

# CONTENTS

## 目录



### 卷首

- 01 留住城市文化的“根” 鸿 茹

### 本刊特稿

- 06 传承历史文脉 彰显名城魅力

### 摄影报道

- 14 宜居城市 乐活湖州 湖州市住房和城乡建设局

### 党旗飘飘

- 16 发扬昌邑环卫精神 清洁城乡造福一方  
中共昌邑市环境卫生管理局支部委员会
- 18 知书万卷 行政十年 科学发展  
——衢州市规划局争创学习型党组织小记 杨水荣等

### 记者观察

- 20 古都“大吉片”之殇 汪法频
- 22 小城市“种房”之风缘何盛行? 杨明生 王良姣

### 每月图评

- 24 北京京通快速路启用公交专用道 海 玮

### 高端会客厅

- 28 解决突出问题 力促住有所居 蓝 枫

### 城乡规划

- 33 特大城市依托快速交通有机疏散路径研究 王新涛
- 36 中小城市空间格局演化的特点及模式 黄 进

### 城市建设

- 38 江都市：统筹一主两翼 做强春江花都 钱进 孙 杰

- 40 国家大剧院：创新技术和管理 扎实推进节水节能 朱正林
- 42 市政工程边坡植物防护的施工要点 赵碧华 郑 华
- 44 记录城市建设 服务社会发展 曾玉治
- 45 甘肃省临夏市：重建中国西部旱码头 王润林
- 46 东平：青山碧水最宜居 陈淑锋 韩道会
- 48 豫南崛起 绿满天中
- 52 壶山兰水绿相依 古韵荔城春满园

## 村镇建设

- 56 苏北农村小区节能体系研究 黄 婷 陈 燕
- 59 四川雅安农房建设现状综合分析 吴 雪
- 62 东营市河口区农房建设措施到位、协调推进 窦海鹏

## 住房保障

- 64 县级城市保障性住房建设要统筹实施 葛顺明
- 66 建立完善的保障性住房管理机制 徐炉清

## 房地产业

- 68 房地产市场的挤出效应及资本逻辑 陆建洪
- 71 论房屋租赁市场管理的规范化与信息化 魏 静
- 73 房屋征收社会稳定风险评估工作刍议 阮绍荣 沈 勇

## 国际交流

- 75 国外大都市的应急管理体系 张 彬

## 副刊

- 77 到澎湖看外婆 许初鸣
- 79 湖州唱晚 国毅青
- 80 清逸淡雅美凤凰 钟 芳

山东华艺雕塑艺术有限公司

华艺雕塑



山东省文化产业示范基地  
山东省工业旅游示范点

主要制作大型铸铜雕塑、铸铜雕塑、不锈钢雕塑、钛金雕塑、佛像雕塑、浮雕、高档青铜礼品等的雕塑作品。企业通过了ISO9001；2008质量管理体系认证，ISO 014001；2004环境管理体系认证、GB/T28001-2001职业健康安全管理体系认证。

地址：山东·威海·威海火炬高技术产业开发区 邮编：262000 电话：(0536)3182678 13905362468  
传真：(0536)3182677 网址：www.huayidiao.com E-mail:hyds@huayidiao.com



# 本刊编委

- 罗哲文 国家文物局古建专家组组长、教授  
郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琮 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员, 中国村社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员  
顾云昌 中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长  
金德钧 中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 中国物业管理协会会长  
朱中一 中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团副总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化工程有限公司总经理  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

# CONTENTS

## 目录

### ENGLISH SUMMARY

#### URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

#### 06 **Protecting History and Culture Manifesting Charm of Famous Cities**

History and culture are not only deemed as the soul and foundation of the city, but also the charms shown by the city. In the course of the rapid urbanization, Harbin City, Guangzhou City and Shaoxing City adhere to the principles of scientific planning and strict protection to coordinate the relationship between the urban construction and protection of history and culture. The protection of the famous city and the urban development bring out the best in each other.

#### 20 **Death of "Good Luck Region" in Ancient Capital**

In Beijing City, there is an "ancient city" with one thousand years of history from Fenfang Liuli Street in the east and to Caishikou Avenue in the west, which is called as the "Good Luck Region" by the ecstatic developers upon the demolition. Such name rich in the meaning of blessing is given for the former "South Good Luck Lane" and "North Good Luck Lane" in this region. Till now, however, the claim for resistance to the demolition is still endless after even six years. Is the "Good Luck Region" really lucky? Those insisting on demolition and those resisting the demolition are disputing and keeping watching steadily with their own believes and actions for their purposes.

#### 33 **Study on Organic Decentralization in Megalopolis during Development of Rapid Transit**

At present, with the rapid development of the urbanization in China and the increasing reinforcement of the centralization function of the megalopolis, the conflict between the rapid growth of the population and the



# 城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部  
主 辦：建築雜誌社  
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部

本刊顧問：

蔣正華 毛如柏 趙寶江 宋春華  
李振東 周千峙 吳良鏞 陶斯亮  
葉如棠 劉志峰 鄭坤生

特邀顧問：劉 錚

社 長：王 理

總 編：賈衍邦

副社長兼副總編：胡 蘭

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

網 址：www.zgjs.cn

www.cin.gov.cn/cxjs

電子信箱：cxjs1956@126.com

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：王 雷

編 輯：林愛慶 劉海瑋

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

品牌形象顧問：藍之象企劃機構

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862（傳真）

記 者 部：010-57811417 57811417（傳真）

策 劃 部：010-58933849 58934590（傳真）

辦 公 室：010-58933235 68315217（傳真）

總 編 室：010-58933647 68315217（傳真）

發 行 部：010-58933034 68310887（傳真）

廣 告 聯 系：010-58934976 82908886（傳真）

事 業 發 展 部：010-58933896 58933896（傳真）

制 作：競之堂（010-68321239）

國內發行：北京市報刊發行局（代號 2-217）

國外發行：中國國際圖書貿易總公司（代號 M479）

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷廠

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：15 元

bearing capacity of the resource environment is becoming serious day by day. The acceleration of the organic decentralization in the megalopolis is proposed gradually in recent years, but the situation that the population and industry are excessively centralized in the regional space in the megalopolis is not changed radically, and the urban development pattern of frying cake is still not suppressed effectively. In the event that the rapid transit technology becomes mature, the organic decentralization of the population, industry and function in the megalopolis by means of the rapid transit will promote the dynamic balance between the supply and demand of the essential resources in the megalopolis effectively, so as to achieve the enhancement of the bearing capacity.

## 56 *Building energy conservation in light with local conditions in rural residential quarters in North Jiangsu*

Along with the development of the agricultural economy in China, the energy consumption in rural area is becoming greater and greater. At present, the energy utilization in the rural area in China is still lower. Therefore, there is a desire need for the advocacy of the building energy conservation in the rural area. However, at present, the planning and design of the residential quarters for demolition and relocation in the rural area is not deemed as a single research project. In general, the pattern of the urban residential quarter is simply copied. The energy conservation reconstruction project for the residential quarters for demolition and relocation in rural area pursues the urban mode blindly, resulting in the rapid growth of the building energy consumption in the whole society. The planning, construction and design for the residential quarters for demolition and relocation in rural area pursues the urban mode blindly, triggering the crisis of energy.