

WORLD 城鄉建設

2013年第 10 期 总第469期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 广东——打造高品位绿色住区



池州

创建中国人居环境奖



CONTENTS

目录



卷首

- 01 筑牢城市的物质生命线 **张波**

本刊特稿

- 06 广东：打造高品位绿色住区 **魏清泉**

理事会之窗

- 11 内功深厚自做强
——湖南省娄底市建设工程有限公司小记 **吴新兵**

记者观察

- 13 “申遗热”背后的思考 **本刊记者 林爱庆**

专题报道

- 14 绿色交通 清新空气
——2013年中国城市无车日活动顺利开展
本刊记者 林爱庆 刘海玮
- 15 深入开展无车日活动 建设绿色交通体系
——访住房和城乡建设部总规划师唐凯
本刊记者 刘海玮 林爱庆

特别报道

- 18 传递科技正能量 共筑美丽中国梦
——2013第二届中国(昌邑)环卫行业高端论坛暨环卫
设备展览会顺利召开 **本刊记者 林爱庆**

每月图评

- 20 苏州老子雕塑吐舌露齿：表达刚柔之道？ **海玮**

行业信息

- 22 建筑杂志社2013年宣传与通联工作会议暨《建筑》
《城乡建设》记者年会在武汉市召开
建筑杂志社2012—2013年度优秀宣传组织奖、突
出贡献奖、优秀记者奖获奖名单

高端会客厅

- 25 城市地下管网建设要综合统筹 **蓝枫**

城乡规划

- 29 重庆观音桥城市商圈土地利用 Google earth 分析
刘贵文 邓婕
- 32 郑州金水科教园区规划定位与发展对策 **武文超**
- 35 村庄建筑空间整治规划之地域性表达
——以青海省乐都县瞿昙镇磨台村为例
周婧 戴军 王毅 肖鸣

38 安徽临泉县城乡公交一体化模式探讨 朱月河 胡 苏

城市建设

40 大中城市低碳交通发展策略 唐相龙

43 甘肃合作市城市定位与发展路径 倾志贵

46 北京四合院改建虚拟现实技术及实施
高建强 邓 佳 郭 军

名城之窗

48 人居福地 生态池州
——安徽省池州市创建“中国人居环境奖”纪实
贾 瑾

54 生态立市 神韵随州 魏 强

58 “新密模式”创实效 餐厨垃圾变废宝
本刊记者 孔 莉

村镇建设

61 建设互助幸福院 推进农村牧区危房改造 郑 俊

64 江苏省：实施村庄环境整治 推进城乡发展一体化
杨洪海 刘 涛

67 三门峡市农村公路建设管理经验探讨 姚 帅

70 敦煌阳关镇：建设可持续发展的小城镇 马翠玲

73 试析村镇体系及基础设施建设对策优化
许剑峰 孙伟伟

住房保障

75 财政部：
多渠道筹措 力保棚户区改造资金到位

76 农业部：
迎难而上 优质高效推进农垦危房改造

77 国家林业局：
扎实改造棚户区 助力新型林区城镇化建设

79 平原县：“产权共有”模式打通廉租房建设瓶颈
董任远

房地产业

81 不动产统一登记要做好顶层设计 徐炉清

84 金华市养老地产的市场前景和发展要点 贾亦俭

国际交流

87 国外“以房养老”的经验及启示 任 丹

副刊

89 中国的“维特鲁威” 陈凯峰

93 秋游古隆中 李笙清

95 抗战文化看李庄 新 月

2014, **城乡建设**更精彩!

敬请老读者续订

恭迎新读者尝新

每月5日出版, 全年定价240元

订刊热线: 58933728、58933034

电子邮件: 13511036506@126.com

福建省桃城建设工程有限公司



董事长 汤志强

福建省桃城建设工程有限公司成立于1972年, 企业是集工程造价咨询、建筑设计、工程监理为一体的大型建筑企业。建立和完善了工程质量管理体系, 安全管理体系和环境管理体系。获得国家文明工地等15项等殊荣。捐赠各种公益事业、扶贫助学、拥政拥军、抗灾救灾等款项达200万元。是“国家守信用重合同”单位。一贯坚持“科学管理、文明施工、质量为重、安全第一、节能降耗、科技创新、信守合同、真诚服务”的企业。

地址: 福建省泉州市永春县湖滨路397号

电话: 0595—68000999

传真: 0595—23878903

网址: www.tcjs.com.cn

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员，中国社发发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化工程有限公司总经理
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

CONTENTS

目录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

06 **Guangdong: Create High Quality Green Residential Area**

Guangdong has always dedicated to create the green residential area, and sticks to the objective of sustainable development, employs the fundamentals of virtuous cycle for the ecological system between nature and human culture. With the development of advance technology as a support, Guangdong creates the scientific, systematic, comprehensive evaluation index system for green residential area. Guangdong also establishes the local evaluation standard for the green residential area, and introduces the construction activity of residential area toward the healthy, environmental protective and high quality development directions.

14 **Green Traffic, Enjoy Fresh Air**

September 22, 2013 is the Car-Free Day for China Cities.

The activity theme of Car-Free Day in China cities is "Green Traffic, Enjoy Fresh Air", aims to take practical action to clean the urban air, so as to build the more healthy, happy and beautiful cities, promote the energy saving and reduce emission from the urban traffic, further accelerate the transformation of the development mode of urban traffic, prevent and relieve the urban traffic congestion, lower the urban air pollution and advocate the green going-out activity.

35 **Regional Expression of Village Building Renovation and Planning**

The forming of traditional building space of village is influenced by different regional climate, cultural sentiment and architectural custom, which leads to the construction of building clusters and exterior spatial appearance recognized by local residents. Motai village is in Ledu county, Qinghai province, this village takes advantage of the renovation of building space as an entry point, starts to probe for the expression of the regional style in the village building, continually devotes to improve the environment quality of the residential space for the village.

城鄉建設

封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：建筑杂志社
编 辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网 址：www.jzzzs.com

本刊顾问：

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 周千峙 吴良镛 陶斯亮
叶如棠 刘志峰 郑坤生

特邀顾问：刘 铮

社 长：张兴野

总 编：贾行邦

社长助理：胡金斗 居吉荣

总编助理：张 波

法律顾问：卫爱民

电子信箱：cxjs1956@126.com

主 编：张 波

主编助理：王 雷

责 编：刘海玮

编 辑：刘海玮 林爱庆 刘娟娟

摄影记者：张 彬

英文翻译：谢 怡

制 作：北京欧美尼图文技术有限公司

地 址：北京市海淀区三里河路九号

邮 编：100835

编辑部：010-58933705 58934862 (传真)

记者部：010-57811417 57811417 (传真)

策划部：010-57811416 57811416 (传真)

办公室：010-58933235 68315217 (传真)

总编室：010-58933647 68315217 (传真)

通联发行：010-58933728 58933034

广告部：010-58934976 82908886 (传真)

国内发行：北京市报刊发行局 (代号 2-217)

国外发行：中国国际图书贸易总公司 (代号 M479)

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷单位：北京新华印刷厂

广告经营许可证：京海工商广字 0058 号

定 价：20 元

43 Urban Orientation and Development Path of Hezuo in Gansu

Hezuo city, the capital of Gannan Tibetan autonomous prefecture, its orientation is "Passionate Shambhala, Highland Eco-city". Hezuo has established one kind of urban development mode combining the regional and national characteristics and special competitive advantages. It takes for granted that the urban orientation determines the urban function, and urban function determines the urban industry, with such an idea, Hezuo city is offered an opportunity to develop the urban building and obtain competitive advantages.

64 Renovation of Village Environment, Promotion of Urban-rural Integrative Development

Jiangsu persists in the integration of urban-rural development as a guideline, and implements the main principle of "Beautiful Urban-rural Building", accelerates to establish the brand new blueprint of urban-rural landscape. Jiangsu has implemented the public service facilities with complete structure, reasonable layout and equilibrium allocation, which fully covers the urban and rural area, so as to create the ecological and livable, beautiful surrounding, comfortable and convenient urban and rural residential environment. Jiangsu strives to establish his special way for urban-rural development, the way integrates urban-rural overall planning, and is with intensive and high efficient, low-carbon and ecological, harmony and happy features.

79 Pingyuan County: "Common Property Right" Mode Overcomes the Bottleneck of Low-rent House Construction

During the construction of low-rent house, Pingyuan county has issued the securing mode of "Common Property Right" in time, forms a suit of system combining subsidization, renting and selling if suitable, which integrates subsidy (rent subsidy), rent (low-rent house) and sale (common property right), it is a multi-level housing security system and an unique way developed for housing security.