

# 城鄉建設

2013年第 3 期 总第462期 本期96页 中华人民共和国住房和城乡建设部主管

本期核心提示: 深入研究政策 给力住有所居



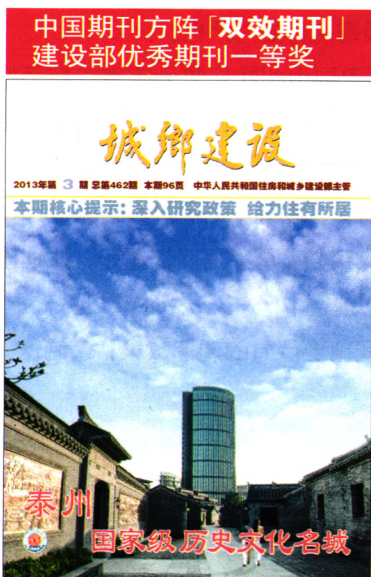
泰州

国家级历史文化名城



# CONTENTS

## 目录



### 卷首

- 01 楼市调控不能松 鸿 茹

### 本刊特稿

- 06 深入研究政策 给力住有所居

### 记者观察

- 16 作秀讨薪 愧在政府 本刊记者 林爱庆

### 每月图评

- 17 天津两万平方米湖面被非法填埋 海 玮

### 行业信息

- 18 住房和城乡建设部：向试点城市派出住房公积金督察员巡查组

### 高端会客厅

- 21 新型城镇化的核心是人的城镇化 蓝 枫

### 城乡规划

- 26 洛阳推进中心城区组团式发展实施策略 刘晓萍  
30 西吉县城镇空间发展的技术路线 孙 炬  
34 建设用地增减挂钩专项规划的困局及剖析  
林 伟 李 乐 段存国 宋 涛

### 城市建设

- 37 哈密城乡一体化发展的条件和路径 肖 强  
39 青潍日城市群市政基础设施协调发展战略  
梁 春 陈吉升 方海恩 岳 峰  
41 重庆园博园生态技术景观的概念设计 周 润  
43 永泰古城的文化价值及保护方式 师 睿 苏建宁  
45 无锡惠山区：高标准管理 城乡建设欣欣向荣  
钱 进 陈谋勇  
48 苏州轨道交通建设拆迁补偿实践与启示  
周 晔 丁宪浩

51 非正式合作在城市更新中的实践

郝媛 何季东 曾超

## 名城之窗

54 泰州：城乡建设谋转型 和谐宜居民为先

本刊记者 郭璩

58 综合治理小清河 济南北跨大发展

辛爽

## 村镇建设

62 小城镇发展空间与成长路径

黄新文

64 农村“建房热”的制度解读与政策建议

胡建坤

67 新泰市城乡生活垃圾处理一体化成效斐然

张圆圆 赵素丽

## 住房保障

69 节约型园林在保障房景观建设中的应用

罗许

72 兴山县：住房券搞活廉租补贴

彭学植

74 走出司法强拆的执行困境

任志强

## 房地产业

77 市场调控：老调如何弹出强音？

——访北京豪尔斯房地产咨询服务有限公司董事长李小宁

本刊记者 林爱庆

79 房市调控的效用与完善思路

徐云

82 房屋征收工作难点与对策探析

阮绍荣

84 基于工程经济学的租房转住机制

王帅 张吉康

## 国际交流

87 南澳大利亚州城市规划体系

陈超 王明珠

## 副刊

90 “道”乎？“气”乎？

陈凯峰

93 读石太极峰

许初鸣

95 茅屋往事

新月

**HIRO** XEMC  
湘电集团  
湘电集团湖南海诺电梯有限公司

公司产品：

有机房电梯、无机房电梯、无障碍电梯、自动扶梯和风塔提升机



地址：湖南省湘潭市国家高新区德国工业园

销售热线：400-809-6682

网址：www.hiro.com.cn

# 本刊编委

- 郑李壁 国家历史文化名城保护专家委员会副主任  
张锦秋 中国工程院院士  
王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
谢澹高 北京大学教授  
朱 熾 清华大学土木系教授  
刘福运 原国家计委宏观经济研究院副院长、研究员  
陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
汪利源 中国社会科学院经济研究所研究员  
李善同 国务院发展研究中心研究员  
李树琼 首都经济贸易大学教授  
杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
骆中钊 北京城市发展研究所所长、总建筑师、研究员, 中国社发展促进会首席专家  
俞孔坚 北京大学环境学院教授  
秦佑国 清华大学建筑学院教授  
崔功豪 南京大学城市与资源学系教授  
程源华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
陈为邦 中国城市规划学会副理事长  
张启成 原中国城市科学研究会副理事长  
顾文选 原中国城市科学研究会秘书长  
任致远 中国城市规划协会副会长  
秦 虹 住房和城乡建设部政策研究中心副主任、研究员  
顾云昌 中国房地产研究会副会长  
包宗华 中国房地产研究会名誉副会长  
蔡 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务副会长、秘书长  
金德钧 中国市政工程协会会长  
陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
谢家瑾 中国物业管理协会会长  
朱中一 中国房地产业协会秘书长  
肖家保 中国城市环境卫生协会理事长  
王天锡 中国城市规划设计院副院长  
刘志瑾 中国城市规划设计院总工程师  
陈怀平 中国城市规划设计院总工程师  
郝圣德 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
李院江 中国城市规划设计研究院院长  
徐文龙 中国·城市建设研究院院长  
余德尔 浙江省发展教育集团有限公司董事长  
蒋克武 上海燃气工程集团有限公司董事长  
冯江华 北京燃气集团有限公司董事长  
潘文蔚 北京燃气集团有限公司总工程师  
于 鑫 北京燃气集团有限公司总工程师  
张国祥 北京热力集团有限公司董事长  
刘福祥 北京热力集团有限公司总工程师  
梁广生 北京热力集团有限公司总工程师  
方福浩 中联重科股份有限公司总工程师  
应名洪 上海中远地联集团有限公司董事长  
郑旭晨 杭州绿城集团有限公司总经理  
张俊良 杭州绿城集团有限公司总工程师  
徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
阎作祥 北京热力集团副总经理

# CONTENTS

## 目录

### ENGLISH SUMMARY

#### URBAN AND RURAL DEVELOPMENT

#### 06 Go into policy Focus on guaranteeing the residential construction for the people

How to increase social security benefits and regulate and control real estate market effectively tests the ability of the government to govern and the thinking level of researcher. Qin Hong, the expert of the center for policy research of the Ministry of Housing and Urban-rural Development goes deeply into thinking and puts forward relatively systematic policy frame and work measure by taking the spirit of the 18th Congress of China's Communist Party as guidance.

#### 21 The core of new urbanization is the urbanization of people

The largest development potential of China in the future is the urbanization. The prominent problem of new urbanization is the period that peasants are transformed into the residents of a city. The key of the transformation of the urbanization is the reconstruction of system and mechanism reform. The saloon of current period invites, the deputy director of Shanghai Songjiang District Development and Reform Commission, Wang Zhenliang, the vice president of China Academy of Urban Planning & Design, Yang Baojun, the vice president of Beijing University of Technology of Architecture and Urban Planning College, Zhangjian, the Deputy Secretary General of the CCHS, Wang Baogang to discuss on related issues.

#### 30 The technical route of the development of urban space of Xiji County

Urban and rural planning is the important means of coordinating urban and rural spatial arrangement, improving human settlement and promoting the all-round and balanced sustainable development of the urban and rural economic society. The fundamental role of the space planning should be developed actively in the urban and rural space planning to promote the orderly development of the urban and rural space actively and scientifically. Developing

# 城鄉建設

封面題字：鄧小平

主 管：中華人民共和國住房和城鄉建設部  
主 辦：建築雜誌社  
編 輯：建築雜誌社《城鄉建設》編輯部  
網 址：www.jzzzs.com

本刊顧問：

蔣正華 毛如柏 趙寶江 宋春華  
李振東 周千峙 吳良鏞 陶斯亮  
葉如棠 劉志峰 鄭坤生

特邀顧問：劉 錚

社 長：張興野

總 編：賈衍邦

社長助理：胡金斗 居吉榮

總編助理：張 波

法律顧問：衛愛民

電子信箱：cxjs1956@126.com

主 編：張 波

主編助理：王 雷

責 編：王 雷

編 輯：劉海瑋 林愛慶 劉娟娟

攝影記者：張 彬

英文翻譯：謝 怡

制 作：北京歐美尼圖文技術有限公司

地 址：北京市海澱區三里河路九號

郵 編：100835

編 輯 部：010-58933705 58934862 (傳真)

記 者 部：010-57811417 57811417 (傳真)

策 劃 部：010-58933849 58934590 (傳真)

辦 公 室：010-58933235 68315217 (傳真)

總 編 室：010-58933647 68315217 (傳真)

發 行 部：010-58933034 68310887 (傳真)

廣 告 部：010-58934976 82908886 (傳真)

國內發行：北京市報刊發行局 (代號 2-217)

國外發行：中國國際圖書貿易總公司 (代號 M479)

國內刊號：CN11-1618/D

國際刊號：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日

印刷單位：北京新華印刷廠

廣告經營許可證：京海工商廣字 0058 號

定 價：20 元

planning work should follow the technical route of spatial characteristics analysis, diagnosis of the current situation of spatial development, the orientation of the townscape, the strategy of spatial development and the formulation of safeguard measures to form the spatial development path fitting this local region. The text states the detailed practice process of the above technical route by combining the planning of Xiji County of Guyuan City.

## 84 *Based on the mechanism of Engineering Economics of turning renting into residing*

At present, it exists a lot of problems in our housing construction. The first, foremost and prominent issue is the issue of housing price. The high housing price for long time goes beyond the actual ability of some home buyers to shoulder economically to lead the people who wants to buy house has a heart but no strength and the people who wants to sell house to insist on high price due to the issue of capital gain. The estate agent who has houses but they can not sell them out. There is no house available for home buyer can not buy house.

## 93 *Understand the stone of Taiji Mountain*

Facing these masterpieces of these creatures, I loss myself in thought. I ask myself how the workmanship of creatures can be so delicate. Is it the elaborate masterpiece or made freely? I reply myself that the stone in the hands of creatures is just like soft and plastic mud that can be pressed with fingers arbitrarily to present appearance. The highest state is that the artificial landscape is man-made but it looks like the work of nature. This is the dialectical method of aesthetic anthropology. Comparing with the masterpiece of creatures of Taiji Mountain, avant-garde, impressionism, vanguard sculpture and performance art acknowledge the superiority of it, as no one can be more wise and intelligent than creatures.