 作：競之堂 (010-68321239)

國內發行：北京市報刊發行局 (代號 2-217)

國外發行：中國國際圖書貿易總公司 (代號 M479)

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷廠

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：15 元

41 Practices on long-term management of urban watercourse in Hangzhou City

There are more than 4100 watercourses in Hangzhou City among which 414 are within the city-surrounding highways with a length of 902.24 kilometers and water area of 23.43 square kilometers. Like many cities in China, Hangzhou is also facing various serious problems including serious deterioration of water quality in the watercourses, low anti-flood level, channel filling and too much rubbish which have not only seriously affected the city appearance but also the citizens' life quality. Facing more and more urgent watercourse management task, measures shall be taken to conduct scientific, regulated and effective management of urban watercourses.

61 "Four implements" to facilitate the experimental work of housing accumulation fund

As an old industrial base city, Harbin has a lot of historic debts related to housing and heavy tasks in terms of guarantee-oriented house construction including renovation of shantytowns. In recent years, Harbin has strengthened the vigor in construction of guarantee-oriented houses and planned to complete the renovation task of an area of 11,340,000 square meters of shantytowns within three years and build 3,000,000 square meters of economic applicable houses, 200,000 square meters of public lease rooms and 250,000 square meters of low-lease rooms. In this year, Harbin was designated as the trial city to use housing accumulation fund loans to support the construction of guarantee-oriented houses, and the municipal Party committee and municipal government have attached great importance to this issue, strengthened their administration, regulated the management and operation and enhanced the control over risks. So far, 700 million yuan project loans for renovated and settled houses in the shantytowns have been provided using housing accumulation fund. During the experiment process, Harbin has contrived to accomplish the "four implements"