

# MOURNAL

# 城乡建设

2013年第 12 期 总第471期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 生态城市——城市转型发展的战略选择

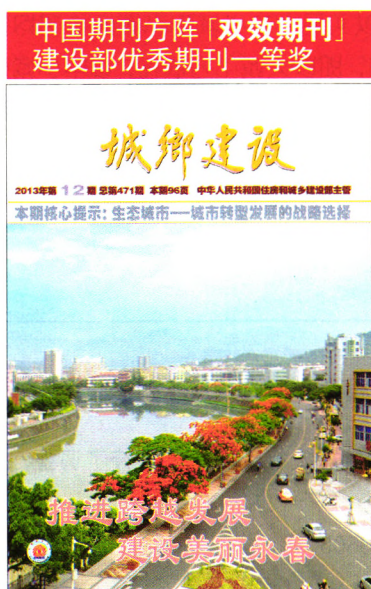


推进跨越发展  
建设美丽永春



# CONTENTS

## 目录



### 卷首

- 01 转型：城镇化发展的主题 张波

### 本刊特稿

- 06 生态城市：城市转型发展的战略选择

### 理事会之窗

- 12 一枝一叶总关情  
——湖北华茂建筑工程有限公司侧记

本刊记者 吴新兵

### 记者观察

- 14 小产权房不能交钱转正 张春贵

### 每月图评

- 16 北京园博会圆满落幕 园博园凸显生态文明 海玮

### 行业信息

- 18 住房和城乡建设部：  
不再承担一级房地产估价机构资质核准工作

### 高端会客厅

- 21 城镇排水与污水处理纳入法治轨道 蓝枫

### 城乡规划

- 27 甘肃省省域城镇燃气发展规划编制刍议  
董晓军 葛振雄 何星纳 王国宁

- 30 郑州航空港经济综合实验区规划与建设战略  
唐晓旺

- 33 苏州车坊古镇风貌保护与有机更新 刘慧 蒋维科

### 城市建设

- 36 山西忻州“山老偏”提升品质 建设幸福家园  
张存根 张宜婕

- 39 彰史迹文华 显灵山秀水  
——湖北特色城镇个性塑造研析 廖伦建

- 42 和谐城管的基本内涵与构建路径 周晋东

- 44 绍兴市建筑泥浆处置管理的成功实践与思考 王立成

- 46 县级城市生活垃圾及秸秆焚烧发电路径研究 衣作连

## 名城之窗

- 48 推进跨越发展 建设美丽永春

钱永新

- 52 山水名城 桃源永春

本刊记者 郭 璩

- 56 泗水县“三区建设”显实效 山水园林宜居城

程国栋

## 村镇建设

- 58 江苏如皋市：建设宜居美丽新农村

姜永华

- 60 山东大牟家镇：农村新型社区建设的成效与启示

杜福国

- 62 陕西关中：新农村建设的节能政策与技术策略

刘启波 王圣学

## 住房保障

- 65 《四川省城镇住房保障条例（征求意见稿）》探析

翟 峰

- 68 国有企业参与大型居住社区保障房建设模式研究

朱 立

- 71 漯河市“三房合一”创新住房保障体系的经验与成效

本刊记者 王 宁 通讯员 赵明会 赵松延 连彦军

- 75 漯河市：政府主导 有效提升住房保障水平

本刊记者 宁 檬 通讯员 赵明会 连彦军

## 房地产业

- 77 “模拟搬迁转征收”模式的适用性和工作难点

史先明 吕云飞

- 80 违法房屋登记引发行政诉讼案析

张德新

- 82 养老地产如何破局？

高 峰

## 国际交流

- 84 德国新型城市化建设的启示

杨建新

## 副刊

- 87 依山朝阳，是我人居

陈凯峰

- 91 湘桂边界古建筑

黄禹康

- 93 千年唐塔海春轩

达 卿

2014, **城乡建设**更精彩!

敬请老读者续订

恭迎新读者尝新

每月5日出版，全年定价240元

订刊热线：58933728、58933034

电子邮件：13511036506@126.com

欢迎关注

《**城乡建设**》与园林绿化、景观设计、城市雕塑、市政工程、环保工程、供水排水、供热、燃气、房地产、物业管理和相应机械设备企业真诚合作，共建美丽城乡。

联系电话：010-82908886

010-58934976

18801136888

联系人：郭 璩

**HIRO** XEMC  
湘电集团  
湘电集团湖南海诺电梯有限公司

公司产品：

有机房电梯、无机房电梯、无障碍电梯、自动扶梯和凤塔提升机



地址：湖南省湘潭市国家高新区德国工业园

销售热线：400-809-6682

网址：www.hiro.com.cn

# 本刊编委

- 郑孝燮 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢凝高 北京大学教授  
朱 嫵 清华大学土木系教授  
刘福垣 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利娜 中国社会科学院经济所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琮 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员, 中国村社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员  
顾云昌 中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长  
金德钧 中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 中国物业管理协会会长  
朱中一 中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市燃气协会理事长  
刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
郝圣锟 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李晓江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
冯江华 北京燃气集团董事长  
潘文堂 北京首创股份有限公司总经理  
于 剑 深圳水务集团董事长  
张国祥 沈阳水务集团有限公司董事长  
刘锁祥 北京自来水集团副总经理  
梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
应名洪 上海申通地铁集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
张炎良 杭州市园林绿化工程有限公司总经理  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
闻作祥 北京热力集团副总经理

万方数据

# CONTENTS

## 目录

### ENGLISH SUMMARY

#### URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

### 06 *Eco-city: Strategic Choice of Urban Transition Developments*

Environmental pollution, ecological destruction and resource exhaustion and so on, have posed a series of practical issues for cities and urge them to make transition development. It has become a strategic choice for many cities to build an eco-city that with high efficient utilization of constructional resources, human and nature in harmony coexistence.

### 14 *Payment Does Not Convert Limited-property into Full-property for a House*

The so-called limited-property house mainly is specific to the house constructed on the farmers' collective-owned land and for sale, which is subject to a commercial residential building built on the land of non-commercial application. Such kind of house does not have a housing property certificate and a land usage privilege certificate issued by the people's government of county and above level, but only have that issued by township government or village committee, so it is called "limited-property house". From the perspective of law, "limited-property" is actually "no-property".

### 33 *Townscape Protection and Organic Renewal for the Old Town Chefang of Suzhou*

The early development of cities in China is for satisfying the demand of rapid expansion, usually adopts the extensive development mode by continually swallowing up the surrounding areas with its blind expansion, which leaves over the border areas of cities with piles of commemorative problems. Today, under the promotion of urban smart growth principle and new urbanism, the reconstruction and renewal for border areas is as an arrow on the straining cord—ready to start on command.

# 城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部  
主 辦：建築雜誌社  
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部  
網 址：www.jzzzs.com

本刊顧問：

蔣正華	毛如柏	趙寶江	宋春華
李振東	周千峙	吳良鏞	陶斯亮
葉如棠	劉志峰	鄭坤生	

特邀顧問：劉 鋒

社 長：張興野

總 編：賈衍邦

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

電子信箱：cxjs1956@126.com

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：劉娟娟

編 輯：劉海瑋 林愛慶 劉娟娟

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

制 作：北京歐美尼圖文技術有限公司

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862 ( 傳真 )

記 者 部：010-57811417 57811417 ( 傳真 )

策 劃 部：010-57811416 57811416 ( 傳真 )

辦 公 室：010-58933235 68315217 ( 傳真 )

總 編 室：010-58933647 68315217 ( 傳真 )

通聯發行：010-58933728 ( 兼傳真 )

讀者服務：010-58933034 68310887 ( 傳真 )

廣 告 部：010-58934976 82908886 ( 傳真 )

國內發行：北京市報刊發行局 ( 代號 2-217 )

國外發行：中國國際圖書貿易總公司 ( 代號 M479 )

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷廠

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：20 元

## 58 *Rugao City of Jiangsu: Development of Livable and Beautiful New Villages*

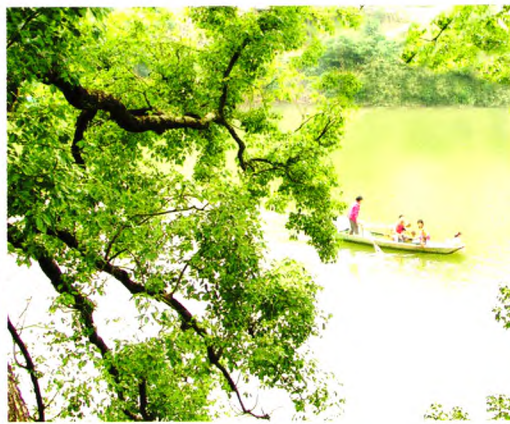
Since the beginning of this year, Rugao city has raised the requirement of "strong and beautiful towns and villages with graceful climate" for new rural construction, which taking the project of agricultural modernization as a main spindle, proactively carrying forward agricultural and technological innovations, and accelerating the establishment of a new model of agricultural operational system that with intensification, specialization, organization and socialization.

## 82 *How to Settle Pension Real Estate ?*

Along with the development of economy and growth in people's living standard as well as change in their idea, the market demand of pension real estate is likely to have a constant growth, and such an emerging real estate project certainly would become an un-ignorable branch in the real estate market, which is strongly backed by the rigid demand from pension.

## 93 *Millennium Tang Pagoda Sea-spring pavilion*

There is a tower built in the millennium of Tang dynasty in the Dongtai city of Jiangsu province, which is called Sea-spring Pagoda. It is located in the south of the Taishan Temple, where in the west of the city. It was begun to build in the Zhenguan period of Tang dynasty. The pagoda is built in grey brick structure, seven storeys, octahedral and height 20.80m. The interior of pagoda is hollow and canister-like, and pagoda body is with dense array of eaves. The very treasury top of the pagoda (pagoda spire) is constituted of iron overturned basin, appealing wheel and copper gourd, and the copper gourd is cast by "wind-fire copper". Presently the pagoda is one of key cultural relics for nationwide preservation.



# 山水名城 桃源永春



《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、18801136888  
《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、18801136888



万方数据

邮发代号:2-217 刊号:CN11-1618/D 定价:20元