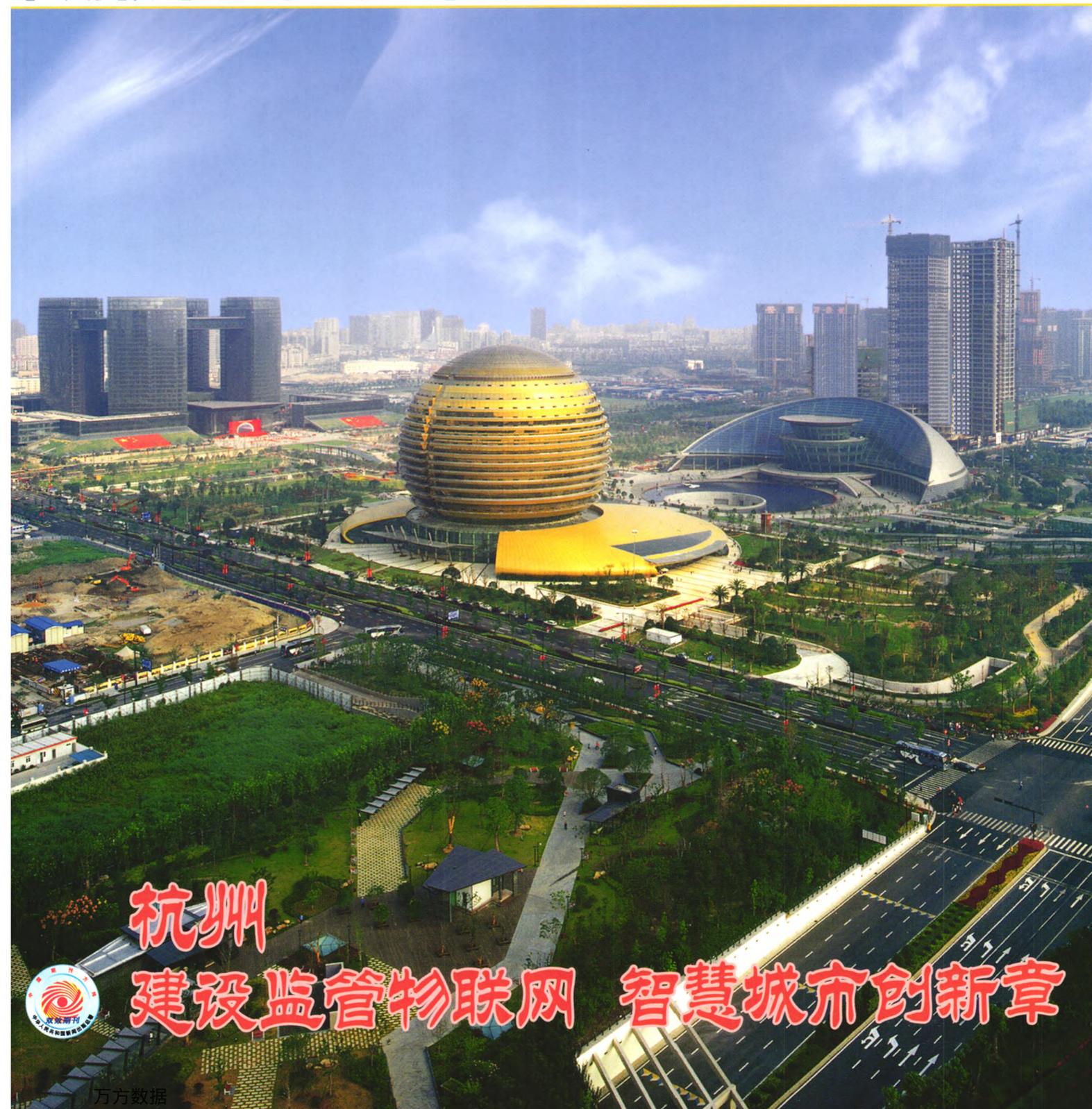


城鄉建設

2013年第 1 期 总第460期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 天津筑起廉政风险防控网



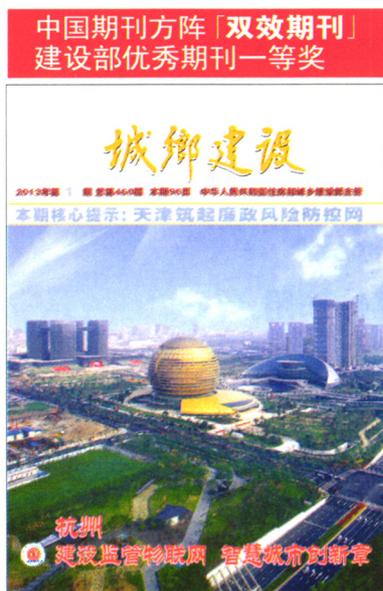
杭州

建设监管物联网 智慧城市创新章



CONTENTS

目录



卷首

- 01 制度 + 科技：搭建坚固的反腐壁垒 鸿 茹

本刊特稿

- 06 天津：筑起廉政风险防控网

记者观察

- 13 让城镇化回归本位 杨明生 杨永星

每月图评

- 15 宁波居民楼倒塌 漠视生命终致恶果 海 玮

行业信息

- 16 六部门部署农民工工资支付情况专项检查

高端会客厅

- 19 雨雪冰冻：防灾与减灾 蓝 枫

城乡规划

- 23 北疆地区风景名胜区居民社会调控规划研究 张 杨
27 户县绿地系统规划的地域性表达 金影倩 李琰君
30 苏南村庄整治规划设计例析 朱晓华

城市建设

- 33 温岭市公交城乡一体化运营机制探索 陈宗明 李美英 陈巧玲
36 深圳城市碳排放清单体系研究 毛洪伟 赖玉珮 李 芬 黄 淼
38 兰州城市综合体功能构成及发展趋势 谢晓玲
40 东营城市形象的特色与定位 尹秀华
43 龙山县城镇化特色及科学推进 李开进
46 济南地区菊科观赏植物种类及应用 于俊强 张居正
48 安丘市：聚力奋进 城乡环卫水平大幅提升 江军海

名城之窗

- 50 杭州：建设监管物联网 智慧城市创新章
——记建设工程安全质量物联网管理应用平台系统
本刊记者 郭 璩

54 天下佳山水 古今推富春
——富阳打造宜居城市纪略 周金良

58 美丽澄迈 绿色名县
澄迈县中共县委 澄迈县人民政府

60 泉州永春：建设宜居侨乡幸福家园
钱永新

村镇建设

62 小尖镇：村庄环境调查与改善对策 崔曙平

65 河南省：新型农村社区建设的特点与发展建议
王景全

68 宁都县：因地制宜 危房改造群众满意 谢文才

70 华川村：走出特困农村建设发展新路 焦继荣

住房保障

73 北京市建设三大平台 完善住房保障体系
北京市保障性住房建设投资中心

75 分拆房产价值 重构“经济适用”
——兼论国民住宅委员会 文雨

77 衢州市：建立“六化”机制 加大保障房建设力度
丁雄飞

房地产业

79 调整物业服务费 打好四张工作牌 黄永发

82 推行 CSI 体系 加快成品住房建设
赵海静 瞿富强

84 试析金华市房地产业发展趋势及配套政策 贾亦俭

国际交流

86 美国土地利用分区体系的特征
李乐林 伟 张新花

副刊

89 人居、建筑是否可以这么认识 陈凯峰

92 小桥流水人家
——寻访马致远故里 黄禹康

94 沈括故居——梦溪园 沈阔

96 和谐是一种境界 徐学平

欢迎订阅《城乡建设》《建筑》

《城乡建设》，月刊，国内刊号 CN11-1618/D，国际刊号 ISSN1002-8455，全年 240 元。

《建筑》，半月刊，国内刊号 CN11-1405/TU，国际刊号 ISSN0577-7429，全年 240 元。

联系人：李健

电话：(010) 58933034

13683014864

传真：010-68310887

邮箱：lijianbj123@sohu.com

HIRO XEMC
湘电集团
湘电集团湖南海诺电梯有限公司

公司产品：

有机房电梯、无机房电梯、无障碍电梯、自动扶梯和风塔提升机



地址：湖南省湘潭市国家高新区德国工业园

销售热线：400-809-6682

网址：www.hiro.com.cn

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化工程有限公司总经理
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

目录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

06 **Tianjin city: Establishing risk prevention and control network for anti-corruption**

With the power supervision and restriction as the core and system and mechanism construction as the focus, under the support of scientific and technical methods, the government of Tianjin improves the scientific level to combat corruption and build a clean government. The original, simple and administrative application procedure is subject to the online synchronous application management to upload every step and relevant pictures and to allow tracking of the whole process and complete monitoring. The focus is online supervision on adjustment of land usage, ratio of green space, building density and other indicators to strictly comply with relevant standards and procedure on planning, change and adjustment and to effectively prevent abuse of discretionary power.

30 **Case analysis of renovation planning and design of villages in south Jiangsu Province**

Village renovation is one of the core contents of socialist new village construction, the benevolent rule project which will benefit thousands of families, and the only way to narrow the gap between urban and rural areas and to promote the rural all-round development based on the actual conditions. The village renovation should be integrated with rural road construction, construction of water conservancy facilities, land consolidation, and rural environment treatment to enhance communication and coordination, improve the village functions, provide supporting infrastructures, improve the living environment, change the "dirty, disorderly and bad" condition of rural environment, and construct harmonious and livable new countryside.

40 **Characteristic and positioning of image of Dongying City**

Positioning of city image is a subtopic of urban image design. Successive implementation of two national strategies (Shandong Yellow River Efficient Ecological Economic Zone and Shandong Peninsula Blue Economic Zone) enhances the position of Dongying city as an important city for regional development, and

城鄉建設

封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网 址：www.jzzzs.com

本刊顾问：

蒋正华	毛如柏	赵宝江	宋春华
李振东	周千峙	吴良镛	陶斯亮
叶如棠	刘志峰	郑坤生	

特邀顾问：刘 铮

社 长：张兴野

总 编：贾衍邦

社长助理：胡金斗 居吉荣

总编助理：张 波

法律顾问：卫爱民

电子信箱：cxjs1956@126.com

主 编：张 波

主编助理：王 雷

责 编：刘娟娟

编 辑：刘海玮 林爱庆 刘娟娟

摄影记者：张 彬

英文翻译：谢 怡

制 作：北京欧美尼图文技术有限公司

地 址：北京市海淀区三里河路九号

邮 编：100835

编 辑 部：010-58933705 58934862 (传真)

记 者 部：010-57811417 57811417 (传真)

策 划 部：010-58933849 58934590 (传真)

办 公 室：010-58933235 68315217 (传真)

总 编 室：010-58933647 68315217 (传真)

发 行 部：010-58933034 68310887 (传真)

广 告 部：010-58934976 82908886 (传真)

国内发行：北京市报刊发行局 (代号 2-217)

国外发行：中国国际图书贸易总公司 (代号 M479)

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷单位：北京新华印刷厂

广告经营许可证：京海工商广字 0058 号

定 价：20 元

Dongying city is facing the opportunity of important development strategy. Research on urban image positioning and viewing the advantages and strategic emphasis of urban development from the prospective of city image positioning will be favorable for quality improvement in the city and further enhance its popularity and comprehensive competitiveness.

62 *Xiaojian Town: Village environment survey and improvement policy*

Based on the current situation of environment construction and farmers' willingness survey of Xiaojian Town, Yancheng City, Jiangsu Province, this article analyzes outstanding problems and their causes in current rural environment construction and comes up with strategic suggestions on environment improvement of the villages for reference of rural and urban overall development and village environment improvement of less-developed regions where the rural per capita annual net income is less than RMB 10 thousand.

73 *Beijing city: Establishing three large platforms and improving housing security system*

To accelerate the construction of housing security system dominated by lease, Beijing Indemnificatory Housing Construction Investment Center was officially established on June 30, 2011. For over one year, it earnestly performs their duties, and positively establishes the three large platforms of indemnificatory housing investment and financing, construction and acquisition, and operation management. All work are being carried out comprehensively and positive achievement is made to have a good start.

96 *The harmony is a state*

Leo Tolstoy said: "It is not beauty that endears, it's love that makes us see beauty". Only the man with harmonious soul has sound cognition, improved quality, tolerance and magnanimity of seeking common ground while accepting the existing differences, and great breadth of self-abnegation and devotion to others, and knows the honor and disgrace. However, the singularity is not harmony. The society presents righteousness and harmony only when more and more people have harmonious soul. Thus, our life will be bound to become more beautiful.