

城乡建设

2013年第 11 期 总第470期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示：农村危房改造重在政策落实

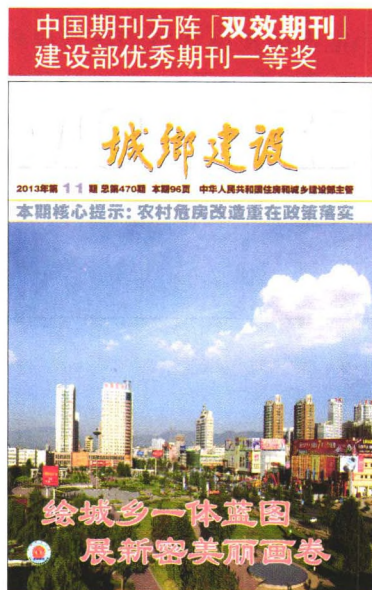


绘城乡一体蓝图
展新密美丽画卷



CONTENTS

目录



卷首

- 01 盲目造新城，扭曲了城镇化 张波

本刊特稿

- 06 农村危房改造重在政策落实

理事会之窗

- 12 “曙光”之魂
——安徽池州曙光建设集团小记 吴新兵 李枝花

特别报道

- 14 发展绿色住宅 共筑明日之家
——第十二届中国国际住宅产业博览会在京召开
本刊记者 林爱庆

每月图评

- 16 黄金长假拷问国民素质 检验政府管理服务能力
海玮

行业信息

- 17 住房和城乡建设部：严格保护传统村落

高端会客厅

- 20 破除障碍 政策配套 提升城市供热水平 蓝枫

城乡规划

- 24 兰州三台阁景区旅游规划举要 王国荣 王克凤
26 河岸带植被景观生态适应性规划探析 朱亚楠
29 数字媒体艺术在城市规划中的应用
李进才 栾智 崔笑天
32 文物保护规划中高度控制与实施
——以甘肃秦安文庙为例 黄跃昊 张本钰
34 东营东部滨海区域空间生态发展模式探讨 陈福涛
36 试析基本生态控制线的规划及监管 段翔 张琳

城市建设

- 38 缓解苏州古城区热岛效应的生态设计
伍燕南 陈德超 王跃
41 科学建设郑州生态都市区的思考 许学清
44 信息技术在餐厨垃圾管理中的应用 范满国
46 加减除法各相宜 绿城潍坊更宜居 李鹏 刘雨东

- 49 从“天人合一”看城市墙绘设计 江佩 陈圆
 52 柳州城市景观建设的地域文化传承 李宏俭
 55 强化城市绿地用途管制与青岛的实践 高谊 王蓓

名城之窗

- 58 绘城乡一体蓝图 展新密美丽画卷
 本刊记者 孔莉 聂方君
 62 新密市：综合整治环境 城乡全面达标
 本刊记者 郭琛

村镇建设

- 66 山东省沂源县
 落实领导责任制 稳步推动农房建设改造
 张强强 翟淑娟
 68 缙云县壶山镇
 综合培育小城市 绿色发展显实效 郑功帅
 70 栖霞市桃村镇
 彰显特色优势 建设现代化中心城镇 林香义
 72 江苏省大丰市
 城乡一体化发展的实践与优化对策 葛顺明
 74 江西修水市
 整体搬迁六联动 住房扶贫四享受 丁洪海

住房保障

- 76 黑龙江省：创造性推进 棚改惠及百万森工
 77 江西省：统筹发展 垦区危房改造造福农工
 79 辽宁省：突出工矿棚户区改造 创特色经验
 80 包头市：把握机遇抓棚改 开局良好效果实

房地产业

- 81 县域物业管理发展的短板及对策 郭春颖
 83 房地产市场宜分区分类调控 高峰
 85 群租为何屡禁不止？ 田晓剑

国际交流

- 87 拉美国家公共住房政策及启示 王国田 孙宇

副刊

- 89 中国先民是这样择居的 陈凯峰
 93 虞舜公园别样美 刘雨东
 95 寻访天女花 国骥青 国珈
 96 古山河农民集中居住区颂 范家正

2014, **城乡建设** 更精彩!

敬请老读者续订
 恭迎新读者尝新

每月5日出版, 全年定价240元
 订刊热线: 58933728、58933034
 电子邮件: 13511036506@126.com

HIRO XEMC
 湘电集团
湘电集团湖南海诺电梯有限公司

公司产品:
 有机房电梯、无机房电梯、无障碍电梯、自动扶梯和风塔提升机



地址: 湖南省湘潭市国家高新区德国工业园
 销售热线: 400-809-6682
 网址: www.hiro.com.cn

本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任
张锦秋 中国工程院院士
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长
谢凝高 北京大学教授
朱 熾 清华大学土木系教授
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员
李善同 国务院发展研究中心研究员
李树琼 首都经济贸易大学教授
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员, 中国村社发展促进会首席专家
俞孔坚 北京大学环境学院教授
秦佑国 清华大学建筑学院教授
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员
陈为邦 中国城市规划学会副理事长
张启成 原中国城市科学研究会副理事长
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长
任致远 中国城市规划协会副会长
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员
顾云昌 中国房地产研究会副会长
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长
金德钧 中国市政工程协会会长
陈晓丽 中国风景园林学会理事长
谢家瑾 中国物业管理协会会长
朱中一 中国房地产业协会秘书长
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长
王天锡 中国城市燃气协会理事长
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长
郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任
李晓江 中国城市规划设计研究院院长
徐文龙 中国·城市建设研究院院长
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长
冯江华 北京燃气集团董事长
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理
于 剑 深圳水务集团董事长
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长
刘锁祥 北京自来水集团副总经理
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理
张炎良 杭州市园林绿化工程有限公司总经理
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长
闻作祥 北京热力集团副总经理

CONTENTS

目录

ENGLISH SUMMARY

URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

06 **Focusing on Implementation of Policy for Rural Dilapidated Building Reconstruction**

The reconstruction of rural dilapidated building has already been transited from the stage of pilot project to the stage of all-sided implementation. Heilongjiang, Ningxia, Anhui and Gansu etc take advantage of actual conditions, make scientific planning and integrate relevant resources, to comprehensively enhance the reconstruction quality and management level of rural dilapidated building. The housing conditions for the exceptional destitute groups such as rural elderly, five-guarantee families, minimum-living guarantee families, disable families etc have a significant improvement, and the reconstruction of rural dilapidated building is under a stable development.

38 **Eco-design for Mitigation of Heat Island Effect in Ancient City of Suzhou**

In more than 2500 years, the ancient city of Suzhou has not changed its location and has been remaining in prosperity so far. It is contributed by the location selection, design and development concept of "intimacy with geography and hydrology, imitation of heaven and earth", which become a typical example of sustainable development. At present, as the rapid development of economy, the ancient city of Suzhou also encounters the threat of a series of urban symptoms, thus to reconsider the position and role of the natural ecological factors in the urban planning and fully utilize the nature for the improvement of urban environment, should be an inevitable choice for the city to continue its sustainable development.

41 **Thoughts on Scientific Construction of Zhengzhou Eco-city**

Zhengzhou closely combines the new urbanized construction plan and practice and makes the overall scheduling and coordination, scheming and layout for the construction of urban ecological system. Zhengzhou also strives to pursue the diversification of urban garden forms and emphasize on their

different function, for satisfying the demands from people such as improvement of ecological environment, returning of nature, intimacy of nature, and to build a Central Plain style ecological city, promote the sustainable development of Zhengzhou.

81 **Fetters and Measures for Development of County Property Management**

Property management is such an activity that after owners selected the property management enterprise, conducted by the owner and property management enterprise according to a property service contract, such as repair, maintenance and management, and maintaining of the environment health and order of relevant areas. The nature of property management activity is a paid service for the living environment of owners, which provided by the property management enterprise through a series of comprehensive activities. In 21st century of our country, after entered into the expressway of urban development, the property management in most of ordinary county-level cities has started to gradually enter into the residential communities built by companies or developers. As the development of residential communities emerges very quickly and profusely, the property management is clearly incompetent to fully satisfy such a demand.

93 **Fresh-out Beauty of Yu Shun Park**

Someone said, when heart is provoking, likely it is because of beauty is streaming. Indeed, staying in the park of Yu Shun, there is a different style of beauty rushing to your face, eyeful trees are green, water in sight like flowers, where is full of picturesque arrangement and boundless landscape. If not coming by oneself, who could imagine there is such a deep and serene fairyland in Weifang: green jade water fragrant weeds of tenderness meandering, eager eyes a melancholy and verdant velvet veiling. Celestial vault a cloudy and foggy realm, egrets flap and fly ashore of rhythm. Park resorts contour an image of wilderness, limitless rune scroll a fresh-out beauty style.

城鄉建設

封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：建筑杂志社
编辑：建筑杂志社《城乡建设》编辑部
网址：www.jzzzs.com

本刊顾问：

蒋正华 毛如柏 赵宝江 宋春华
李振东 周千峙 吴良镛 陶斯亮
叶如棠 刘志峰 郑坤生

特邀顾问：刘 铮

社 长：张兴野

总 编：贾衍邦

社长助理：胡金斗 居吉荣

总编助理：张 波

法律顾问：卫爱民

电子信箱：cxjs1956@126.com

主 编：张 波

主编助理：王 雷

责 编：王 雷

编 辑：刘海玮 林爱庆 刘娟娟

摄影记者：张 彬

英文翻译：谢 怡

制 作：北京欧美尼图文技术有限公司

地 址：北京市海淀区三里河路九号

邮 编：100835

编辑部：010-58933705 58934862 (传真)

记者部：010-57811417 57811417 (传真)

策划部：010-57811416 57811416 (传真)

办公室：010-58933235 68315217 (传真)

总编室：010-58933647 68315217 (传真)

通联发行：010-58933728 58933034

广告部：010-58934976 82908886 (传真)

国内发行：北京市报刊发行局 (代号 2-217)

国外发行：中国国际图书贸易总公司 (代号 M479)

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

出版日期：每月 5 日

印刷单位：北京新华印刷厂

广告经营许可证：京海工商广字 0058 号

定 价：20 元