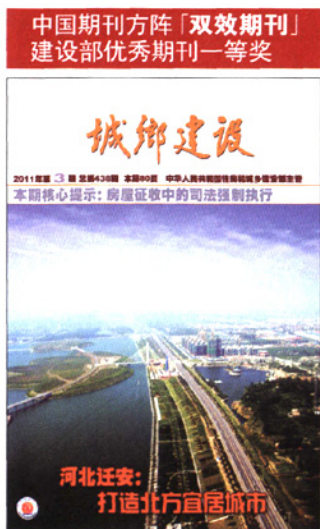


CONTENTS

目录



卷首

- 01 房屋征收与补偿的经济学思考 云 衍

本刊特稿

- 06 房屋征收中的司法强制执行 王 达

特别报道

- 11 认真履职 向世界展现中国风采 海 玮
12 务实求精 组工岗位争创一流业绩 一 平
13 责不我待 群众满意是第一标准 健 文

专题报道

- 14 加强稽查执法 保障科学发展 本刊记者 刘海玮

本刊专访

- 15 房地产业不调控不行，不发展也不行
——访住房和城乡建设部政策研究中心副主任王珏林
本刊记者 王 雷 林爱庆
17 梅花香自苦寒来
——记武汉市城建档案馆副馆长陈红梅
特约记者 崔 伟

记者观察

- 20 征收与补偿：拆迁新“令箭” 汪法频

每月图评

- 22 杭州首批纯电动出租车上路 实现商业营运 海 玮

高端会客厅

- 25 依法管理 推进城镇燃气事业科学发展 董 枫

城乡规划

- 31 城市文化传承创新在规划中的体现 武 辉 张春祥
33 公共政策视角下的城市设计策略 段德显 田 涛
36 浅析鉴洋湖湿地的保护与建设 安 娜

城市建设

- 38 长沙：名城保护与城市发展的和谐共赢 李 军
- 41 河北省迁安市：强化中心镇建设 引领城乡协调发展
任兴东
- 44 蠡湖生态美 宜居无锡城
- 48 打造山水园林钢城 建设生态宜居家园 玄士丰
- 52 突出滨海特色 打造品位椰城

村镇建设

- 56 农村宅基地市场化改革的基础、问题及对策 贾广葆
- 60 历史文化名镇的空间分布及文化特征
周旭 何兆阳 金熙 王燕 王 峰
- 62 河北迁安闫家店乡 创新工作模式 村乡长效保洁
任兴东 王福顺 贾小松

住房保障

- 63 政策先行 用制度保障安居工程
吉林省住房和城乡建设厅
- 65 配套服务 完善公租房管理体制 宁波市建设委员会
- 67 分层调控 构建双轨制住房供应体系
重庆市国土资源和房屋管理局

房地产业

- 69 加快住房信息系统建设 提高管理服务水平
上海市住房保障和房屋管理局
- 70 和谐拆迁 城中村改造多方共赢 隋永华
- 72 房屋初始登记中八个历史遗留问题的处理 范明明

国际交流

- 74 日本民用小型LPG储罐供气方式
中国城市燃气协会LPG委员会小型储罐供气课题研究组

副刊

- 77 青岛官邸楼 百年阅沧桑 黄禹康
- 79 魅力古镇独克宗 洪 涛



本刊编委

- 罗哲文 国家文物局古建专家组组长、教授
郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锬 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州园林绿化工程有限公司总经理
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

CONTENTS

目录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

06 *Judicial Enforcement during Expropriation of Houses*

Changing administrative forced releasing into judicial enforcement is the biggest highlight in Regulations on the Expropriation of Houses on State-owned Land and Compensation Therefor, attracting special attention. Rational analysis of judicial enforcement problem from the angle of rule of law is really beneficial for standardizing expropriation of houses and compensation activity as well as ensuring lawful rights and interests of those whose land is expropriated.

56 *Foundation, Problems and Countermeasure of Chinese Rural House Site Marketization Reform*

Rural house site marketization reform is feasible no matter in basic theory of land, basic theory of urbanization development, or moving practice conditions and foundation for existing rural collective land for construction.

72 *Handling of Eight Questions Left over from History in Initial House Registration*

Housing Registration Measures stipulates that, those who apply for house ownership initial registration due to legal house building should submit: Application for Registration, identification paper of applicant, certificate for right to use of land for construction, certificate for construction engineering in conformity with plan, certificate for housing completion, house surveying and mapping report and other materials. However, because of many reasons, "questions left over from history" of initial house registration have become more and more as time goes by. In order to properly solve these problems, Ministry of Housing and Urban-Rural Development summarizes the experience of Shanghai and Shenzhen in

城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部
主 辦：建築雜誌社
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部

本刊顧問：

蔣正華 毛如柏 趙寶江 宋春華
李振東 周千峙 吳良鏞 陶斯亮
叶如棠 刘志峰 郑坤生

特邀顧問：劉 錚

社 長：王 理

總 編：賈衍邦

副社長兼副總編：胡 蘭

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

網 址：www.zgjs.cn

www.cin.gov.cn/cxjs

電子信箱：cxjs1956@126.com

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：王 雷

編 輯：林愛慶 劉海瑋

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

品牌形象顧問：藍之象企劃機構

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862（傳真）

策 劃 部：010-58933849 58934590（傳真）

辦 公 室：010-58933235 68315217（傳真）

總 編 室：010-58933647 68315217（傳真）

發 行 部：010-58933034 68310887（傳真）

廣告聯系：010-58934976 82908886（傳真）

制 作：竟之堂（010-68321239）

國內發行：北京市報刊發行局（代號 2-217）

國外發行：中國國際圖書貿易總公司（代號 M479）

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷廠

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：15 元

handling building property registration questions left over from history, follows the principle "respect history, seek truth from facts, give priority to the people's livelihood, law breakers must be brought to justice", practically maintains legal rights and interests of the public and promote healthy and stable development of real estate market to issue JFSH [2009] No. 89 The parts of the city real estate trade related problems with ownership register conference meeting Minutes of Seminar of Problems related to Real Estate Transaction and Ownership Registration in Parts of Cities of China, which provides reference for registration institutions to actively deal with initial house registration, not only playing an important role in solveing questions of house ownership registration left over from history but also positively promoting to preliminarily solve the problem of "small proprietary houses".

77 Qingdao Government House Experiences Vicissitudes of Life for One Hundred Years

German government house embedded on European fascinating picture is like a resplendent bright pearl, which is a period of perpetual memory witnesses the magnificent urban planning construction in Qingdao. From its building to present, it has experienced one hundred years, from German government house to Japanese defence army house, Qingdao government house of Beiyang Government, special mayor government house of Nanjing Government, which, under different political background, have been successively changed as citizen club, municipal government guest house, international club, etc. Old Qingdao people like to call it government house. This hundred-years-old architecture is full of mystery with unique style, gorgeous and grand, once became source dominating destiny of Qingdao; Sun Yat-sen, Mao Zedong and other historical great people and some influential men worked or stayed here, numerous big events in Chinese history were developed and determined here as well. Leafing through the files and annals of German government house has experienced more than one hundred years of vicissitudes of life is not only the urban development trip crosses through the veil of time but also a recall of some prints left behind in the long history of the twentieth century.